

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:16:0000000:67, расположенный по адресу: Самарская область, Борский район.

(в соответствии с ФЗ №101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Дата и время проведения общего собрания: «17» марта 2023 г. в 11:30

Адрес места проведения общего собрания: Самарская область, Борский район, село Большое Алдаркино, Советская ул., д.31,

Время начала регистрации: 11:00

Время открытия собрания: 11:30

Глава сельского поселения Большое Алдаркино муниципального района Борский Самарской области проверила у присутствующих наличие документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также наличие паспортов личности и доверенностей у участников общей долевой собственности и их представителей.

Всего участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:16:0000000:67 – 38, что составляет 100%.

На момент открытия собрания зарегистрировалось участников общей долевой собственности – 20, что составляет – 52% от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 63:16:0000000:67, местоположение земельного участка: Самарская область, Борский район (приложение №1 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

- 1) утверждение председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания;
- 2) расторжение договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:67, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район, и прекращение записи регистрации аренды;
- 3) утверждение проекта межевания земельных участков площадью 1356922 кв.м., 387692 кв.м., 484615 кв.м., образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:67, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район;
- 4) утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 6) избрание лица, уполномоченного без доверенностей действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящегося в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, соглашения о расторжении и прекращении договоров аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Участниками собрания было предложено избрать:

председателем собрания Главу сельского поселения Большое Алдаркино – Малышкину Марину Александровну

Голосовали:

«За» - 20 голоса(ов), «Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение единогласно.

секретарем собрания –Абросимова Игоря Александровича - 10.09.1987 года рождения, паспорт серии 36 07 № 772076 выдан 06.11.2007 г. Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Семеновка, ул.Специалистов, д.45

Голосовали:

«За» - 20 голоса(ов), «Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение единогласно.

2. расторжение договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:67, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район, и прекращение записи регистрации аренды;

Слушали председателя собрания, который предложил расторгнуть договор аренды от 17.10.2011 г.(дата регистрации 21.11.2012 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:67, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район и прекратить запись регистрации №63-63-16/005/2012-289:

Голосовали:

«За» - 20 голоса(ов), «Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение единогласно.

3. утверждение проекта межевания земельных участков площадью 1356922 кв.м., 387692 кв.м., 387692 кв.м., 484615 кв.м., образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:67, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район

Слушали председателя собрания, который озвучил утверждаемый проект межевания:

Земельные участки площадью 1356922 кв.м., 387692 кв.м., 387692 кв.м., 484615 кв.м., образуемые путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:67, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район

Голосовали:

«За» - 20 голоса(ов), «Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение единогласно.

4. утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков

Земельный участок площадью 1356922 кв.м.:

Васильева Людмила Георгиевна
Васильев Александр Алексеевич
Мальшкин Владимир Сергеевич
Мальшкина Марина Александровна
Горбушина Галина Анатольевна
Петрова Наталия Николаевна
Алексеев Сергей Валентинович
Андреева Ольга Николаевна
Дробышева Валентина Петровна
Андреев Геннадий Анатольевич

2

Земельный участок площадью 387692 кв.м.:

Иванова Надежда Николаевна
Проскуряков Александр Васильевич
Нюхова Валентина Федоровна

Земельный участок площадью 387692 кв.м.:

Романова Любовь Владимировна
Савельева Надежда Михайловна
Иванов Станислав Иванович

Земельный участок площадью 484615 кв.м.:

Данилова Любовь Владимировна
Требунских Екатерина Петровна
Кондратьева Тамара Федотовна
Петрунина Галина Федотовна

Голосовали:

«За» - 20 голоса(ов), «Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение единогласно.

5. утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

Земельный участок площадью 1356922 кв.м.:

Васильева Людмила Георгиевна	Общая долевая собственность 1/14,
Васильев Александр Алексеевич	Общая долевая собственность 1/14,
Мальшкин Владимир Сергеевич	Общая долевая собственность 2/14,
Мальшкина Марина Александровна	Общая долевая собственность 1/14,
Горбушина Галина Анатольевна	Общая долевая собственность 1/14,
Петрова Наталия Николаевна	Общая долевая собственность 1/14,
Алексеев Сергей Валентинович	Общая долевая собственность 1/14,
Андреева Ольга Николаевна	Общая долевая собственность 1/14,
Дробышева Валентина Петровна	Общая долевая собственность 4/14,
Андреев Геннадий Анатольевич	Общая долевая собственность 1/14,

Земельный участок площадью 387692 кв.м.:

Иванова Надежда Николаевна	Общая долевая собственность 1/4,
Проскуряков Александр Васильевич	Общая долевая собственность 1/4,
Нюхова Валентина Федоровна	Общая долевая собственность 2/4,

Земельный участок площадью 387692 кв.м.:

Романова Любовь Владимировна	Общая долевая собственность 1/4,
Савельева Надежда Михайловна	Общая долевая собственность 2/4,
Иванов Станислав Иванович	Общая долевая собственность 1/4,

Земельный участок площадью 484615 кв.м.:

Данилова Любовь Владимировна	Общая долевая собственность 2/5,
Требунских Екатерина Петровна	Общая долевая собственность 1/5,
Кондратьева Тамара Федотовна	Общая долевая собственность 1/5,

Голосовали:

«За» - 20 голоса(ов), «Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение единогласно.

6. избрание лица, уполномоченного без доверенностей действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящегося в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, соглашения о расторжении и прекращении договоров аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий

По данному вопросу выступил председатель собрания с предложением избрать лицом, уполномоченным без доверенностей действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящегося в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, соглашения о расторжении и прекращении договоров аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий – 3 (три) года, Абросимова Игоря Александровича – 10.09.1987 года рождения, паспорт серии 36 07 № 772076 выдан 06.11.2007г. ОУФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Семеновка, ул.Специалистов, д.45.

Голосовали:

«За» - 20 голоса(ов), «Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение единогласно.

Поскольку повестка общего собрания участников долевой собственности была рассмотрена полностью, председатель собрания объявил собрание закрытым.

Приложение к настоящему протоколу:

- приложение №1 список присутствующих на собрании участников долевой собственности;

Данный протокол составлен в двух экземплярах:

- первый экземпляр хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание;

- второй экземпляр хранится в органах местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности, в Администрации сельского поселения Большое Алдаркино муниципального района Борский Самарской области.

Глава сельского поселения Большое Алдаркино
муниципального района Борский
Самарской области М.А.Мальшпкина



Председатель собрания М.А.Мальшпкина

Секретарь собрания И.А.Абросимов