Приложение

к Решению

Собрания представителей

сельского поселения Новоборское

от13.05.2013 N 78

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**"О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОБОРСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение "О Правилах благоустройства территории сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области" (далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC6FA0DD9244B757143ED62DBB78F2F25CDE92FF8C6D65FxAB5L) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC6FB04D8264B757143ED62DBB78F2F25CDE92FF8C6D65ExAB3L) Российской Федерации, с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC1FA08DA244B757143ED62DBB78F2F25CDE92DF8xCB3L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC1FB05DA234B757143ED62DBB78F2F25CDE92FF8C6D254xABFL) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", [Законом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A37D2CE3E005E53BC9A700DF264624291CB63F8CBE85786282B06DBCCBD757A7B6BAx6B5L) Самарской области от 06.04.2009 N 46-ГД "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A37D2CE3E005E53BC9A700DA214420291CB63F8CBE85786282B06DBCCBD757A7B6BDx6B3L) сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области, иными нормативными правовыми актами, а также с учетом Методических [рекомендаций](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC0FC0BDB214B757143ED62DBB78F2F25CDE92FF8C6D657xABFL) по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; устанавливает порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организации благоустройства территории сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области.

Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями (далее по тексту - хозяйствующие субъекты), осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения … муниципального района Борский Самарской области, всеми физическими лицами, находящимися на территории сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области (далее по тексту - территории).

1.5. Координацию и организацию деятельности по благоустройству территории осуществляет Администрация сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области.

1.6. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

Благоустройство - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления объемом более 2 куб. м.

Внутриквартальный проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Восстановительное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных.

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Въезд на дворовую территорию с городской дорожной сети - часть въезда, ограниченная внутренней границей тротуара.

Вывоз отходов производства и потребления - выгрузка отходов производства и потребления из контейнеров в специализированный транспорт, сбор отходов производства и потребления с частного сектора в специализированный транспорт и транспортировка с места сбора на лицензированный объект для размещения или переработки отходов (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны и т.п.).

Газон - элемент благоустройства, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, включающий в себя специально посаженную траву и другие растения.

Твердые и жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

График вывоза отходов производства и потребления - составная часть договора на вывоз отходов производства и потребления с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в многоквартирном доме, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования. Дворовая территория может быть общей для нескольких многоквартирных домов.

Договор (контракт, соглашение) - соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор на вывоз отходов производства и потребления - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и специализированной организацией на вывоз отходов производства и потребления, имеющей договор с лицензированной организацией, эксплуатирующей объект для размещения или переработки отходов.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Кадастровый план территории - тематический план кадастрового квартала или иной, указанной в соответствующем запросе, территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

Контейнер - стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления объемом до 2 куб. м. включительно.

Контейнерная площадка - часть территории, специально оборудованная для размещения необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

Козырек - элемент здания, выступающий над его фасадом.

Крупногабаритные отходы (КГО) - крупногабаритные предметы домашнего обихода, утратившие свои потребительские свойства, относящиеся к классу твердых бытовых отходов, образование которых не связано с предпринимательской деятельностью и осуществлением капитального ремонта жилых и нежилых помещений.

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.

Механизированная уборка - уборка территории с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются жилые дома, учреждения и предприятия повседневного пользования; границами являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нестационарные сооружения - сооружения различного назначения, в том числе павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе нестационарные торговые объекты, включая передвижные (летние кафе, холодильники, квасные емкости, автолавки и т.д.), объекты попутного бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты нестационарного характера.

Объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, внутридворовые пространства, сады, парки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных, а также малые архитектурные формы.

Объекты нормирования благоустройства территории - территория, для которой в настоящих Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Объект образования отходов строительства - строительная площадка или участок производства строительно-монтажных работ, на которых образуются отходы.

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище и другое).

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, фасадах зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

Отходы строительства и сноса - отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных), образуемые при сносе, разборке, реконструкции, ремонте или строительстве зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения, объединенные в единую группу.

Отходообразователи - хозяйствующие субъекты и физические лица, самостоятельно (правообладатель) или на основании договора (генеральный подрядчик) осуществляющие деятельность по строительству, ремонту, реконструкции, разборке и сносу зданий, сооружений и инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются отходы.

Отходопереработчики - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по обезвреживанию и использованию отходов, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности.

Отходоперевозчики - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по транспортированию (перемещению) отходов, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности.

Отходополучатели - конечные адресаты вывоза (удаления) отходов, к которым относятся отходопереработчики и лица, эксплуатирующие объекты размещения отходов, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности.

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

Остановочный пункт (автобусные остановки, остановки общественного транспорта) - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

Отходы производства и потребления (отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Палисадник - земельный участок, расположенный на землях общего пользования вне границ земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, перед окнами жилого дома, примыкающий к границе домовладения и предназначенный для благоустройства территории и цветоводства.

Парк - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для продолжительного отдыха.

Подрядчик (исполнитель) - хозяйствующий субъект или физическое лицо, выполняющий работы по договору (соглашению, контракту), заключаемому с заказчиками в соответствии с действующим законодательством.

Подтопление - затопление водой площадью свыше 2 квадратных метров или глубиной более 3 сантиметров участков дорог, улиц, внутридворовых или внутриквартальных территорий, тротуаров, их частей, иных территорий водой от атмосферных осадков, снеготаяния, грунтовыми водами, водами из водных объектов, инженерных систем и коммуникаций, сточными водами из канализационных сетей, вследствие некачественно уложенного основания и покрытия дорог, тротуаров, производства земляных работ, изменения ландшафта местности, сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов или транспорта, а равно нарушающее права собственников, владельцев или пользователей земельных участков, зданий, строений или сооружений.

Полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной (железной) дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной (железной) дороги.

Площадь - территория, расположенная в центре населенного пункта, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.) и предполагающая наличие разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, являющаяся местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Придомовая территория - территория, на которой расположен многоквартирный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанной территории объекты.

Прилегающая территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам и иным объектам, находящимся в собственности или ином вещном праве хозяйствующих субъектов и физических лиц, порядок благоустройства которой устанавливается в соответствии с настоящими Правилами.

Противогололедные материалы - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах общего пользования, а также твердых покрытиях внутриквартальных и пешеходных территорий (в соответствии с действующими нормативами и требованиями).

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Санитарное содержание (очистка) территории - уборка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) отходов производства и потребления на объект размещения отходов.

Сбор отходов производства и потребления - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров (бункеров-накопителей) и зачисткой контейнерных площадок и подходов (подъездов) к ним от просыпавшихся отходов производства и потребления.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Содержание объекта - комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению безопасности, чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, актами органов местного самоуправления муниципального района Борский Самарской области, технической документацией по объекту.

Содержание улиц, автодорог - комплекс работ (мероприятий), в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям [ГОСТа N Р50597-93](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC1FC05DE254B757143ED62DBxBB7L).

Снос зеленых насаждений - уничтожение, повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло прекращение их роста, гибель или утрату.

Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

Срыв графика вывоза отходов производства и потребления - несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза отходов производства и потребления сроком более 2 часов.

Строительные отходы - отходы, образуемые вследствие проведения капитальных, текущих ремонтных работ, строительства и сноса зданий (сооружений), а также работ по благоустройству.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие в себя: площади, улицы, проезды, бульвары, скверы, парки, сады, леса.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - это часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и (или) переданная целевым назначением хозяйствующим субъектам или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Территории природного комплекса - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах.

Урна - емкость (за исключением ведер, тары из под использованных товаров, сырья и материалов) до 0,3 куб. м для сбора отходов производства и потребления (мелкого бытового мусора), установленная в местах массового пребывания населения.

Утилизация (обезвреживание) отходов производства и потребления - обработка отходов, в том числе сжигание и обезвреживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад.

Физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства.

Хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Элемент монументально-декоративного оформления - скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, памятники, монументы, памятные знаки и др.

Элементы сопряжения поверхностей - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Глава 2.1. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории ориентируется на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в поселении, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов необходимо использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и другие.

2.1.7. В городской застройке укрепление откосов открытых русел проводится с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

2.1.8. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.9. Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC1FF0CD3284B757143ED62DBxBB7L), ГОСТ 26804. Также необходимо предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений необходимо устанавливать не менее 0,9 м.

2.1.10. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2.2. Озеленение

2.2.1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа.

2.2.2. На территории используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.3. При проектировании озеленения необходимо учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений, соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях городского округа, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

2.2.4. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.5. На территории необходимо проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

2.2.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, необходимо предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используются отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

2.2.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

Крышное и вертикальное озеленение

2.2.8. Стационарное крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2.2.9. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта предусматривается их усиление, целесообразность которого необходимо подтверждать технико-экономическим обоснованием.

2.2.10. Расчетная нагрузка от системы озеленения определяется с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

2.2.11. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения необходимо ограничивать тремя этажами.

2.2.12. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

2.2.13. Крышное и вертикальное озеленение не носит компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

2.2.14. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, выполняются из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины необходимо ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду необходимо обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

2.3. Виды покрытий

2.3.1 Покрытия поверхности обеспечивают на территории условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные);

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. На территории не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия определяется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

2.3.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

2.4. Сопряжения поверхностей

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общего значения.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и отходов производства и потребления на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон используются естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. Поверхность пандуса должна иметь шероховатую текстуру без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

2.4.6. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании конструкции поручней необходимо исключить соприкосновение руки с металлом.

2.4.7. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполнять мероприятия согласно [пункту 2.1.5](#Par138) настоящих Правил.

2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства территории необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений проектируются согласно [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC1FF0CD3284B757143ED62DBxBB7L), ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно [пункту 2.1.9](#Par142) настоящих Правил.

2.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Необходимо применять декоративные металлические ограждения.

2.5.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.6. Малые архитектурные формы

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование территории.

Устройства для оформления озеленения

2.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Водные устройства

2.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.3.1. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.3.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, и размещаются в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.6.3.3. Необходимо учитывать, что родники территории должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.3.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делать гладким, удобным для очистки. Использовать приемы цветового и светового оформления.

Мебель территории

2.6.4. К мебели территории относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.4.1. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.4.2. На территории особо охраняемых природных территорий выполняются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.4.3. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.5.1. Для сбора отходов производства и потребления на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции).

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Уличное техническое оборудование

2.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.6.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.6.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, необходимо не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.6.7. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

2.7. Игровое и спортивное оборудование

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование территории представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.7.3. Предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применять металлопластик;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования необходимо выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.8. Освещение и осветительное оборудование

2.8.1. В различных градостроительных условиях необходимо предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп, осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения и зеленых насаждений, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

2.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.3.1. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м и применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств.

2.8.3.3. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и художественными аргументами.

2.8.3.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.8.4. Архитектурное освещение (АО) необходимо применять для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.8.5. В целях архитектурного освещения используются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений (с целью исключения повреждения зеленых насаждений в качестве ФО использовать гирлянды светодиодные или из гибкого неона), для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы крепятся на опорах уличных светильников.

Световая информация

2.8.6. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве поселения и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

2.8.7. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.8. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости светоцветового зонирования.

2.8.9. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.8.10. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних используется на озелененных территориях с применением гирлянд со светодиодными светильниками или из гибкого неона или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.11. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.12. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

2.8.13. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (районных и поселенческих) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Необходимо учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.14. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

2.8.15. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды, в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.16. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

2.9. Средства наружной рекламы и информации

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории производится согласно ГОСТ Р 52044.

2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов необходимо применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами, осуществляющими государственное управление и надзор (контроль) в области организации и функционирования ООПТ.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений при входах в здания и сооружения, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном, но не более двух объектов), в охранной зоне подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, а также (за исключением передвижных нестационарных торговых объектов бытового обслуживания, общественного питания) ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, окон торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.10.3. Передвижные нестационарные торговые объекты бытового обслуживания и общественного питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для отходов производства и потребления, сооружения общественного питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории.

2.11.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом.

2.11.4. На зданиях и сооружениях территории необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, (переулка), указатель номера дома и корпуса.

Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.11.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.5.1. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

2.11.5.2. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.6. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов целесообразно предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

2.12. Площадки

2.12.1. На территории необходимо проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами, осуществляющими государственное управление и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий.

Детские площадки

2.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 12 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.12.4.1. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

2.12.4.2. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.4.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки согласно [пункту 4.3.4](#Par541) настоящих Правил.

2.12.5. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках общественного транспорта - не менее 50 м.

2.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны изолироваться от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом согласно [пункту 2.6.4.1](#Par257) настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.12.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.12.7.3. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.7.4. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12.7.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

2.12.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха необходимо устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей определяется согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC2FC04DB274B757143ED62DBB78F2F25CDE92FF8C6D656xAB3L), отстойно-разворотных площадок на конечных остановках общественного транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.12.9. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно [пункту 2.12.4.1](#Par391) настоящих Правил. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков организуются площадки-лужайки для отдыха на траве.

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.12.10.1. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.12.10.2. Необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха обеспечивается согласно [пункту 2.12.7.3](#Par399) настоящих Правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.10.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.12.10.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

2.12.11. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей определяется согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC2FC04DB274B757143ED62DBB78F2F25CDE92FF8C6D656xAB3L).

2.12.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов определяется от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.12.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо предусмотреть озеленение и ограждение площадки.

2.12.13.1. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян и пухообразующие породы деревьев, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.12.13.2. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.12.14. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора отходов производства и потребления. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы производства и потребления.

2.12.15. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Необходимо проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадок необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.16. Размер площадки на один контейнер - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода - не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя.

2.12.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, трехстороннее ограждение площадки, контейнеры для сбора отходов производства и потребления, осветительное оборудование. Необходимо предусматривать озеленение площадки.

2.12.17.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.12.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.12.17.3. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

2.12.17.4. Озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривается не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки автостоянок

2.12.18. На территории необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.12.19. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до зданий различного назначения принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC2FC04DB274B757143ED62DBB78F2F25CDE92FF8C6D656xAB3L), СП 42.13330.2011. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.12.20. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.12.21. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.12.21.1. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.12.21.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с [пунктом 2.4.3](#Par216) настоящих Правил.

2.12.21.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматриваются не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле, не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

2.13.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рассчитывают в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций осуществляют (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.13.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.7. Необходимо предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.13.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках, по возможности, не устанавливать менее 1,8 м.

2.13.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см., расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рассчитывают на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для отходов производства и потребления), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.13.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для отходов производства и потребления, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.13.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливается с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

2.13.10.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.13.11. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2.13.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

2.13.12.1. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

2.13.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягких или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.14. Транспортные проезды

2.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов необходимо вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.14.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.14.3.2. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства территории, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства территории включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, примагистральных и многофункциональных зон, центров общего и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для отходов производства и потребления, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.2.2. На территории пешеходных зон и коммуникаций размещаются средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины.

3.2.2.3. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещаются ограждения и средства наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

3.3. Участки и специализированные зоны

общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.2.1.2](#Par504) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для отходов производства и потребления, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

3.3.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров территории допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для отходов производства и потребления, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. Необходимо предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.4. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района и ООПТ).

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок (детские, тихого и активного отдыха, спортивные), площадок для сбора отходов производства и потребления, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.3.1. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.3.2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно [пункту 4.3.4.3](#Par546) настоящих Правил.

4.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.4.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) применяется компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

4.3.4.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.3.4.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок для сбора отходов производства и потребления, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон и плиточное мощение.

4.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами и пухообразованием.

4.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала целесообразно переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

4.5. Участки длительного и кратковременного

хранения автотранспортных средств

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается: сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для отходов производства и потребления, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.2.1. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.2.2. Формируются посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

4.5.3. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предусматривается цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

4.5.4. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием, урнами.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - природный участок, используемый для отдыха с ограниченной площадью: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, особо охраняемые природные территории, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок территории.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для отходов производства и потребления, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5.2.4.1. При проектировании озеленения обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.3. Парки

5.3.1. На территории проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Многофункциональный парк

5.3.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.3. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

5.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для отходов производства и потребления, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.4.1. Применяются различные виды и приемов озеленения: вертикальные (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильные (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления.

5.3.4.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки

5.3.5. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, контейнерные площадки для сбора отходов производства и потребления, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

5.3.7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для сбора отходов производства и потребления, оборудование площадок для отдыха, осветительное оборудование.

5.3.8.1. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для климатической зоны.

5.3.8.2. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5.4. Бульвары, скверы

5.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для сбора отходов производства и потребления, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.2.1. Проектирование покрытия дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.2.2. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.

5.4.2.3. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC2FC04DB274B757143ED62DBB78F2F25CDE92FF8C6D656xAB3L).

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

Раздел 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ

ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций территории является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Благоустройство производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций территории должно вестись с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC1FF0CD3284B757143ED62DBxBB7L), [ГОСТ Р 52290-2004](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC1FF08DC224B757143ED62DBxBB7L), ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС должно вестись преимущественно в проходных коллекторах.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги территории по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства), урны.

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении необходимо проектировать согласно [пункту 7.4.2](#Par693) настоящих Правил. Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

7.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC1FF0CD3284B757143ED62DBxBB7L), ГОСТ 26804.

7.2.2.4. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами необходимо устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, клубов, музеев, стадионов, парков, рынков), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в поселение), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть необходимо частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки общественного транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с [пунктом 7.2.2](#Par673) настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7.3.3.3. При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды территории или сложившейся застройки необходимо применение компактных или мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно [пункту 7.4.2](#Par693) настоящих Правил.

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы необходимо размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных

коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории необходимо предусматривать следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектировать с учетом СНиП 32-01.

7.5.5. Благоустройство территорий водоохранных зон проектировать в соответствии с водным законодательством.

Раздел 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

8.1. Уборка территории

8.1.1. Хозяйствующие субъекты и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрации поселения по договору со специализированной организацией.

8.1.2. На территории запрещается:

8.1.2.1. Складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;

8.1.2.2. Устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

8.1.2.3. Сливать отработанные масла и горюче-смазочные материалы на рельеф местности;

8.1.2.4. Осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в поселенческом сообщении.

8.1.2.5. Сброс крупногабаритных отходов и отходов производства и потребления, тары, спила деревьев, листвы, снега в неустановленных местах, а также их складирование и сброс в зону зеленых насаждений, лесополосу;

8.1.2.6. Складирование и хранение стройматериалов, сырья, товарной продукции, золы, угля, сена, дров, навоза, земли, оборудования вне территории предприятий, жилых и многоквартирных домов, садовых участков, гаражей, на газонах, тротуарах;

8.1.2.7. Стоянка автотранспорта, прицепов автотракторной техники и других средств передвижения на газонах, палисадниках, тротуарах, детских и спортивных площадках, площадок для отдыха, в скверах и зеленых массивах;

8.1.2.8. Повреждение дорог, дорожных покрытий, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, пешеходных дорожек, подъездов, подходов и других дорожных сооружений и технических средств регулирования дорожного движения при производстве строительных, ремонтных, аварийных и других работ автотранспортом и физическими лицами за пределами границ, установленных разрешениями на производство работ;

8.1.2.9. Повреждение деревьев, кустарников, цветников, газонов и иных мест зеленых насаждений, повреждение детских спортивных площадок, а также самовольное устройство огородов;

8.1.2.10. Постройка и (или) установка торговых киосков, павильонов и других объектов мелкорозничной торговли, а также сараев, гаражей, голубятен, заборов, лотков, наружной рекламы, информации, памятников, объектов монументально-декоративного искусства и других нестационарных объектов с нарушением требований действующего законодательства и настоящих Правил;

8.1.2.11. Засорение и загрязнение территории лесов, лесополос, газонов, зеленых зон, берегов водных объектов и их водоохранных зон, водопроводных колодцев;

8.1.2.12. Самовольный демонтаж элементов благоустройства;

8.1.2.13. Разведение костров, сжигание отходов производства и потребления, веток, листвы, тары на территориях:

- находящихся в собственности или ином вещном праве хозяйствующих субъектов и физических лиц;

- общего пользования;

- садово-дачных и садоводческих товариществ;

- строительных площадках;

- лесов, скверов, пляжей и особо охраняемых природных территориях;

8.1.2.14. Повреждение объектов благоустройства и архитектуры, малых архитектурных форм, фонарей, осветительных опор, окон, витрин, объектов внешней рекламы, номерных знаков домов, водосточных труб, инженерных коммуникаций и иных технических, бытовых элементов, устройств и сооружений;

8.1.2.15. Производство работ, связанных с нарушением благоустройства, ограничением движения транспорта и пешеходов, без специального разрешения;

8.1.2.16. Повреждение будок телефонов-автоматов и другого оборудования.

8.1.2.17. Выпас и прогон скота, домашней птицы на территории лесопарков, скверов, садов, пришкольных участков и других мест общего пользования;

8.1.2.18. Мойка, чистка транспортных средств и иных загрязняющих устройств на улицах, дворовых и внутриквартальных территориях, а также на берегах водных объектов, за исключением специально отведенных для этого мест;

8.1.2.19. Перевозка грунта, крупногабаритных отходов и отходов производства и потребления, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

8.1.2.20. Использовать проезжую часть улиц и проездов поселения для стоянки и размещения на долговременное хранение транспортных средств, в том числе круглосуточная стоянка транспортных средств на дворовых, внутриквартальных территориях и на не отведенных для этих целей участках;

8.1.2.21. Самовольное расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в неустановленных местах, на остановочных павильонах, входных дверях, элементах благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства;

8.1.3. Промышленные организации обязаны благоустраивать и содержать в исправном состоянии и чистоте выезды из организации на магистрали и улицы.

8.1.4. Для сбора отходов производства и потребления организуются места временного хранения отходов. Хозяйствующие субъекты и физические лица по согласованию с Администрацией поселения, территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в г. Отрадный, отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Борский Самарской области определяют места размещения временного хранения отходов.

8.1.5. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами, если иное не установлено законом или договором.

8.1.6. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищены по мере накопления отходов производства и потребления, и не реже одного раза в месяц промыты и дезинфицированы.

8.1.7. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

8.1.8. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий, на которых расположены эти остановки.

8.1.9. Уборка конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов, разворотных площадок обеспечивается организациями, осуществляющими пассажирские перевозки в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией.

8.1.9.1. Уборка автобусных павильонов, в составе которых расположены объекты торговли и услуг, необходимо осуществлять владельцами объектов торговли и услуг в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения с передачей отходов производства и потребления на специализированное предприятие, в соответствии с заключенным договором.

Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы.

8.1.10. Организация работы по уборке и содержанию территории рынков, торговых комплексов, торговых центров и прочих объектов торговли с централизованными пунктами обслуживания возлагается на администрации торговых объектов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

8.1.11. Администрациями рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли с централизованными функциями обслуживания после окончания работы ежедневно организуется основная уборка территории. В течение установленного режима работы объекта производится патрульная уборка и очистка мусоросборников. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории торгового объекта, основных средств и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. В летнее время территория торгового объекта в обязательном порядке моется.

8.1.12. Территория рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли с централизованными функциями обслуживания с твердым покрытием должна иметь уклоны для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

8.1.13. Территория рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли с централизованными функциями оборудуется урнами из расчета одна урна на 50 кв. м площади, причем расстояние между ними не должно превышать по прямой линии 10 метров.

8.1.14. В соответствии с [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC2F805D2204B757143ED62DBxBB7L) уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 5 метров, осуществляют предприятия торговли.

8.1.15. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по договору с Администрацией поселения.

8.1.16. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности либо ином вещном праве хозяйствующих субъектов и физических лиц, производится силами и средствами указанных лиц самостоятельно либо по договорам со специализированными организациями.

8.1.17. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, коллекторов, труб ливневой канализации осуществляется организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

8.1.18. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

8.1.19. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от отходов производства и потребления, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагают на собственника водоразборных колонок, а в случае передачи указанного имущества (оборудования) в аренду - на организации, осуществляющие в соответствии с договором содержание и эксплуатацию данного имущества.

8.1.20. Железнодорожные пути, проходящие в черте территории в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, обслуживающих (эксплуатирующих) данные сооружения.

8.1.21. Уборка территорий, в пределах границ охранных зон наружных линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, обслуживающих (эксплуатирующих) указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозяйными, уборка указанных территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

8.1.22. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, отходы производства и потребления, жидкие бытовые отходы складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

8.1.23. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие (эксплуатирующие) данные объекты.

8.1.24. Уборка территорий пляжей осуществляется специализированными организациями в соответствии с [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC2F805D2204B757143ED62DBxBB7L).

8.1.25. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

8.1.26. Привлечение граждан поселения к социально значимым работам осуществляется в порядке, установленном Решением Собрания представителей сельского поселения … муниципального района Борский Самарской области.

8.1.27. [Порядок](#Par1406) участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий в границах поселения устанавливается в соответствии с приложением N 1 к настоящим Правилам.

8.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 1 ноября и предусматривает мойку, полив, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, покос травы и уничтожение сорной растительности.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.2.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

8.2.3. Уборка территории должна заканчиваться к 7 часам утра. В этот период должны производиться уборка, мойка, поливка улиц, площадей, автодорог территории.

8.2.4. При достижении высоты травяного покрова более 7 сантиметров должен производиться покос травы и уничтожение сорной растительности.

8.2.5. При производстве весенне-летней уборки запрещается:

8.2.5.1. Сбрасывать отходы производства и потребления на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, водные объекты, на проезжую часть дорог и тротуары;

8.2.5.2. Выбивать струей воды отходы производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

8.2.5.3. Разводить костры и сжигать отходы производства и потребления, листву, тару, за исключением срезания и организованного сжигания в специализированных установках в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

8.2.5.4. Откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

8.2.5.5. Вывозить отходы производства и потребления на территории, не отведенные для их размещения.

8.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.3.1. Уборка территории в осенне-зимний период проводится с 1 ноября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз отходов производства и потребления, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.3.2. Работы, указанные в [п. 8.3.1](#Par794) настоящих Правил, должны производиться до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

8.3.3. В зависимости от интенсивности движения автотранспорта, рельефа местности, наличия пассажирских маршрутов определены категории автодорог города:

- к 1-й категории относятся улицы с интенсивным движением автотранспорта, имеющие уклоны, сужения проездов, проезды к больницам;

- ко 2-й категории относятся магистральные дороги со средней интенсивностью движения транспорта, площади перед вокзалами, рынками;

- к 3-й категории относятся улицы с незначительным движением транспорта, имеющие маршрутное движение автобусов;

- к 4, 5-й категории относятся внутриквартальные проезды, дороги, имеющие домовладения частного сектора, незначительное движение транспорта.

Для каждой дороги устанавливаются директивные сроки очистки снега и ликвидации гололеда в соответствии с [п. 8.3.4](#Par803) настоящих Правил.

8.3.4. Уборка проезжей части улиц и проездов в зимний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы, а также в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами.

8.3.4.1. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

8.3.4.2. В зависимости от категории автодорог города, установленных [пунктом 8.3.3](#Par797) настоящих Правил, максимальный срок снегоочистки для обеспечения прохода транспорта составляет:

- для дорог 1-й категории - 4 часа;

- для дорог 2-й категории - 5 часов,

- для дорог 3-й категории - 6 часов;

- для дорог 4-й и 5 категории - 16 часов.

8.3.4.3. Разрешается укладка свежего выпавшего снега в валы на всех улицах и площадях, исключая территории автобусных и троллейбусных остановок, с последующей немедленной вывозкой в течение 72 часов. Запрещается загромождение проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

8.3.4.4. Централизованная уборка снега должна осуществляться специализированной организацией по договору с Администрацией поселения.

8.3.5. Очистка крыш и козырьков от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами собственников и арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений, обслуживающих организаций, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев.

8.3.5.1. При сбрасывании снега с крыш (козырьков) зданий и сооружений должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

8.3.5.2. Сброшенный с крыш и козырьков снег должен быть немедленно скучен.

8.3.6. Тротуары, дорожки в скверах и лестничные сходы должны быть очищены от снега. При возникновении наледи производится обработка песком. Автобусные остановки общественного транспорта и другие опасные места для проезда автотранспорта и перехода пешеходов посыпаются песчано-соляной смесью.

8.3.7. Хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности либо ином вещном праве которых находятся земельные участки, здания (помещения в них) и сооружения, обязаны самостоятельно либо силами специализированных предприятий производить в пределах данных земельных участков их осенне-зимнее содержание.

8.3.8. Уборка снега и борьба с гололедом на придомовых территориях многоквартирных домов, включая тротуары, подходы к подъездам, крыльцам, и внутриквартальных проездах к многоквартирным домам должны производиться организацией, в чьем управлении находятся многоквартирные дома, на остальных территориях - специализированными предприятиями.

8.3.9. Уборка территории в осенне-зимний период и посыпка песком должны заканчиваться к 8.00 часам утра и по мере необходимости производиться в течение дня.

8.3.10. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.3.11. Для обеспечения своевременной уборки снега принимаются следующие мероприятия:

8.3.11.1. Первоочередные:

- обработка дорожных покрытий противогололедными материалами (в первую очередь посыпаются наиболее опасные места - подъемы, спуски, перекрестки, кольца, развороты, мосты, заездные карманы остановок общественного транспорта (ООТ), пешеходные переходы, устройства ограничения скорости движения транспорта, конечные автобусные остановки общественного транспорта);

- сгребание и подметание снега;

- очистка заездных карманов, разворотов, переходов, перекрестков, въездов и выездов в кварталы и на дороги частного сектора;

8.3.11.2. Операции второй очереди:

- формирование снежного вала;

- удаление снега с мостов, путепроводов, площадей и улиц города, раздвижка снега на обочинах;

- очистка лотков после удаления снега;

- складывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

- подметание дорог при длительном отсутствии снегопада;

8.3.12. Полная очистка выпавшего снега должна быть произведена до его уплотнения транспортом и пешеходами.

8.3.13. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8.00 часов утра.

8.3.14. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий.

8.3.15. Запрещается:

8.3.15.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых и придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

8.3.15.2. Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, автобусных остановках, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

8.3.15.3. Роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

8.3.15.4. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

8.4. Порядок содержания элементов благоустройства

8.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, ином вещном праве либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

8.4.1.2. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется Администрацией поселения по договору со специализированными организациями.

8.4.2. Световые рекламные вывески, реклама и витрины.

8.4.2.1. Установка рекламных вывесок разрешается только после согласования эскизов с Администрацией поселения.

8.4.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

8.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.4.2.4. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

8.4.2.5. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы необходимо осуществлять в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

8.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.4.3.1. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам при содержании малых архитектурных форм необходимо производить их ремонт и окраску.

8.4.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.4.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.4.4. Ремонт и содержание фасадов зданий и сооружений.

8.4.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.4.4.2. Собственники зданий, сооружений (помещений в них) обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.

8.4.4.3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик поселения, относятся все расположенные на территории поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

8.4.4.4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая отметы и воронки;

- ограждения балконов, лоджий;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

8.4.4.5. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

8.4.4.6. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

8.4.4.7. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками либо уполномоченными ими лицами должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.). Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

8.4.4.8. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий и сооружений должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

8.4.4.9. Всякие изменения фасадов зданий и сооружений, связанные с изменением цветового решения и (или) с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, необходимо производить на основании проектного решения, согласованного отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Борский Самарской области.

8.4.4.10. Указатели на зданиях и сооружениях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов должны быть установленного образца.

8.5. Содержание и уборка придомовых

территорий, жилого сектора

8.5.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с "[Правилами](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED39C6FE0AD92B167F791AE160DCB8D0382284E52EF8C6D7x5B5L) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и другими нормативными актами.

8.5.2. Запрещается:

8.5.2.1. Хранить отходы производства и потребления, крупногабаритные отходы, на придомовой территории;

8.5.2.2. Загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным мусором и другими материалами;

8.5.2.3. Устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи;

8.5.2.4. Устанавливать конструкции, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий;

8.5.2.5. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

8.5.2.6. Складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

8.5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений, включая отходы производства и потребления, образующиеся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, осуществляется в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

8.5.4. Отходы, образовавшиеся в результате капитального и текущего ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки), накапливаются и передаются в специализированную организацию для дальнейшего использования, обезвреживания, размещения.

8.5.5. Крупногабаритные отходы должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и через день вывозиться организацией, в чьем управлении находится многоквартирный дом на объект размещения отходов, если иное не установлено договором. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления, в соответствии с указанными лимитами.

8.5.6. Крупногабаритную тару, упаковку и прочие отходы производства и потребления собственников, арендаторов и нанимателей помещений в многоквартирных домах, а также отходы от капитального и текущего ремонта помещений, запрещается складировать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов на объект размещения отходов, производят собственники, арендаторы и наниматели помещений в многоквартирных домах, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию данных видов отходов по заключенному договору со специализированной организацией.

8.5.7. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление отходов производства и потребления и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться ежедневно в течение дня, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом.

8.5.8. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов производства и потребления, обязаны содержать в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки.

8.5.9. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

8.5.10. Крыши, карнизы, козырьки, водосточные трубы многоквартирных домов в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, козырьков, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

8.5.11. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов за пределами детских, игровых площадок, озелененных территориях, газонов.

8.5.12. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или организации, в чьем управлении находятся многоквартирные жилые дома, обязаны обеспечивать:

8.5.12.1. Своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

8.5.12.2. Организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

8.5.12.3. Своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся в собственности или ином вещном праве других хозяйствующих субъектов и физических лиц);

8.5.12.4. Проведение среди населения разъяснительной работы по организации уборки придомовой территории.

8.5.13. Детские и спортивные площадки должны:

8.5.13.1. Иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

8.5.13.2. Очищаться от отходов производства и потребления, крупногабаритных отходов;

8.5.13.3. Очищаться от снега в зимнее время;

8.5.13.4. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть окрашенными.

8.5.14. Окраску ограждений и строений на площадках следует производить не реже одного раза в год.

8.5.15. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на собственников площадок или лиц, уполномоченных на это собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.5.16. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

8.5.16.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

8.5.16.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;

8.5.16.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

8.5.17. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутридворовых проездах запрещается.

8.5.18. На придомовых территориях запрещается:

8.5.18.1. Остановка и стоянка транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах, а также на тротуарах, детских игровых площадках, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями;

8.5.18.2. Стоянка разукомплектованных транспортных средств.

8.5.19. Содержание и уборка частного жилого сектора.

8.5.19.1. Частный жилой сектор - группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа преимущественно с правом частной собственности на строения и землю.

8.5.19.2. В систему санитарной уборки частного жилого сектора входят:

8.5.19.2.1. Уличные объекты санитарной уборки (маршруты движения мусоровозов с пунктами погрузки бытовых отходов, площадки накопления отходов производства и потребления (контейнерные площадки), водоотводящие лотки и канавы, сети закрытой ливневой канализации, сети и колодцы хозяйственно-бытовой канализации);

8.5.19.2.2. Дворовые объекты санитарной очистки (непроницаемые выгребные ямы, индивидуальные контейнеры для отходов производства и потребления, компостные ямы, лотки и сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации).

8.5.19.3. Собственники либо лица, которым на ином вещном праве принадлежат объекты частного жилого сектора, обязаны:

8.5.19.3.1. Содержать внешний облик домов, пристроев, гаражей, террас, веранд в границах землеотвода в благоустроенном виде;

8.5.19.3.2. Содержать в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами зеленые насаждения и земельный участок, которые принадлежат им на праве собственности или ином вещном праве в границах, определенных на основании данных государственного кадастрового учета, обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

8.5.19.3.3. Иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, золы (для печного отопления));

8.5.19.3.4. Иметь оборудованную непроницаемую выгребную яму в границах землеотвода, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок), территориях общего пользования;

8.5.19.3.5. Не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на территорию общего пользования и за пределами специально отведенных территориях для складирования отходов производства и потребления (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозяйственно-фекальной канализации) отходов производства и потребления (в т.ч. упаковочных материалов (пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительных отходов и материалов, садово-огородной гнили и скошенной травы), трупов животных, пищевых отходов и фекальных нечистот;

8.5.19.3.6. Не допускать без согласования с Администрацией поселения складирования стройматериалов, оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

8.5.19.3.7. Проводить работы по сохранению, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений в границах землеотвода;

8.5.19.3.8. Иметь на жилом доме номерной знак установленного образца и поддерживать его в исправном состоянии;

8.5.19.3.9. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах границ землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

8.5.19.4. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов, обязаны ежедневно вывозить отходы, содержать в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки, а также содержать их в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

8.5.19.5. Крупногабаритную тару, упаковку и прочие отходы производства собственников частных домов, а также отходы от капитального и текущего ремонта частных домов запрещается складировать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов на объект размещения отходов, производят собственники, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию данных видов отходов.

8.5.19.6. В случае установки капитальных ограждений земельных участков частных жилых домов по границе землеотвода, максимальная высота установленных капитальных ограждений не должна превышать двух метров.

8.6. Работы по озеленению территорий

и содержанию зеленых насаждений

8.6.1. Посадка и учет зеленых насаждений.

8.6.1.1. Вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

8.6.1.2. Работы по подготовке территории для размещения зеленых насаждений следует начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения. Во избежание просадки почв подсыпка отходами производства и потребления (в т.ч. строительными отходами) или отходами химического происхождения не допускается.

8.6.1.3. Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размывания, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

8.6.1.4. Требования к качеству и параметрам растительного грунта, посадочного материала из питомников, технологии и нормам посадки растений, их видам, устройству дорожно-тропиночной сети на территории, занятой зелеными насаждениями, определяются техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

8.6.1.5. При посадке зеленых насаждений не допускается:

8.6.1.5.1. Произвольная посадка растений в нарушение существующей технологии;

8.6.1.5.2. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей адресных единиц и номерных знаков домов;

8.6.1.5.3. Посадка деревьев на расстоянии ближе 5-ти метров до наружной стены здания или сооружения, а для кустарников ближе 1,5 метров.

8.6.1.6. Все объекты (участки) зеленых насаждений подлежат паспортизации. Паспорта зеленых насаждений оформляются организацией, определяемой по результатам проведенного конкурса на выполнение муниципального заказа. В паспорте объекта (участка) зеленых насаждений указываются:

- установочные сведения о зеленых насаждениях (название, местоположение, площадь, пользователь):

- краткое описание зеленых насаждений (породный состав, таксационные характеристики);

- характеристика экологического состояния зеленых насаждений;

- обязательные меры по охране и содержанию зеленых насаждений.

8.6.1.7. К паспорту объекта (участка) зеленых насаждений прилагается схема участка. Копии указанных паспортов хранятся собственниками, владельцами и пользователями озелененных территорий.

8.6.1.8. Учет снесенных, поврежденных и восстановленных в ходе компенсационного озеленения зеленых насаждений Администрацией поселения.

8.6.1.9. Для целей учета Администрацией поселения ежегодно создается [реестр](#Par1432) снесенных, поврежденных и восстановленных зеленых насаждений установленного образца (приложение N 2 к настоящим Правилам).

8.6.2. Порядок обследования зеленых насаждений.

8.6.2.1. Обследование зеленых насаждений для получения разрешения на снос зеленых насаждений осуществляется по письменным заявлениям хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц.

8.6.2.2. Заявление оформляется в Администрации поселения в произвольной форме с указанием реквизитов организации (в том числе контактного телефона) или физического лица, адреса объекта, причины обращения и цели обследования (снос, обрезка, пересадка), вида и количества зеленых насаждений, подлежащих обследованию.

8.6.2.3. Заявление регистрируется в Администрации поселения и подлежит рассмотрению в течение 30-ти дней с момента его поступления.

8.6.2.4. Обследование зеленых насаждений проводятся по мере поступления заявлений.

8.6.2.5. Обследование зеленых насаждений на месте проводится комиссионно в количестве не менее трех человек, включая представителя Администрации поселения, отдела по охране окружающей среды Администрации муниципального района Борский Самарской области и агронома специализированной организации.

8.6.2.6. Обследование зеленых насаждений оформляется актом обследования зеленых насаждений в течение трех рабочих дней со дня проведения обследования. По результатам обследования выдается заключение о возможности сноса зеленых насаждений и [разрешение](#Par1478) на проведение работ, которое оформляется по установленному образцу (приложение N 3 к настоящим Правилам).

8.6.2.7. Акты учитываются и хранятся в Администрации поселения. Срок хранения - три года.

8.6.3. Охрана и содержание зеленых насаждений.

8.6.3.1. Администрации поселения, отдел по охране окружающей среды Администрации муниципального района Борский Самарской области в пределах своей компетенции на территории:

- определяет формирование новых объектов озеленения, а также реконструкцию существующего озеленения на основании разработанных программ или планов;

- привлекает к ответственности виновных в нарушении работ по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

8.6.3.2. Весь комплекс агротехнических мер ухода за зелеными насаждениями, работы по капитальному ремонту или реконструкции зеленых насаждений осуществляются на основании утвержденной проектно-сметной документации собственными силами и средствами владельца зеленых насаждений или с привлечением специализированной организации.

8.6.3.3. Восстановление зеленых насаждений, находящихся в границах территории, производится специализированной организацией за счет средств организации, уничтожающей их.

8.6.3.4. Запрещается в парках, скверах, бульварах, набережных на территории зеленых насаждений без согласования в установленном Администрацией поселения порядке:

- устанавливать ларьки, тенты, рекламные щиты, тележки и т.д. (кроме объектов культурно-развлекательного сервиса);

- прокладывать инженерные коммуникации, производить строительные и ремонтные работы.

8.6.3.5. В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC6FB04D8264B757143ED62DBxBB7L) Российской Федерации собственники земли, землевладельцы, землепользователи и арендаторы обязаны проводить эффективные меры по повышению плодородия почвы, комплекс агротехнических мероприятий: защиту земель от заболачивания и повторного засоления, защиту от зарастания сорняками, снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

8.6.3.6. Хозяйствующие субъекты и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения в соответствии с настоящими Правилами, а также в надлежащем санитарном состоянии. При изменении формы собственности и характера пользования земельными участками к собственнику переходят и обязанности по охране и содержанию зеленых насаждений.

8.6.3.7. В садах, парках, скверах, бульварах, на набережных запрещается:

8.6.3.7.1. Ломать и портить деревья и кустарники, срывать цветы;

8.6.3.7.2. Прогуливать собак по газонам, устраивать катки вне отведенных для этого местах, производить выпас домашнего скота;

8.6.3.7.3. Устраивать на газоне склады топлива и стройматериалов;

8.6.3.7.4. Производить переустановку малых архитектурных форм, скамеек, ваз;

8.6.3.7.5. Устраивать стоянки автотранспорта на газонах и в непосредственной близости от деревьев;

8.6.3.7.6. Несанкционированно размещать отходы.

8.6.3.8. Запрещается вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках, бульварах, на газонах, палисадниках, откосах, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках, не отведенных для этих целей.

8.6.3.9. Организации, учреждения, предприятия, производящие строительные и другие работы в местах нахождения зеленых насаждений, обязаны регистрировать адреса работ до их начала в Администрации поселения и не позднее чем за два дня до окончания восстановительных работ письменно уведомить об этом.

8.6.3.10. На территории не допускается касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

8.6.3.11. Своевременную обрезку ветвей и снос аварийных сухих деревьев в охранных зонах обеспечивают организации, обслуживающие (эксплуатирующие) электрические и газораспределительные сети, по согласованию с Администрации поселения. Обрезка деревьев производится симметрично в соответствии с "[Правилами](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED34CAFE0BD92B167F791AE160DCB8D0382284E52EF8C6D7x5B5L) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

8.6.4. Снос зеленых насаждений.

8.6.4.1. Снос зеленых насаждений разрешен в следующих случаях:

8.6.4.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

8.6.4.1.2. Удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

8.6.4.1.3. Обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;

8.6.4.1.4. Ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

8.6.4.1.5. Обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями.

8.6.4.2. Снос зеленых насаждений производится при наличии [разрешения](#Par1478) установленного образца, выданного Администрацией поселения (приложение N 3 к настоящим Правилам).

8.6.4.3. Снос зеленых насаждений, совершенный самовольно, без предварительного оформления разрешительных документов, является незаконным.

К незаконному сносу зеленых насаждений приравниваются: повреждения деревьев и кустарников до степени прекращения роста с подрубкой ствола более 30% его диаметра; со сломом ствола, с наклоном более 30 градусов от вертикали, с повреждением кроны свыше половины ее поверхности, с обдиром коры и повреждением луба свыше 30% поверхности ствола, с обрывом и обдиром скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности.

8.6.4.4. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются при уничтожении и (или) повреждении зеленых насаждений в срок десять рабочих дней: со дня установления виновного в уничтожении или повреждении зеленых насаждений; со дня подачи заявления о выдаче разрешения на снос; со дня получения заключения о возможности сноса, условиях восстановления и (или) выплаты компенсационной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 8.6.4.1.2](#Par1008) - [8.6.4.1.5](#Par1011) настоящих Правил, в Администрации поселения в размере и порядке, определяемых Администрацией поселения.

8.6.4.5. Администрация поселения выполняет следующие функции при рассмотрении вопросов о сносе зеленых насаждений:

8.6.4.5.1. Согласование работ и подготовку заключения по возможности сноса, условиях восстановления и (или) выплаты компенсационной стоимости и подготовку разрешения о возможности сноса, условиях восстановления и (или) выплаты компенсационной стоимости;

8.6.4.5.2. Выполнение расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений при их сносе в соответствии с "[Методикой](#Par1517) расчета компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений на территории сельского поселения … муниципального района Борский Самарской области" (приложение N 4 к настоящим Правилам);

8.6.4.5.3. Выдачу разрешений на снос зеленых насаждений;

8.6.4.5.4. Контроль за выполнением восстановительного озеленения и (или) выплатой компенсационной стоимости.

8.6.5. Порядок и условия согласования работ по сносу и восстановлению зеленых насаждений.

8.6.5.1. Результатом согласования работ по сносу зеленых насаждений является разрешение о возможности сноса и условиях восстановления и (или) выплаты компенсационной стоимости.

8.6.5.2. Для получения заключения о возможности сноса и условиях восстановления и (или) выплаты компенсационной стоимости на стадии предварительного согласования места размещения объекта застройщик представляет в Администрацию поселения следующие документы:

- заявку на подготовку заключения;

- схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденную в установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A37D2CE3E005E53BC9A700D8234222281CB63F8CBE8578x6B2L) Самарской области N 16-ГД от 04.03.2011 "О схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории" порядке.

8.6.5.3. Для получения заключения о возможности сноса и условиях восстановления и (или) выплаты компенсационной стоимости на стадии проектирования застройщик представляет в Администрацию поселения следующие документы:

- заявку на подготовку заключения;

- генплан участка проектируемого объекта;

- сведения о количестве, видовом составе и состоянии имеющихся зеленых насаждений;

- материалы по оценке воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения (пояснительная записка о влиянии строящегося или проектируемого объекта, а именно: какие мероприятия будут проведены для защиты имеющихся зеленых насаждений (ограждение, полив) и какие озеленительные работы предусматриваются для озеленения прилегающей территории).

8.6.6. Порядок сноса зеленых насаждений при производстве работ по строительству и реконструкции объектов территории.

8.6.6.1. Хозяйствующие субъекты или физические лица (далее - Заявители), желающие произвести снос зеленых насаждений при производстве работ по строительству или реконструкции существующих объектов территории, для получения разрешения на снос зеленых насаждений на определенной территории, предоставляет в Администрацию поселения:

- заявку на получение разрешения;

- разрешительную документацию на строительство объекта;

- проект благоустройства и озеленения;

- график проведения работ по благоустройству и озеленению;

- заключение о возможности сноса, условиях восстановления и (или) выплаты компенсационной стоимости, выданное Администрацией поселения на стадиях, указанных в [п.п. 8.6.5.2](#Par1023) и [8.6.5.3](#Par1026) настоящих Правил.

8.6.6.2. Администрация поселения после получения документов, указанных в [пунктах 8.6.5.2](#Par1023), [8.6.5.3](#Par1026), [8.6.6.1](#Par1032) настоящих Правил, а также в случаях производства работ по вырубке аварийно-опасных и иных деревьев, место произрастания которых не соответствует санитарным нормам и правилам, в течение 10-ти рабочих дней совместно с Заявителем, агрономом специализированной организации и представителем Отдела охраны окружающей среды Администрации муниципального района Борский Самарской области, проводят осмотр участка, на котором планируется проведение работ по сносу зеленых насаждений, и составляют [акт](#Par1759) обследования (приложение N 5 к настоящим Правилам).

8.6.6.3. На основании составленного акта комиссионного обследования Администрация поселения:

- рассчитывает компенсационную стоимость зеленых насаждений в соответствии с "[Методикой](#Par1517) расчета компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений на территории сельского поселения … муниципального района Борский Самарской области";

- оформляет разрешение на снос зеленых насаждений установленного образца (после предъявления Заявителем документа об оплате компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений).

8.6.6.4. Компенсационная стоимость не взимается:

- при сносе зеленых насаждений по заключению государственной санитарно-эпидемиологической службы;

- при сносе зеленых насаждений по предписанию ОГИБДД МО МВД России "Богатовский";

- при реконструкции зеленых насаждений, производимой за счет бюджета поселения;

- при производстве работ по восстановлению зеленых насаждений по выданному Администрацией поселения заключению;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.6.6.5. Заявитель, производящий работы по сносу зеленых насаждений, обязан обеспечивать надлежащее санитарное состояние территории.

8.6.6.6. По окончании производства работ по сносу зеленых насаждений Заявитель обязан:

- восстановить зеленые насаждения и другие элементы благоустройства в соответствии с проектом благоустройства и озеленения;

- обеспечить уход за зелеными насаждениями в соответствии с "[Правилами](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED34CAFE0BD92B167F791AE160DCB8D0382284E52EF8C6D7x5B5L) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

8.6.6.7. Приживаемость зеленых насаждений определяется Администрацией поселения во 2 - 3 квартале текущего года при посадке в весенний период или во 2 - 3 квартале следующего года при посадке в осенне-зимний период в соответствии с "[Правилами](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED34CAFE0BD92B167F791AE160DCB8D0382284E52EF8C6D7x5B5L) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

8.6.6.8. Порядок сноса аварийных деревьев, в том числе при ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также проведение санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений устанавливается в соответствии с "[Правилами](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED34CAFE0BD92B167F791AE160DCB8D0382284E52EF8C6D7x5B5L) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ", утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153.

8.6.6.9. В случае, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, Заявитель представляет заявку для получения разрешения на снос зеленых насаждений в Администрацию поселения. Оформление разрешения в указанных случаях проводится Администрацией поселения в течение одного рабочего дня с момента регистрации заявления.

8.6.6.10. Основаниями для отказа в выдаче разрешения служат:

8.6.6.10.1. Неполный состав сведений в заявлении и представленных документах;

8.6.6.10.2. Необходимость сохранения зеленых насаждений;

8.6.6.10.3. Отсутствие положительного заключения Администрации поселения;

8.6.6.10.4. Обнаружение недостоверных данных в представленных документах.

8.6.7. Восстановительное озеленение.

8.6.7.1. Восстановительное озеленение является обязательным во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений, предусмотренных [пунктом 8.6.4.1](#Par1006) настоящих Правил.

В случаях, предусмотренных [подпунктами 8.6.4.1.2](#Par1008) - [8.6.4.1.5 пункта 8.6.4.1](#Par1011) настоящих Правил, восстановительное озеленение осуществляется за счет средств бюджета поселения в случаях, если сносимые зеленые насаждения расположены на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности поселения.

8.6.7.2. Восстановительное озеленение проводится с учетом следующих требований:

8.6.7.2.1. Количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно быть не менее вырубленных без сокращения площади озелененной территории;

8.6.7.2.2. Видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению.

8.6.7.3. Восстановительное озеленение не освобождает хозяйствующих субъектов и физических лиц, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство и (или) реконструкцию объектов.

8.6.7.4. Восстановительное озеленение производится специализированным предприятием в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений, но не позднее одного года с момента выдачи разрешения Администрацией поселения.

8.6.7.5. В случае повреждения, уничтожения или сноса зеленых насаждений восстановительное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены или снесены, либо на другом участке земли, согласованном с Администрацией поселения.

8.6.7.6. Восстановительное озеленение производится в полном объеме за счет средств хозяйствующих субъектов и физических лиц, в интересах которых или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение, уничтожение или снос зеленых насаждений.

8.6.8. Озеленение прилегающих территорий.

8.6.8.1. На прилегающей территории жилого многоквартирного дома или частного дома разрешается деятельность по озеленению территории, в том числе разбивка палисадников, в соответствии с настоящими Правилами.

8.6.8.2. Посадка цветов и газонов осуществляется с учетом ее назначения - улучшения эстетичного внешнего вида улицы, двора с учетом того, что участок должен быть привлекательным, комфортным местом обитания жителей, нести определенную нагрузку, выполнять рекреационные функции.

8.6.8.3. Допускается ограждение палисадников легкосъемным забором высотой до 0,7 метров.

8.6.8.4. В палисадниках не допускается: устройство глухих заборов, установка временных хозяйственно-бытового назначения и строительства объектов капитального строительства, посадка овощных и плодовых культур.

8.6.9. Освидетельствование, учет приживаемости зеленых насаждений, а также процент отпада осуществляется Администрацией поселения в следующие сроки:

- для весенних посадок - осенью текущего года;

- для осенних и зимних посадок - осенью следующего года;

- для растений, пересаживаемых с комом в облиственном состоянии - по их приживаемости.

8.6.10. Процент отпада зеленых насаждений составляет для деревьев 10%, кустарников - 15%, цветочных растений - 5%

8.6.11. Ответственность, предусмотренная действующим законодательством за повреждение или уничтожение зеленых насаждений, не освобождает правонарушителей от возмещения ущерба, причиненного зеленым насаждениям, расположенным на территории.

8.7. Содержание и эксплуатация дорог

8.7.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям [ГОСТ Р 50597-93](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC1FC05DE254B757143ED62DBxBB7L).

8.7.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории запрещается:

8.7.2.1. Подвоз груза волоком;

8.7.2.2. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

8.7.2.3. Перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

8.7.2.4. Движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.3. Специализированные организации производят уборку территорий на основании договоров с лицами, указанными в [пункте 8.1.1](#Par710) настоящих Правил.

8.7.4. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах территории (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией поселения, в чью компетенцию отнесено проведение соответствующих видов работ.

8.7.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией поселения, в чью компетенцию отнесено проведение соответствующих видов работ.

8.7.6. Организациям, в ведении которых находятся подземные коммуникации (сети), следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций (сетей) всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии, закрытыми и в состоянии, обеспечивающим безопасность дорожного движения.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц, дорог и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации (сети).

8.8. Освещение территории

8.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.8.2. Освещение территории осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с хозяйствующими субъектами и физическими лицами, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированной организацией по договорам с Администрацией поселения, в чью компетенцию отнесено проведение соответствующих видов работ.

8.8.4. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

8.8.5. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, территорий объектов социальной сферы, систем архитектурно-художественной подсветки производится хозяйствующими субъектами и физическими лицами, в ведении которых находятся эти здания и сооружения или уполномоченными ими лицами, в режиме работы наружного освещения улиц.

8.8.6. Освещение во дворах и на проезжей части осуществляется в соответствии с требованиями санитарных норм и правил и других нормативных документов.

8.8.7. Замена ламп освещения производится по мере их перегорания.

8.9. Проведение работ при строительстве, ремонте,

реконструкции коммуникаций (земляные работы)

8.9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся хозяйствующими субъектами и физическими лицами только при наличии письменного ордера (разрешения) на производство работ (далее по тексту - ордер), выданного Администрацией поселения.

8.9.2. Аварийные работы необходимо начинать по уведомлению Администрации поселения телефонограммой (факсограммой) или письмом с последующим оформлением разрешения в течение двух суток.

Перед началом производства ремонтно-восстановительных работ по ликвидации аварий, произошедших на подземных коммуникациях, организация, выполняющая работы, обязана сообщить в Администрацию поселения место проведения работ, сроки их выполнения, сети, на которых произошла авария, нарушаемые элементы благоустройства. Если авария произошла на проезжей части дороги, уведомляется также ОГИБДД МО МВД России "Богатовский".

8.9.3. Для получения ордера в Администрацию поселения предоставляются заявка (с гарантийным обязательством), которая должна содержать:

8.9.3.1. Наименование юридического и фактического адреса и банковских реквизитов хозяйствующего субъекта, фамилию, имя, отчество руководителя, телефон заказчика работ, подрядчика;

8.9.3.2. Данные о лицензии, если таковая необходима в соответствии с действующим законодательством;

8.9.3.3. Вид, место и объемы проведения работ, обеспечение объекта финансовыми и материальными ресурсами, сроки начала и окончания работ, с учетом полного восстановления нарушенного благоустройства, ответственное лицо за производство работ;

8.9.3.4. Согласование с ОГИБДД МО МВД России "Богатовский", при необходимости, с другими организациями, учреждениями, имеющие подписи руководителей заказчика, подрядчика.

Образец [заявки](#Par1791) на получение ордера по производству работ (с гарантийным обязательством) приведен в приложении N 6 к настоящим Правилам.

8.9.4. К [заявке](#Par1791) должны быть приложены следующие документы:

8.9.4.1. Рабочий проект или рабочая документация при строительстве, реконструкции, согласованная с отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Борский Самарской области;

8.9.4.2. Проект организации работ или другой документ, определяющий продолжительность производства работ:

- схема участка проведения работ в масштабе проекта с привязкой к местности, указанием вида инженерных коммуникаций, границ участка ответственности, тип и конфигурация ограждений, место складирования материалов и грунта, размещение бытового городка;

8.9.4.3. Лицензия на право производства работ (если для проводимого вида работ в соответствии с действующим законодательством требуется лицензия);

8.9.4.4. График производства работ;

8.9.4.5. Схема организации движения при закрытии участка дороги, согласованная с ОГИБДД МО МВД России "Богатовский";

8.9.4.6. Согласование Администрации поселения при производстве земляных работ открытым способом на проезжей части улиц и дорог с интенсивным движением транспорта.

Образец [ордера](#Par1893) приведен в приложении N 7 к настоящим Правилам.

8.9.5. [Ордер](#Par1893) для устранения аварии на подземных коммуникациях поселения протяженностью менее 10 м и проведения капитального ремонта внутриквартальных коммуникаций, выдается без проектной документации.

8.9.6. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность выполнения работ бестраншейным (закрытым) способом.

8.9.7. Организациям и предприятиям, не имеющим возможности выполнить работу по восстановлению асфальтового покрытия и зеленых насаждений своими силами, ордер выдается только при наличии договора со специализированной организацией на восстановление элементов благоустройства.

8.9.8. Администрация поселения при выдаче ордера устанавливает сроки производства работ, полного восстановления нарушенного покрытия (в т.ч. плодородного слоя земли) и других элементов благоустройства с учетом существующих норм продолжительности строительства и местных условий. При производстве работ на трассах большой протяженности разрешения выдаются поэтапно, с установлением срока на каждый участок.

8.9.9. При производстве работ по замене, прокладке и переустройству коммуникаций, сооружений должна обеспечиваться возможность подъездов и подходов ко всем домам, предприятиям, организациям, учреждениям, также безопасное движение пешеходов и транспорта. Через траншеи устанавливаются мостики (в местах перекопа тротуаров). Ответственность за безопасность движения несет лицо, указанное в ордере, в соответствии с действующим законодательством.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

8.9.10. Во время выполнения работ ответственное лицо или лицо, его замещающее, обязано находиться на месте ремонта или строительства, имея при себе ордер, проект производства работ, а также предписание (согласование) владельцев подземных сооружений.

8.9.11. Для принятия мер предосторожности и предупреждения разрушения подземных сооружений ответственное лицо обязано не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект; установить совместно с ними точное расположение подземных сооружений и принять меры, обеспечивающие их полную сохранность. Производство работ должно осуществляться под наблюдением производителя работ или мастера.

8.9.12. Организация, проводящая работы по прокладке и переустройству коммуникаций, сооружений, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

8.9.13. При производстве работ по замене, прокладке и переустройству коммуникаций, сооружений, требующих закрытия проезда, устанавливаются по утвержденным схемам ОГИБДД МО МВД России "Богатовский" дорожные знаки и обозначаются направления объездов.

8.9.14. Места установки ограждений при замене, прокладке и переустройству подземных коммуникаций, сооружений определяются в проектах производства работ. Разобранное дорожное покрытие, снесенные зеленые насаждения немедленно вывозятся на объект размещения отходов. Строительные материалы и механизмы складируются в пределах огражденного участка. Ограничения мест производства работ снимаются только после полного восстановления дорожного покрытия.

8.9.15. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы по замене, прокладке и переустройству коммуникаций, сооружений ведутся в соответствии со СНиП III-10-75 с соблюдением следующих условий:

8.9.15.1. Работы выполняются короткими участками, работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории;

8.9.15.2. Ширину траншеи следует делать минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений;

8.9.15.3. Траншеи и котлованы крепятся согласно существующим правилам при производстве работ;

8.9.15.4. Засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не выше 0,65 м с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время производится песком или талым грунтом;

8.9.15.5. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

8.9.16. В случае если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик или подрядчик обязаны своевременно информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

8.9.17. До начала производства земляных работ на проезжей части дороги и использования проезжей части дороги для установки строительной техники необходимо выставить дорожные знаки, согласно проекту организации работ (ПОР), который согласовывается с ОГИБДД МО МВД России "Богатовский", вызвать на место представителей эксплуатационных служб, указанных в условиях согласования проекта.

8.9.18. В случае неявки представителя эксплуатационной организации к месту работ в установленный срок делается повторный вызов. При повторной неявке составляется соответствующий акт и ремонтно-строительная организация вправе продолжать начатые работы без предъявления службам эксплуатации акта скрытых работ. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе, и правилами организации работ вблизи действующих сетей.

8.9.19. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные (земляные) работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред (ущерб).

8.9.20. Заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме. За невосстановленное нарушенное благоустройство на объекте, принятом заказчиком по акту приемки, ответственность несет заказчик.

8.9.21. Ответственным лицам организаций, выполняющих работы по замене, прокладке и переустройству коммуникаций, сооружений запрещается:

8.9.21.1. В мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрических кабелей ближе пяти метров и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров;

8.9.21.2. Применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах;

8.9.21.3. Вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) пользоваться экскаваторами на расстояниях, предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную;

8.9.21.4. Без согласования с заинтересованной организацией проводить работы по замене, прокладке и переустройству коммуникаций, сооружений в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ;

8.9.21.5. Загрязнение прилегающих участков, улиц, засыпка водопроводных труб, кюветов, газонов. Для защиты колодцев должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам;

8.9.21.6. Производить откачку вод из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары, газоны. Вода должна быть откачена техническими средствами и вывезена в специализированную организацию на очистку. Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытий и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работы. К строительным площадкам и на самой площадке устанавливаются проезды с твердым покрытием;

8.9.21.7. Вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

8.9.21.8. Изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

8.9.21.9. Размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

8.9.21.10. Заваливать землей, строительными материалами и отходами производства и потребления зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер; засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

8.9.22. Организация, проводящая работы, обязана обеспечить:

8.9.22.1. Сохранность разобранного дорожного покрытия и тротуарного камня, а также ступеней и плит покрытия, и в первую очередь из естественного камня (известняк, гранит);

8.9.22.2. Восстановление смотровых колодцев и дождеприемников на улицах и проездах на одном уровне с дорожным покрытием.

8.9.23. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см в соответствии с государственными стандартами. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

8.9.24. При производстве работ на улицах, площадях и других городских территориях контролирующие службы (Администрация поселения, административная комиссия), осуществляющие контроль, в случае обнаружения нарушения настоящих Правил, невыполнения условий, поставленных в разрешении, некачественной засыпки траншей или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявленных других нарушений обязаны составить протокол с привлечением виновных к ответственности в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A37D2CE3E005E53BC9A700DF2848272D1CB63F8CBE8578x6B2L) Самарской области "Об административных правонарушениях на территории Самарской области".

8.9.25. При производстве ремонта, реконструкции дорог, тротуаров, бордюров, пандусов, крылец, входов в здание, ограждений необходимо учитывать требования условий жизнеобеспечения и доступности маломобильных групп населения.

8.9.26. Порядок сдачи работ, гарантийные обязательства.

8.9.26.1. По окончании работ подрядная организация обязана выполнить исполнительную съемку.

8.9.26.2. По окончании работ по замене, прокладке и переустройству коммуникаций, сооружений заказчик совместно с подрядной организацией Администрации поселения дорожное покрытие, газоны и другие элементы благоустройства.

8.9.26.3. После выполнения всех работ, предусмотренных проектом (рабочей документацией), включая восстановление элементов нарушенного благоустройства, [ордер](#Par1893), выданный на их проведение, закрывается Администрацией поселения. При закрытии ордера выдается [акт](#Par1965) о восстановлении нарушенных объектов благоустройства (приложение N 8 к настоящим Правилам).

8.9.26.4. Для закрытия [ордера](#Par1893) и получения вышеуказанного [акта](#Par1965) в Администрацию поселения представляются следующие документы:

8.9.26.4.1. Ранее выданный ордер;

8.9.26.4.2. Гарантийное письмо, подтверждающее, что заказчик обязан устранять в течение 2-х лет просадки, которые могут появиться в местах проведения работ;

8.9.26.4.3. Фотоснимки после проведения работ по восстановлению благоустройства.

8.9.27. Восстановление элементов благоустройства после завершения работ.

8.9.27.1. Покрытие, поврежденное в ходе проведения работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в ордере при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов, в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

8.9.27.2. До окончания срока действия ордера производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, строительный мусор, отходы производства и потребления и прочие отходы.

8.9.27.3. После окончания проведения работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

8.9.27.3.1. В местах поперечных разрытий улиц - в течение суток;

8.9.27.3.2. В местах продольных разрытий проезжей части - в течение пяти дней;

8.9.27.3.3. В местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее десяти дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

8.9.27.4. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период, в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом, производитель работ обязан:

8.9.27.4.1. Провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

8.9.27.4.2. Поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

8.9.27.5. Работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю контролирующей организации в "зимнем" варианте: с планировкой грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период. В случае невозможности продолжения земляных работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами, исполнитель обязан направить в Администрацию поселения письмо с просьбой приостановить действие ордера, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон, ограждения и пр.) восстанавливаются до 1 мая текущего (следующего) года.

8.9.27.6. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, отходами производства и потребления (в т.ч. строительным мусором) и прочими несжимаемыми просадочными грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

8.9.27.7. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

8.9.27.8. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 метров, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 метров, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 метра от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до одного метра асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 метра по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии пяти метров от края траншеи в каждую сторону.

8.9.27.9. На восстанавливаемом участке следует применять тип "дорожной одежды", существовавший ранее (до проведения земляных работ).

8.9.27.10. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 метра. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 метра.

8.9.27.11. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 метра от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

8.9.27.12. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 x 2 метра с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

8.9.27.13. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

8.9.27.14. Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

8.9.27.15. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

8.9.27.16. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим ордер на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией поселения.

8.9.27.17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, необходимо устранять организациям или физическими лицами, получившими ордер, в течение суток.

8.9.27.18. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, немедленно ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций или организациями, осуществляющими обслуживание (эксплуатацию) подземных коммуникаций за счет собственных средств, либо на основании договора, заключенного со специализированной организацией.

8.9.28. Восстановление газонов и зеленых насаждений после проведения работ.

8.9.28.1. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5 - 0,6 процента. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15 - 20 сантиметрам.

8.9.28.2. Норма высева смеси свежих семян на один квадратный метр засеваемой площади составляет 20 граммов. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5 - 2 раза.

8.9.28.3. Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2 - 5 сантиметров.

8.9.28.4. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

8.9.28.5. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

8.10. Содержание домашних животных

8.10.1. Домашние животные - любое животное, которое содержит или собирается завести человек, в частности, в его домашнее хозяйство, для собственного удовольствия и дружеского общения.

8.10.2. Владельцы домашних животных - хозяйствующие субъекты и (или) физические лица, имеющие домашних животных на праве собственности, пользовании и (или) иных правах, установленных законодательством Российской Федерации. Животное, проживающее на территории хозяйствующего субъекта и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному хозяйствующему субъекту.

8.10.3. Домашние животные могут находиться в собственности хозяйствующих субъектов и физических лиц. Отношения, возникающие по вопросам собственности домашних животных, регулируются гражданским законодательством.

8.10.4. Владелец домашнего животного обязан:

8.10.4.1. В случае отказа от дальнейшего содержания домашнего животного передать его другому владельцу, поместить в приют или обратиться в ветеринарную организацию для умерщвления;

8.10.4.2. Убирать экскременты, оставленные домашним животным;

8.10.4.3. При выгуле собак в жилых микрорайонах с 23 часов до 7 часов не совершать действий, нарушающих тишину и покой граждан;

8.10.4.4. Осуществлять торговлю домашними животными только в специально отведенных местах - через питомники, владельцев домашних животных, в обществах (клубах), в зоомагазинах и на специализированных рынках.

8.10.5. На территории запрещается:

8.10.5.1. Выпускать животных для самостоятельного выгуливания;

8.10.5.2. Купать домашних животных в водных объектах в местах массового купания людей.

8.10.6. Домашние животные в жилых помещениях должны содержаться и выгуливаться с учетом соблюдения санитарно-гигиенических, экологических норм, правил пользования жилыми помещениями и иных требований жилищного законодательства.

8.10.7. Владельцам домашних животных запрещается выгуливать домашних животных на территориях дошкольных, общеобразовательных, культурных, медицинских учреждений и организаций, а также на иных территориях, установленных муниципальными правовыми актами;

8.10.8. Утилизация трупов животных производится в местах, определяемых Администрацией муниципального района Борский Самарской области. Информация о нахождении мест утилизации, кремации и захоронения домашних животных предоставляется владельцу через средства массовой информации, а также иными, не запрещенными законодательством, способами.

8.10.10. Кремация, утилизация и захоронение трупов домашних животных производится специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

8.10.11. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией поселения с соблюдением действующего законодательства.

8.11. Особые требования к доступности городской среды

8.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.12. Праздничное оформление территории

8.12.1. Праздничное оформление территории выполняется по решению Администрации поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

8.12.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются хозяйствующими субъектами самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией поселения.

8.12.3. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией поселения.

8.12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.13. Производство строительных работ

8.13.1. На строительных площадках должна осуществляться уборка и содержание территорий в пределах землеотвода.

8.13.2 Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика, землепользователя.

8.13.3. Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, обустройство и содержание строительных площадок, обустройство безопасных для пешеходов временных тротуаров, освещение в ночное время суток ограждений строительной площадки, мест въезда автотранспорта и пешеходных временных тротуаров, иметь рекламную информацию о проводимом строительстве, восстановлении благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ.

8.13.4. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов, дач и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики. При завершении строительства частного жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути, плодородный слой почвы, зеленые насаждения за свой счет.

8.13.5. На время строительных работ застройщик обязан производить уборку проезжей части.

8.13.6. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части производится организациями, осуществляющими работы: на главных магистралях - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

8.13.7. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов. При завершении работ леса и ограждения должны быть вывезены в недельный срок.

8.13.8. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

8.13.9. Строительные площадки обеспечиваются благоустроенной проезжей частью 20 метров у каждого выезда.

8.13.10. После завершения работ заказчик (подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение, плодородный слой почвы с последующей сдачей выполненных работ по акту Администрации поселения.

8.13.11. При организации сортировки отходов производства и потребления (в т.ч. строительных) с целью сбора вторичных ресурсов (текстиль, бумага, стекло, пластмасса, металлы и др.) отобранные материалы должны сдаваться на пункты приема вторичных ресурсов либо в переработку по договору с отходопереработчиком.

8.13.12 Отходообразователи осуществляют раздельный сбор (сортировку) и временное хранение (складирование) отходов производства и потребления (в т.ч. строительных), подлежащих переработке и дальнейшему использованию, по совокупности позиций, имеющих единое направление использования, а также раздельный сбор и временное хранение (складирование) отходов, подлежащих захоронению по классам опасности.

8.13.13. Отходообразователь несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством, за соблюдение экологических, санитарных и противопожарных норм при накоплении отходов, а также за учет образующихся отходов и сохранность их свойств как вторичного сырья в течение всего периода накопления отходов.

8.13.14. Порядок обращения с отходами производства и потребления (в т.ч. строительными) по строящимся, ремонтируемым, реконструируемым, разбираемым, сносимым зданиям, сооружениям и инженерным коммуникациям объектов промышленного и гражданского назначения осуществляется отдельно по каждому объекту образования отходов на стадии подготовки проектной документации, а также на основании правил производства работ. При этом должны быть предусмотрены:

8.13.14.1. Порядок организации сноса зданий, сооружений;

8.13.14.2. Порядок временного хранения (складирования) отходов производства и потребления (в т.ч. строительных) на территории строительной площадки;

8.13.14.3. Порядок сбора, транспортирования отходов производства и потребления (в т.ч. строительных) до мест использования, обезвреживания, размещения, а также мероприятия по охране окружающей среды на всех стадиях обращения с отходами.

8.13.15. При выполнении работ по сносу, разборке, реконструкции, ремонту или строительству зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения, на которые не требуется разработка проектной документации, порядок обращения с отходами производства и потребления (в т.ч. строительных) осуществляется на основании сметной документации на производство работ.

8.13.16. Места временного хранения (складирования) отходов производства и потребления (в т.ч. строительных) должны отвечать следующим требованиям:

8.13.16.1. Места хранения должны располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов производства и потребления (в т.ч. строительных) или в непосредственной близости от него на участке, используемом отходообразователем под указанные цели в соответствии с требованиями действующего законодательства;

8.13.16.2. Размер (площадь) места хранения определяется расчетным путем, позволяющим распределить весь объем временного хранения образующихся отходов производства и потребления (в т.ч. строительных) на площади места хранения;

8.13.16.3. Места хранения должны иметь ограждение по периметру площадки в соответствии с ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия";

8.13.16.4. Места хранения должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами производства и потребления (в т.ч. строительных) почвы, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха;

8.13.16.5. Освещение мест хранения в темное время суток должно отвечать требованиям ГОСТ 12.1.046-85 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок";

8.13.16.6. Размещение производства и потребления (в т.ч. строительных) в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов;

8.13.16.7. К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношения к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

8.13.17. Если площадь земельного участка, на котором расположен объект образования отходов производства и потребления (в т.ч. строительных), не позволяет осуществлять временное хранение отходов, или исключить доступ посторонних лиц, не имеющих отношения к процессу обращения отходов (капитальный ремонт многоквартирных домов и т.п.), отходообразователь обязан ежедневно после окончания производства работ осуществлять вывоз отходов и передачу их специализированной организации для последующего захоронения, обезвреживания, использования.

8.14. Порядок сбора, вывоза и утилизации отходов

производства и потребления, строительного мусора

8.14.1. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов, твердых бытовых и иных отходов, не подлежащих переработке (в том числе строительных отходов, строительного мусора, осадков из колодцев канализационной сети), производится на объект размещения отходов в соответствии с действующими технологическими регламентами эксплуатации указанных объектов.

8.14.2. Твердые бытовые и иные отходы IV и V классов опасности, а также отходы III класса опасности, разрешенные для захоронения, размещаются на объекте размещения отходов. Содержание, текущее техническое обслуживание и эксплуатация объектов размещения отходов осуществляются специализированной организацией, имеющей лицензию, выданную в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC6FB04D8254B757143ED62DBxBB7L) от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

8.14.3. Отходы I и II классов опасности, а также отходы III класса опасности, не разрешенные для захоронения на объектах захоронения отходов, размещаются или утилизируются исключительно в специализированных организациях, имеющих лицензию в соответствии с действующим законодательством.

8.14.4. Собственник отходов I - IV класса опасности вправе отчуждать эти отходы в собственность другому лицу, передавать ему, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения этими отходами, при условии наличия у такого лица лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, полученной в соответствии с действующим законодательством.

8.14.5. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производятся за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

8.14.6. Основными системами сбора отходов являются:

8.14.6.1. Сбор отходов в контейнеры;

8.14.6.2. Сбор отходов в мусороприемных камерах в зданиях, оборудованных мусоропроводами;

8.14.7. Сбор и хранение тары и прочего упаковочного материала должны производиться в специально отведенных для этого местах, расположение которых согласовывается в установленном законодательством порядке. Вывоз тары и прочего упаковочного материала осуществляется не реже одного раза в сутки.

8.14.8. Крупногабаритные отходы, твердые бытовые и иные отходы производства и потребления должны размещаться на специально отведенных и оборудованных площадках и в контейнерах.

8.14.9. На территориях многоквартирных домов, частных домовладений, объектов культурно-бытового и другого назначения выделяются специальные площадки для размещения контейнеров. Площадки для размещения контейнеров должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение с трех сторон, быть удобными для подъезда специального транспорта (мусоровозов) и выполнения погрузочно-разгрузочных работ.

8.14.10. Количество устанавливаемых контейнеров определяется из расчета накопления отходов и срока их временного хранения.

8.14.11. Организация уборки территорий осуществляется на основании показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8.14.12. Вывоз отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, учреждений культуры, детских и лечебных заведений на объект размещения отходов осуществляется специализированными организациями на основании договоров, заключенных с собственниками жилых домов и хозяйствующими субъектами, либо транспортом хозяйствующих субъектов.

8.14.13. Удаление с контейнерной площадки отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится организацией, осуществляющей вывоз отходов.

8.14.14. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

8.14.15. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

8.14.16. Жидкие бытовые отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам, организациями, имеющими специальный транспорт с последующей передачей специализированной организации для очистки.

8.14.17. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений не должны создавать препятствия для свободного подъезда техники непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.14.18. Вывоз пищевых отходов должен осуществляться ежедневно, твердых бытовых отходов в летний период - ежедневно, в зимний период - не реже 1 раза в три дня.

8.14.19. Контейнеры, используемые для сбора отходов, должны быть технически исправны, окрашены, промаркированы по видам отходов.

8.14.20. Контейнеры для сбора твердых бытовых и иных отходов должны промываться (дезинфицироваться) в период летней уборки собственником контейнеров самостоятельно либо по договору, заключенному со специализированной организацией.

8.14.21. Удаление трупов животных и других биологических отходов с территории дорог, иных объектов улично-дорожной сети, с территорий учреждений здравоохранения, культуры, спортивных учреждений и сооружений, рынков, с территорий парков и скверов, многоквартирных жилых домов, мест массового купания населения и других территорий осуществляется специализированной организацией в соответствии с муниципальными контрактами;

8.14.22. Отношение в области обращения с радиоактивными отходами, с отходами лечебно-профилактических учреждений и опасных отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.14.23. Запрещается:

8.14.23.1 Сбрасывание строительного мусора и материалов после проведения капитального и текущего ремонта жилых и нежилых помещений, крупногабаритных отходов в мусоропроводы;

8.14.23.2. Складирование листвы, порубочных остатков, крупногабаритных отходов в контейнеры и на контейнерные площадки для сбора отходов производства и потребления, а также на территориях, прилегающих к контейнерным площадкам. Все вышеперечисленные отходы подлежат вывозу на объект размещения отходов;

8.14.23.3. Размещение и складирование любых видов отходов на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов, у мусороприемных камер, у фасадов зданий и сооружений;

8.14.23.4. Складирование (хранение) крупногабаритных отходов, оборудования, грунта, различных удобрений, дров, строительного мусора и материалов на уличной, внутриквартальной, дворовой и других территориях вне специально отведенных мест;

8.14.23.5. Размещение, складирование тары и прочего упаковочного материала вне специально установленных мест, в том числе на контейнерных площадках для сбора отходов производства и потребления, а также на территориях, прилегающих к ним;

8.14.23.6. Установка контейнеров для сбора крупногабаритных отходов, твердых бытовых и иных отходов на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов, а также без разрешения на их установку в установленном законом порядке;

8.14.23.7. Закапывание жидких бытовых отходов, строительного мусора, отходов производства и потребления в землю, засыпать их в недействующие водопроводные, канализационные колодцы;

8.14.23.8. Слив жидких бытовых отходов и сточных вод из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, в кюветы, канавы, на грунт;

8.14.23.9. Складирование отходов производства и потребления, крупногабаритных отходов, строительного и иного мусора, грунта, снега, льда, снежно-ледяных образований на участки охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей, а так же газонах и вокруг зеленых насаждений.

8.14.24. Обращение с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащий сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, осуществляется в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A36321F58C59ED3CC2FD09D9204B757143ED62DBxBB7L) Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 N 681.

8.14.25. Хозяйствующие субъекты, в том числе организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, организуют:

- сбор и транспортирование отходов I - IV классов опасности специализированными организациями, имеющими лицензию в соответствии с действующим законодательством;

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп применительно к конкретным условиям и назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с отходами производства и потребления;

8.14.26. Физические лица, эксплуатирующие осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением:

- проживающие в многоквартирных домах сдают отработанные ртутьсодержащие лампы в приемный пункт управляющей организации, товарищества собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный кооператив) или самостоятельно в специализированные организации, осуществляющих накопление отработанных ртутьсодержащих ламп;

- проживающие в частном секторе сдают отработанные ртутьсодержащие лампы самостоятельно в приемные пункты специализированных организаций, осуществляющих сбор отработанных ртутьсодержащих ламп.

8.14.27. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп специализированными организациями от управляющих многоквартирными домами организаций, хозяйствующих субъектов и физических лиц, осуществляется на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с действующим законодательством.

8.14.28. Специализированные организации осуществляют сбор отработанных ртутьсодержащих ламп от управляющих многоквартирными домами организаций, хозяйствующих субъектов и физических лиц в соответствии с действующим законодательством.

8.14.29. В случае проведения ремонтных работ с привлечением специализированной организации, осуществляющей строительные работы, заказчику (исполнителю) работ необходимо иметь документацию, подтверждающую вывоз строительного мусора на переработку или захоронение на объект размещения отходов.

8.14.30. При осуществлении ремонтных работ населением собственник образовавшихся отходов обязан иметь подтверждающую документацию о передаче отходов специализированной организации или переработку (захоронения) на объекте размещения отходов.

Раздел 9. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

9.1. Хозяйствующие субъекты и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=809C89D26C84200F97A37D2CE3E005E53BC9A700DF2848272D1CB63F8CBE8578x6B2L) Самарской области "Об административных правонарушениях на территории Самарской области".

9.2. Хозяйствующие субъекты и физические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

9.3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

Приложение N 1

к Правилам благоустройства

территории поселения

ПОРЯДОК

УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ)

И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий в границах сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области (далее - поселения) разработан с целью поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории, для создания безопасной, удобной и привлекательной среды.

2. Благоустройство, содержание и уборку объектов благоустройства и земельных участков обязаны осуществлять хозяйствующие субъекты и физические лица, которым объекты благоустройства и земельные участки принадлежат на праве собственности или ином вещном праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящими [Правилами](#Par29), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору за счет собственных средств.

3. Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать содержание земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, на котором находится многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, если иное не установлено законом или договором.

4. Физические лица, хозяйствующие субъекты (далее - Заявители) могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству прилегающей территории по собственной инициативе.

В этих случаях Заявители обращаются в Администрации поселения с заявлением о намерении заключить договор (соглашение) о благоустройстве прилегающей (к границам землеотвода) территории.

На основании заявления с Заявителем заключается договор (соглашение) о благоустройстве прилегающей территории. Порядок и условия договора (соглашения), размер и границы прилегающей территории регулируются соглашением сторон.

Заявители, заключившие договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории, обязаны:

- осуществлять благоустройство прилегающей территории;

- осуществлять контроль за экологическим, санитарным состоянием территорий в целях предотвращения административных правонарушений в части благоустройства и санитарно-эпидемиологической обстановки, самовольного занятия земли;

- организовывать санитарную уборку прилегающей территории.

Благоустройство прилегающей территории, используемой исключительно в целях повышения уровня благоустройства, является бесплатным.

5. Договор (соглашение) о благоустройстве прилегающей территории не влечет перехода каких-либо прав на владение указанной территорией.

Приложение N 2

к Правилам благоустройства

территории поселения

РЕЕСТР

СНЕСЕННЫХ, ПОВРЕЖДЕННЫХ И ВОССТАНОВЛЕННЫХ ЗЕЛЕНЫХ

НАСАЖДЕНИЙ В ПЕРИОД

С "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ Г. ПО "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ Г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес,  местонахождение  объекта | N разрешения | Количество и вид зеленых насаждений | | |
| Деревья,  шт. | Кустарники, шт./пог. м | Газоны,  цветники, кв. м |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение N 3

к Правилам благоустройства

территории поселения

РАЗРЕШЕНИЕ НА СНОС ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

N \_\_\_\_\_\_\_

Сельское поселение Новоборское "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Новоборское муниципального района Борский Самарской области разрешает снос зеленых насаждений (указать вид зеленых насаждений, породу):

Деревьев и кустарников, количество, состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория зеленых насаждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На земельном участке, расположенном

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требования при выполнении работ и дальнейшего восстановления зеленых

насаждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия разрешения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Приложение N 4

к Правилам благоустройства

территории поселения

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗА СНОС ЗЕЛЕНЫХ

НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Методика расчета компенсационной стоимости предназначена для исчисления размера ущерба и убытков, причиняемых поселению, которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех других случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории городского округа.

1.1. При расчете ущерба и величины убытков в случае установления факта незаконного сноса (повреждения) зеленых насаждений.

1.2. При исчислении размера компенсационных выплат за разрешенный снос зеленых насаждений.

1.3. При иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории городского округа.

2. Расчет компенсационной стоимости за снос (пересадку) зеленых насаждений производится с учетом:

2.1. Норматива на воспроизводство (приобретение саженцев, рассады, подготовку территории, транспортировку и т.п.) зеленых насаждений.

2.2. Затрат на долговременный уход за зелеными насаждениями: деревья в течение 15 лет, кустарники, бордюры и живые изгороди - 5 лет, газоны - 3 года.

2.3. Индекса возраста зеленых насаждений (устанавливаемого в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 м).

2.4. Индекса качественного состояния зеленых насаждений (здоровые, ослабленные, угнетенные).

2.5. Индекса приживаемости зеленых насаждений (по породам деревьев).

2.6. Индекса функционального использования (категория зеленых насаждений).

2.7. Индекса уникальности (особо охраняемые зеленые насаждения, реликты, экзоты, редкие и исчезающие виды).

3. Нормативы на воспроизводство и уход за зелеными насаждениями:

3.1. Базовая сумма, применяемая при расчете компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений на территории поселения, устанавливается равной минимальному размеру оплаты труда.

3.2. Норматив на воспроизводство (N1) и уход (U1) за древесными насаждениями, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за дерево:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Группы деревьев | Затраты на  годичный   уход, U1 | Норматив на  воспроизводство  N1 |
| 1 | Хвойные (кедр, ель, пихта, сосна,  лиственница, можжевельник, тисс) | 1,2 | 20 |
| 2 | Широколиственные (дуб, вяз, липа, граб, ясень, лещина, клен остролистный) | 1 | 18 |
| 3 | Мелколиственные и фруктовые (береза,  ольха, ива, яблоня, груша, лох, слива) | 0,8 | 15 |
| 4 | Малоценные (клен ясенелистный, тополь  бальзамический) | 0,5 | 6 |

3.3. Норматив на воспроизводство (N2) и уход (U2) за одиночными кустарниками, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за куст.

|  |  |
| --- | --- |
| Затраты на годичный уход, U2 | Норматив на воспроизводство, 2 |
| 0,1 | 0,6 |

3.4. Норматив на воспроизводство (N3) и уход (U3) за живыми изгородями и бордюрами, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за погонный метр:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип живой изгороди | Затраты на  годичный   уход, U3 | Норматив на  воспроизводство  N3 |
| Однорядная кустарниковая живая изгородь | 0,08 | 1 |
| Двурядная кустарниковая изгородь | 0,15 | 1,8 |

3.5. Норматив на воспроизводство (N4) и уход (U4) за газонами, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за квадратный метр:

|  |  |
| --- | --- |
| Затраты на годичный уход, U4 | Норматив на воспроизводство, N4 |
| 0,1 | 0,35 |

3.6. Норматив на воспроизводство (N5) цветников, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за квадратный метр:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование цветника | Норматив на воспроизводство, N5 |
| Летник | 1,8 |

4. Индекс возраста (11) зеленых насаждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс возраста | Деревья | | Кустарники | |
| Лет | Диаметр, см | Лет | Высота, м |
| 1,0 | до 15 | до 8,0 | до 5 | до 1,0 |
| 1,25 | 15 - 25 | 8,0 - 12,0 | 5 - 10 | 1,0 - 2,5 |
| 1,5 | 25 - 40 | 12,1 - 24,0 | Более 10 | 2,5 - 4,0 |
| 1,75 | 40 - 70 | 24,1 - 40,0 | - | - |
| 2,0 | Более 70 | 40,1 и более | - | - |

5. Индекс качественного состояния (12) зеленых насаждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика состояния насаждений | | | | |
| Шкала   состояния   зеленых  насаждений | Состояние листвы   (хвои), кроны | Прирост | Повреждения и   болезни | Процент  здоровых деревьев |
| 1,5  Здоровые | Листва (хвоя)  зеленая, блестящая, крона густая | Нормальный | Нет | 90 |
| 1,0  Ослабленные | Листва (хвоя)  светлее обычного,  крона слабоажурная | Уменьшен,  но не более чем 50% | Местные повреждения  ствола, ветвей | 60 |
| 0,75  Угнетенные | Листва (хвоя)  светло-зеленая,  крона ажурная | Уменьшен,  но не более чем 50% | Повреждения ствола,  ветвей, сокотечение, признаки поселения  стволовых вредителей | 30 |
| 0,5  Усыхающие | Листва (хвоя)  пожелтевшая, серая, крона изрежена | Нет | Сильные повреждения  ствола и ветвей,  признаки поселения  стволовых вредителей | 10 |

6. Индекс приживаемости (13) зеленых насаждений

|  |  |
| --- | --- |
| 13 | Группы деревьев |
| 2 | Хвойные (кедр, ель, пихта, сосна, лиственница, можжевельник, тисс) |
| 1,75 | Широколиственные (дуб, вяз, липа, граб, ясень, орех, лещина, клен  остролистный) |
| 1,5 | Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, яблоня, груша,  лох, слива) |
| 1,25 | Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический) |

7. Индекс функционального использования (14) зеленых насаждений

|  |  |
| --- | --- |
| 14 | Категория зеленых насаждений |
| 2 | Городские парки, мемориальные комплексы, скверы, улицы, набережные, бульвары в центральной части города |
| 1,5 | Парки, скверы, улицы, набережные, бульвары |
| 1,2 | Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий,  учебных и научных заведений, больниц, детских дошкольных учреждений |
| 1,0 | Санитарно-защитные зоны, кладбища |

8. Индекс уникальности (15) зеленых насаждений от 5 до 10 применяется в исключительных случаях, когда снос особо охраняемых зеленых насаждений, реликтов, экзотов неизбежен в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей. Обоснованность сноса и оценку экологического ущерба проводит специализированная комиссия.

9. Расчет компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений проводится по следующим формулам:

9.1. Для древесной растительности (рублей за одно дерево):

VSd = (Nl + 15 U1) x I1 x I2 x I3 x I4,

где:

VSd - компенсационная стоимость за одно дерево,

N 1 - норматив на воспроизводство одного дерева,

15 U1 - затраты на 15-летний уход за деревом,

I1 - индекс возраста дерева,

I2 - индекс качественного состояния дерева

I3 - индекс приживаемости дерева;

I4 - индекс функционального использования дерева:

применяется в исключительных случаях

I5 - индекс уникальности дерева;

9.2. Для кустарниковой растительности (рублей за один куст):

VSk = (N2 + 5 U2) x I1 x I4,

где:

VSk - компенсационная стоимость за один куст,

N 2 - норматив на воспроизводство одного куста,

5 N 2 - затраты на 5-летний уход за кустом,

I1 - индекс возраста куста,

I4 - индекс функционального использования куста;

9.3. Для живых изгородей (рублей за погонный метр живой изгороди):

VSb = (N3 + 5 U3) x I4;

9.4. Для газонов (рублей за квадратный метр газона):

VSg = (N4 + 3 U4) x I4;

9.5. Для цветников (рублей за квадратный метр цветника):

VSc = N 5 x I4

10. Расчет экологического ущерба за пересадку деревьев проводится по следующей формуле:

EUd = N 1 x I2 x I3 - N 1,

где:

EUd - экологический ущерб за пересадку одного дерева,

N 1 - норматив на воспроизводство одного дерева;

I2 - индекс приживаемости дерева;

I4 - индекс функционального использования дерева.

Затраты на пересадку деревьев не включаются в сумму возмещения экологического ущерба и перечисляются заявителем непосредственно предприятию озеленения в соответствии с действующими расценками на его услуги.

Пример расчета:

Планируется снос 3 здоровых елей колючих 30-летнего возраста и 5 тополей бальзамических в угнетенном состоянии 25-летнего возраста в районе сквера у Торгового центра.

1. Стоимость на воспроизводство N 1:

- ели колючей - 100 x 20 = 2000 руб.;

- тополя бальзамического - 100 x 6 = 600 руб.

Затраты на годичный уход U1 составляют:

- ели колючей - 100 x 1,2 = 120 руб.;

- тополя бальзамического - 100 x 0,5 = 50 руб.

2. Для расчета компенсационной стоимости за снос елей и тополей применяем следующие индексы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индексы | Голубая ель | Тополь |
| 1 - индекс возраста дерева | 1,5 | 1,5 |
| 2 - индекс качественного  состояния дерева | 1,5 | 0,75 |
| 3 - индекс приживаемости дерева | 2 | 1,25 |
| 4 - индекс функционального  использования дерева | 2 | 2 |

3. Расчет проводим по следующей формуле:

а) для колючей ели - VSель = (N1 + 15 U1) I1 x I2 x I3 x I4 = (2000 + 15 x 120) x 1,5 x 1,5 x 2 x 2 = 34,200 руб.

для 3 елей 34200 x 3 = 102,600 руб.;

б) для тополя - VSтополь = (N1 + 15 U1) x I1 x I2 x I3 x I4 = (600 + 15 x 50) x 1,5 x 0,75 x 1,25 x 2 = 3,796 руб.

для 5 тополей 3796,875 x 5 = 18,984;

в) Общая компенсационная стоимость за снос будет составлять 121,584 руб.

Приложение N 5

к Правилам благоустройства

территории поселения

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Сельское поселение "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать должность, фамилию, имя, отчество)

произвела осмотр участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назначение, место расположения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок используется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имеются следующие зеленые насаждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать породу зеленых насаждений, их количество, состояние)

ПОДПИСИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 6

к Правилам благоустройства

территории поселения

ЗАЯВКА

НА ПОЛУЧЕНИЕ ОРДЕРА (РАЗРЕШЕНИЯ) ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Сельское поселение "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заказчик (для хозяйствующих субъектов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название организации, предприятия, учреждения)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расч. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство индивидуального предпринимателя:

серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик (для физических лиц)

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

домашний адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Паспорт: Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект и его назначение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать улицы, на которых будут производиться работы)

Проект N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разработан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(новая прокладка, реконструкция, ремонт, демонтаж,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

некапитальные объекты, изменение фасадов и т.д.)

Элементы городского благоустройства, которые будут нарушены:

асфальт (тротуарная плитка) \_\_\_\_ кв. м; газон \_\_\_\_ кв. м; грунт \_\_\_\_ кв. м;

бордюр (поребрик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

Запрашиваемые сроки проведения работ:

с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Гарантийные обязательства заказчика

Договор с подрядной организацией на восстановление нарушенного благоустройства (асфальтобетонного покрытия) имеется. Объект обеспечен проектно-сметной документацией, финансированием и материалами.

Гарантирую восстановление нарушенного благоустройства и соблюдение сроков проведения работ. В случае прекращения работ (консервации) по вине заказчика или несоблюдения подрядной организацией сроков проведения работ заказчик несет ответственность за состояние благоустройства на объекте и прилегающей к ней территории. Обязуюсь устранять в течение 2 лет просадки, которые могут появиться в местах проведения работ.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя заказчика - Ф.И.О.)

М.П.

Подрядчик (юридическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название организации, предприятия, учреждения, организации)

Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицензия N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действительна до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рас. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гарантийные обязательства подрядчика

Гарантируем соблюдение сроков проведения работ, восстановление нарушенного благоустройства и четкое соблюдение Правил благоустройства и озеленения на территории сельского поселения …, а также других нормативных актов в части внешнего благоустройства. Об административной ответственности предупрежден.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя подрядной организации, Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись ответственного производителя работ, Ф.И.О.)

Домашний адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

ОГИБДД МО МВД России "Богатовский" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания Главы Администрации поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя подрядной организации, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 7

к Правилам благоустройства

территории поселения

ОРДЕР (РАЗРЕШЕНИЕ) N \_\_\_\_

НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Сельское поселение "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, выполняющая работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. ответственного лица за проведение работ)

Разрешается производство работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, местонахождение объекта)

Начало работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Окончание работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Глава Администрации сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

- Ордер должен находиться у производителя работ на объекте.

- При изменении срока начала работ более чем на пять дней ордер считается недействительным.

- Перед началом работ вызвать представителя эксплуатационной службы, имеющей подземные коммуникации.

- Восстановленные элементы нарушенного благоустройства сдать представителю

Администрации поселения.

Объект принят "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Представитель Администрации поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Работы производить с выполнением следующих обязательных условий:

1. Место работы оградить защитным ограждением установленного типа с занятием участка в габаритах, указанных в ордере. На ограждении вывесить табличку с указанием организации, производящей работы, фамилии ответственного за производство работ, номера телефона, установить предупреждающие знаки.

2. Все материалы и грунт при производстве работ должны находиться только в пределах огражденного участка: грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозится.

3. Размещение материалов вне ограждения допускается только с соответствующего разрешения.

4. При производстве работ должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов. Через траншеи должны быть уложены пешеходные мостики. В ночное время место работы осветить.

5. Асфальтобетонное покрытие вскрыть методом "пропила" или "прямолинейной обрубки". Засыпка траншей и котлованов на автодорогах (всех категорий) должна производиться песчаным грунтом и щебнем слоями 0,65 м с тщательным уплотнением и поливом водой (в летний период). В зимнее время траншеи и котлованы засыпаются талым песчаным грунтом и щебнем с уплотнением.

6. Уборка материалов и лишнего грунта, отходов производства и потребления должна быть произведена в течение суток по окончании засыпки мест разрытия.

Дополнительные условия (в зависимости от особенности места проведения работ).

Приложение N 8

к Правилам благоустройства

территории поселения

АКТ

о восстановлении нарушенных объектов благоустройства

N \_\_\_\_\_\_\_\_

Сельское поселение "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Администрации сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

2. Представитель подрядной организации или частного лица (заказчика, владельца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что благоустройство, нарушенное в результате проведения работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно

[ордеру](#Par1893) (разрешению) N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, восстановлено в полном объеме.

Акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, по одному у каждой из сторон.

Представитель Администрации сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

М.П.

Представитель организации (заказчика, владельца) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

Примечание: Подрядчик (заказчик, владелец) информирован об обязанности устранять в течение двух лет просадки, которые могут появиться в месте проведения работ.

Глава Администрации сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.