ПРОЕКТ

Порядок

подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский

Самарской области и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области (далее - Нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области (далее - муниципального образования) и максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, относящимися к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселения;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах сельского поселения;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;

1.3. Нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении схемы территориального планирования поселения, документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации), а также при архитектурно-строительном проектировании всеми субъектами градостроительной деятельности.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, установленные Нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

1.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения, установленные Нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

1.6. Не допускается утверждение Нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

2. Порядок подготовки нормативов

градостроительного проектирования

2.1. Решение о разработке проекта Нормативов, а также решение о внесении изменений в Нормативы принимаются Администрацией сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области в виде распоряжения.

2.2. В распоряжении администрации о разработке проектов нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке нормативов.

2.3. Финансирование разработки проекта Нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. При подготовке Нормативов для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

- совершенствование системы общественного обслуживания;

- благоустройство и озеленение территории;

- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;

- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;

- иные положения.

2.5. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании градостроительного, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, охране окружающей среды, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации.

2.6. Нормативы разрабатываются с учетом:

- административно-территориального устройства сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области;

- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области;

- природно-климатических условий сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области;

- стратегии социально-экономического развития сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области;

- программы социально-экономического развития сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области;

- прогноза социально-экономического развития сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.7. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Борский Самарской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации с объявлением о принятии предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

3. Порядок утверждения нормативов

градостроительного проектирования

3.1. Нормативы утверждаются Решением Собрания Представителей сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

3.2. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, а также на официальном сайте Администрации муниципального района Борский Самарской области в сети Интернет.

3.3. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

3.4. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в порядке, установленном для их подготовки и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.