Утвержден:

Решением Собрания представителей

сельского поселения Долматовка

муниципального района Борскмй

Самарской области

№ 102 от 28.11.2013 г.

**Правительство Самарской области**

Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 4/2012 от 10.09. 2012 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Борский

**Генеральный план**

**сельского поселения Долматовка**

**муниципального района Борский**

**Самарской области**

Пояснительная записка

(актуализированная)

**ТОМ 3**

Заместитель директора

по архитектуре Г.О. Черемисин

г. Самара, 2012 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

1. Том 1.Положения о территориальном планировании сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области.

2. Том 2. Графические материалы

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист №2а, М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист №2б.

2.3. Карта, планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП) Лист №3.

2.4. Карта, планируемого размещения объектов, транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП) Лист №4.

2.5. Карта, планируемого размещения объектов, инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист №5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

1. Том 3. Пояснительная записка (ДСП).
2. Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. (ДСП).
3. Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Пояснительная записка. Графические материалы. Электронная версия проекта СД. (ДСП).

6. Том 6. Графические материалы

6.1. Карта современного использования территории сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:25000 (ДСП) Лист №6а, М 1:5000 (ДСП) Лист №6б.

6.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист № 7.

6.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 8а, М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист № 8б.

6.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист №9.

6.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области. М 1:10000 (ДСП). Лист № 10.

1. Том 7. Исходные данные.

*Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).*

*Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).*

*Электронная версия проекта СД (Секретно).*

Проект выполнен в мастерской территориального планирования ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект» авторским коллективом в составе:

Зам. директора по архитектуре Г.О. Черемисин

Начальник отдела ИСОГД И.В. Власов

Начальник отдела ЭТО О.А. Маслова

Главный специалист отдела ГП и застройки О.Н. Игнатова

Главный специалист отдела ГП и застройки Е.А. Черемисина

Главный специалист отдела ГП и застройки С.В. Петрунина

Ведущий научный сотрудник, кандидат архитектуры В.М.Мельникова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры Т.В. Филанова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры С.В.Позняк

Главный специалист отдела ИСОГД А.В.Ананьев

Руководитель группы отдела ГП и застройки Л.А.Стрелец

Руководитель группы отдела ГП и застройки И.А. Никонов

Руководитель группы отдела ИСОГД А.В. Сосновская

Ведущий архитектор отдела ГП и застройки М.В.Букатина

Главный специалист СТО Н.В. Завацкая

Руководитель группы СТО Т.Л.Кузьмина

Ведущий специалист СТО Е.Е.Маринич

Руководитель группы ЭТО Г.С.Назарова

Ведущий специалист ЭТО И.К.Марфина

Ведущий специалист ЭТО Л.А.Гришина

Архитектор отдела ГП и застройки А.Д.Полякова

Архитектор отдела ГП и застройки О.А.Кольжанова

Ведущий инженер О.П. Лекомцева

Ведущий инженер Е.А. Андреева

Ведущий инженер А.А. Бундеряков

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Проект-С».

Содержание

[1.ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc351926070)

[2.КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ 21](#_Toc351926071)

[2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 21](#_Toc351926072)

[**2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка** 21](#_Toc351926073)

[**2.1.2. Место и роль сельского поселения в системе расселения Самарской области** 23](#_Toc351926074)

[**2.1.3. Местоположение сельского поселения Долматовка муниципального района Борский на территории Самарской области** 23](#_Toc351926075)

[**2.1.4. Природно - климатические условия исследуемой территории** 24](#_Toc351926076)

[**2.1.4.1. Климат** 24](#_Toc351926077)

[**2.1.4.2. Рельеф и геоморфология** 25](#_Toc351926078)

[**2.1.4.3. Гидрогеологические условия** 25](#_Toc351926079)

[**2.1.4.4. Опасные природные процессы** 26](#_Toc351926080)

[**2.1.4.5. Гидрографическая сеть** 27](#_Toc351926081)

[**2.1.4.6. Полезные ископаемые** 27](#_Toc351926082)

[**2.1.4.7. Почвы и растительный покров** 27](#_Toc351926083)

[**2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы** 28](#_Toc351926084)

[2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 29](#_Toc351926085)

[**2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Долматовка** 29](#_Toc351926086)

[**2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов** 29](#_Toc351926087)

[**2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Борский** 29](#_Toc351926088)

[**2.2.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Долматовка муниципального района Борский** 39](#_Toc351926089)

[2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 46](#_Toc351926090)

[2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 47](#_Toc351926091)

[**2.4.1. Жилая зона** 48](#_Toc351926092)

[**2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда** 48](#_Toc351926093)

[**2.4.2. Общественно-деловая зона** 50](#_Toc351926094)

[**2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания** 50](#_Toc351926095)

[**2.4.3. Зона производственного использования** 56](#_Toc351926096)

[**2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры** 56](#_Toc351926097)

[**2.4.4.1. Транспорт** 56](#_Toc351926098)

[**2.4.4.1.1 Внешний транспорт** 56](#_Toc351926099)

[**2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта** 58](#_Toc351926100)

[**2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.** 58](#_Toc351926101)

[**2.4.4.1.4. Сеть улиц и дорог населенных пунктов** 58](#_Toc351926102)

[**2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры** 60](#_Toc351926103)

[**2.4.5.1.Инженерное оборудование территории** 60](#_Toc351926104)

[**2.4.5.1.1. Водоснабжение** 60](#_Toc351926105)

[**2.4.5.1.2. Водоотведение** 61](#_Toc351926106)

[**2.4.5.1.3. Теплоснабжение** 61](#_Toc351926107)

[**2.4.5.1.4. Газоснабжение** 62](#_Toc351926108)

[**2.4.5.1.5. Электроснабжение** 62](#_Toc351926109)

[**2.4.5.1.6. Электросвязь** 64](#_Toc351926110)

[**2.4.6. Зона рекреационного использования** 64](#_Toc351926111)

[**2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования** 65](#_Toc351926112)

[**2.4.8. Зоны специального назначения** 67](#_Toc351926113)

[2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 68](#_Toc351926114)

[**2.5.1.Зоны особо охраняемых территорий** 68](#_Toc351926115)

[**2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия** 68](#_Toc351926116)

[**2.5.1.2.Зоны особо охраняемых природных территорий** 70](#_Toc351926117)

[**2.5.2. Санитарно-защитные зоны** 71](#_Toc351926118)

[**2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса** 72](#_Toc351926119)

[**2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения** 73](#_Toc351926120)

[**2.5.2.3. Кладбища** 73](#_Toc351926121)

[**2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов** 73](#_Toc351926122)

[**2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов** 73](#_Toc351926123)

[**1.5.2.6.** **Транспортная инфраструктура** 74](#_Toc351926124)

[**2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов** 74](#_Toc351926125)

[**2.5.4. Охранные зоны** 74](#_Toc351926126)

[**2.5.5. Зоны охраны поверхностных водных объектов** 75](#_Toc351926127)

[**2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** 76](#_Toc351926128)

[**2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 78](#_Toc351926129)

[**2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых** 78](#_Toc351926130)

[**2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ** 79](#_Toc351926131)

[2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ 81](#_Toc351926132)

[3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 82](#_Toc351926133)

[3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 82](#_Toc351926134)

[**3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения** 82](#_Toc351926135)

[**3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Борский объекты местного значения и последовательность их выполнения** 82](#_Toc351926136)

[3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ДОЛМАТОВКА 83](#_Toc351926137)

[3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 86](#_Toc351926138)

[**3.3.1. Архитектурно-планировочное решение** 86](#_Toc351926139)

[**3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон** 86](#_Toc351926140)

[**3.3.2.1. Развитие жилой зоны** 87](#_Toc351926141)

[**3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда** 88](#_Toc351926142)

[**3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны** 89](#_Toc351926143)

[**3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования** 93](#_Toc351926144)

[**3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские объекты** 94](#_Toc351926145)

[**3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры** 94](#_Toc351926146)

[**3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры** 94](#_Toc351926147)

[**3.3.2.4.1.1 Водоснабжение** 94](#_Toc351926148)

[**3.3.2.4.1.2. Водоотведение** 95](#_Toc351926149)

[**3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение** 98](#_Toc351926150)

[**3.3.2.4.1.4. Газоснабжение** 99](#_Toc351926151)

[**3.3.2.4.1.5. Электроснабжение** 102](#_Toc351926152)

[**3.3.2.4.1.6.** **Электросвязь** 107](#_Toc351926153)

[Таблица 29 109](#_Toc351926154)

[**Объекты капитального строительства.** 109](#_Toc351926155)

[**3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры** 110](#_Toc351926156)

[**3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры** 110](#_Toc351926157)

[**3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть** 110](#_Toc351926158)

[**3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения** 113](#_Toc351926159)

[**3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств** 113](#_Toc351926160)

[**3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения** 113](#_Toc351926161)

[**3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования** 114](#_Toc351926162)

[**3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения** 114](#_Toc351926163)

[**3.3.2.9. Экспликация планируемых объектов. Описание и параметры функциональных зон** 115](#_Toc351926164)

[3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 121](#_Toc351926165)

[3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 124](#_Toc351926166)

[3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 125](#_Toc351926167)

[3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 125](#_Toc351926168)

[3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 126](#_Toc351926169)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА 127](#_Toc351926170)

[5. ВЫВОДЫ 131](#_Toc351926171)

# 1.ВВЕДЕНИЕ

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта на выполнение генеральных планов поселений муниципального района Борский Самарской области № 4/2012 от 10.09.2012 года, заключенного с администрацией муниципального района Борский Самарской области.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ:

- «Анализ состояния территории сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области» (1 этап), разработан ОАО «ГИПРОГОР» на основании муниципального контракта №3 от 07.11.2008г.;

- «Схема территориального планирования Самарской области», ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», г. Самара, 2007 г.;

- «Схема территориального планирования муниципального района Борский Самарской области», ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2008г.

*Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Cамарской области (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):*

**Федеральные законы:**

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_4.doc#_blank) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в ред. 12.11.2012г. № 179-ФЗ).
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_8.doc#_blank) «Земельный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 28.07.2012г. № 133-ФЗ).
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/451.zip) «Лесной кодекс Российской Федерации» (в ред.от 28.07.2012 7 № 133-ФЗ).
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 25.06.2012 г. №93-ФЗ).
5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 29.06.2012 г. №96-ФЗ).

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/650.zip) «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 28.07.2012 г. № 133-ФЗ). Подгот. новая редакция, вступ. в силу 01.01.2013г.
2. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии" (в ред. от 21.05.2012г. №636).
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/648.zip) «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №342-ФЗ).
4. Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (в ред. от 20.03.2011г. №41-ФЗ)
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. от 19.07.2011 №246-ФЗ)
6. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 101-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. от 29.06.2012 года №96-ФЗ)

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями 10.07.2012г. № 110-ФЗ)
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 02.05.2012г. №40-ФЗ)
3. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 25.06.2012г. №93-ФЗ)
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №374-ФЗ)
5. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в ред. от 25.06.2012г №93-ФЗ)
6. Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 06.12.2011г. №409-ФЗ)
7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 06.11.2011г. №301-ФЗ)
8. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (01.04.2012г №23-ФЗ)
9. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 25.06.2012 №93-ФЗ)
10. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (в ред. от 25.06.2012 №93-ФЗ)
11. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (с изменениями от 28.11.2011г. №337-ФЗ)
12. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (в ред. от 19.07.2011г. №248-ФЗ)
13. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в ред. от 25.06.2012г. №93-ФЗ)
14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в ред. от 28.07.2012г. №128-ФЗ)
15. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (18.07.2011г №242-ФЗ)
16. [Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ "О связи" (в ред. 08.12.2011г. №424-ФЗ)](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm)
17. [Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm) (в ред. от 28.02.2012г. №6-ФЗ)
18. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации» (в ред. от 07.11.2011г. №303-ФЗ)
19. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике в Российской Федерации» (в ред. от 29.06.2012г №96-ФЗ).
20. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (ред.с измен. от 10.07.2012 г. №109-ФЗ)
21. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании» (в ред.от 28.07.2012 N 133-ФЗ)
22. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (в ред.от 10.07.2012г №118-ФЗ)
23. Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в ред. от 29.12.2010г №441-ФЗ).
24. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
25. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(в ред. от 10.07.2012г. №117-ФЗ)

**Постановления Правительства РФ:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г.№315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011 №399)
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; Правительство РФ. Распоряжение от 3.07.1996 г. № 1063-р (в ред. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р); Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

1. Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

**Приказы Минрегиона РФ:**

1. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244
2. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.
3. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

**Федеральные Целевые программы:**

1. Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (в ред. от 15.12.2010 г. N1018)
2. [Федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2012 года",](http://www.mcx.ru/documents/document/show/7952.172.htm)  утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (в ред. от 06.03.2012 года №198)
3. [Федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года", утвержденная](http://www.mcx.ru/documents/document/show/9226.172.htm)  Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (в ред. от 14.07.2012 года №721)
4. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»
5. Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65 (в ред. от 09.06.2010г. №403).

**Законы Самарской области:**

1. Закон Самарской области от 25.02.2005 № 59-ГД «Об установлении границ муниципального района Борский Самарской области» (в ред. [Закона](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=30508;fld=134;dst=100172) Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
2. Закон Самарской области от 25.02.2005 года N 53-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Борский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» (в ред. [Закона](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=30508;fld=134;dst=100272) Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
3. Закон Самарской области от 11 марта 2005г. №94-ГД «О земле» (в ред. от 03.07.2012г. №62-ГД)
4. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области» (в ред. от 04.05.2012г. № 34-ГД)
5. Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (в ред. от 13.06.2012 г. №54-ГД)
6. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» (в ред. от 07.03.2012г. №13-ГД)
7. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
8. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» (в ред. от 12.12.2011г.№146-ГД)
9. Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года
10. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».
11. Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)
12. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области» (от 05.05.2011г №43-ГД)
13. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
14. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области» ( от 22.11.2011г №124-ГД)
15. Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»
16. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011).

**Постановления Правительства Самарской области:**

1. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановление Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)
2. Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области» (ред. от 19.03.2009г.№ 107)
3. Постановление Правительства Самарской области от 16.01.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (от 13.09.2012 г. №437).
4. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
5. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».
6. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).
7. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.
8. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорогах общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.№69)
9. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» (в ред.25.06.2012г.№296)
10. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области» (дейст. докум. приостановлено до 01.01.2013г)
11. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2010 годы» (в ред. от 07.06.2012г.№266)
12. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы» (в ред. от 02.05.2012г. №226)
13. «План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утверждён постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)
14. «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)
15. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)
16. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 30.12.2011г №882)
17. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)
18. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 г. №138 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010-2011 годы, от 22.02.2012 г. №82
19. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)
20. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 22.02.2012 года №99)
21. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 18.06.2012г. №273)
22. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р
23. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.
24. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы» (в ред. от 22.02.2012 г. №88)
25. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88

О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов.

**Целевые программы Самарской области:**

1. Областная целевая программа Самарской области "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (в ред. от 30.07.2012г.N 347)
2. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. от 24.08.2012 г. N383)
3. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. от 28.06.2012г №311)
4. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).
5. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 03.08.2012г №357
6. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 22.02.2012г №70
7. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 08.12.2010 №632
8. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительстве Самарской области от 24.08.2011 г. №419
9. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355 (в ред. от 24.05.2012г.№253)
10. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (в ред. от 02.04.2012г №148)
11. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 09.06.2010г. №217,.. от 06.09.2012 №419)
12. Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (в ред. от 09.04.2012 г.№165)
13. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 13.08.2010 года №369, от 27.09.2010г. №434)
14. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
15. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (в ред. от 10.04. 2012 г.№184)
16. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2016 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 28 июня 2012 г. №308)

# Областная целевая программа «Развитие туристско–рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539 (в ред. от 06.09.2012 №420).

# Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.

# Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 22.03.2012 г.№135).

**Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:**

1. Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.
2. Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.
3. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 21.12.2010 N74).
4. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области».
5. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.
6. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.
7. Прогнозы социально-экономического развития муниципального района Борский Самарской области на 2010-2012 годы.

*Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:*

* Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п)
* СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89\*
* СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*
* СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-97-76\*
* СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-89-80\*
* СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения
* СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны
* СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)
* СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
* СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
* СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
* СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
* СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
* СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
* СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
* СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
* СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
* СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
* СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
* ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
* Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео , Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные отделом архитектуры и строительства Администрации муниципального района Борский Самарской области.

***Цели и задачи проекта «Генеральный план сельского поселения* Долматовка*»***

Генеральный план разработан на территорию муниципального образования сельского поселения Долматовка с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.

В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской федерации, муниципальных образований.

Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.

Территориальное планирование - первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования, правообладателей земельных участков и населения с.п. Долматовка.

Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем, как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций.

Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения (функционального, пространственного, планировочного) состояния территории, обеспечивающих планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.

Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

*Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Долматовка*

1. Территориальное планирование сельского поселения *Долматовка* осуществляется Генеральным планом в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения *Долматовка* (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

1. развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
2. обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.
3. Задачами территориального планирования сельского поселения *Долматовка* являются:
4. создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения *Долматовка*, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
5. определение назначения территорий сельского поселения *Долматовка* исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
6. реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Борского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
7. обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения *Долматовка* по решению вопросов местного значения;
8. раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Долматовка для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Борского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
9. создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения *Долматовка*:
10. комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения *Долматовка*;
11. разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения *Долматовка*:
12. осуществление функционального зонирования территории сельского поселения *Долматовка* для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
13. развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения *Долматовка* в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
14. разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
15. разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения *Долматовка*, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
16. оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения *Долматовка*;
17. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения *Долматовка*.

# 

# 2.КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ

## 2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

### **2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка**

На территории Самарского Поволжья люди впервые появились около ста тысяч лет назад. Достоверные сведения о заселении территории современного муниципального района Борский относят к каменному веку. На территории района около села Гвардейцы археологами были исследованы курганы, в которых обнаружены захоронения разных веков: от эпохи бронзы (захоронения полтавкинской и срубной культуры) до золотоордынского времени эпохи средневековья. Наибольшее количество памятников сосредоточено на прибрежных территориях рек Таволжанка и Кутулук.

Долгие годы, после присоединения Среднего Поволжья к России, на территории Борского района  существовали только летние кочевья степняков и  редкие казачьи стоянки, в укромных местах прятались ватажные строения русских рыболовов.

Процесс заселения принял активную форму в конце XVI – начале XVII века в результате колонизации восточных земель и изменения в связи с этим границ Московского государства, для охраны которых были воздвигнуты крепости Самарская, Сызранская, Кашпирская.

В XVIII веке колонизация края продолжилась в направлении востока и юго-востока. Для охраны районов освоения в 1731 году была воздвигнута Ново-Закамская линия укреплений, положившая начало таким поселениям, как Алексеевка, Сергиевск, Кинель, Красный Яр.

В 1737 году в  связи с расширением границ  Российского государства на восток и юго-восток, была сооружена Самарская укрепленная линия с крепостями: Красносамарской, **Борской**, Ольшанской, Бузулукской, Тоцкой, Сорочинской и Новосергиевской.

В XIX веке политические переменыукрепили поместных дворян. Большого размаха достигла раздача земель дворянству. В это время продолжали расти ранее сложившиеся, и появлялись новые поместья.

После провозглашения Советской власти на территории современного Борского района шло интенсивное образование волостных и сельских Советов.

16 июля 1928 г.постановлением ВЦИК «О составе округов, районов и их центров Средне-Волжской области» в составе Бузулукского округа из бывшей Борской волости был образован Борский район с центром в селе Борское. 8 октября 1928 г. его включили в состав Самарского округа. В 1936 году Средне-Волжская область была преобразована в Куйбышевскую, из Борского района выделились Алексеевский, Богатовский, Петровский, Утевский.

В 50-х годах в Борском районе открыты месторождения нефти и газа. В 1958 году недалеко от села Борское и в двух километрах от станции «Неприк», на территории бывшего военного аэродрома началось строительство поселка нефтяников, получившего название **Новоборский**.

В 1962 г. Борский район был ликвидирован, в 1965 г. снова восстановлен. В его состав вошел 51 населенный пункт, районный центр - село Борское.

25.02.2005 г. на территории муниципального района Борский Самарской области образовано 13 сельских поселений, одним из которых является **сельское поселение Долматовка**, состоящее из двух населенных пунктов, села Долматовка, являющегося административным центром, и села Неприк. На территории с.п. Долматовка находится часть национального парка федерального значения «Бузулукский бор», где произрастает до пятидесяти видов деревьев и свыше шестисот видов трав.



Согласно федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях», в границах национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб его природным комплексам и объектам растительного и животного мира.

Таблица 1

**Памятники археологии на территории с.п. Долматовка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | | **Наименование** | | **Типология** | **Село** | | **Размещение** | | | **Дата** | **Площадь** |
|  | | | | | | | | | | |  |
| *1* | Землянки I | | кург. мог. | | | Землянки | | 1,5 км з | не определ. | | 3,10 |
| *2* | Землянки II | | кург. мог. | | | Землянки | | 2 км з | не определ. | | 3,50 |
| *Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г.* | | | | | | | | | | |  |
| 3 | Долматовка I | | | кург. мог. | Долматовка | | 2,5 км з | | | не определ. | 0,00 |

### **2.1.2. Место и роль сельского поселения в системе расселения Самарской области**

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях усложнения общегосударственных, международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов. Местоположение исторических центров городских агломераций определено геометрией ландшафтов и закреплено крупнейшими транспортными узлами.

К настоящему времени на территории Самарской области сложились укрупненные зоны расселения, дифференцированные по типам расселения. Первые три зоны представляют собой территорию Самарско-Тольяттинской агломерации (зона ядра агломерации, зона периферии ядра агломерации, зона периферии агломерации). На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения, имеющие общие структурно-функциональные характеристики.

**В региональном каркасе системы расселения Самарской области с.п. Долматовка входит в состав буферной зоны.**

Сельское поселение **Долматовка** муниципального района Борский, расположено в центральной части района, прилегает к автомобильной дороге общего пользования, соединяющей сельское поселение с центром агломерации.

### **2.1.3. Местоположение сельского поселения Долматовка муниципального района Борский на территории Самарской области**

Борский район расположен на стыке двух крупных экономических регионов: Уральского и Поволжского.  Он граничит на  севере с Кинель-Черкасским районом,  на западе – с Богатовским,  на юге – с Алексеевским,  на востоке – с Бузулукским районом Оренбургской области. Его площадь 2123,9 кв. м.

Сельское поселение Долматовка расположено в центре муниципального района Борский Самарской области.

Законом Самарской области №53-ГД от 25.02.2005 г. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Борский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Долматовка.

Общая площадь сельского поселения Долматовка в установленных границах составляет 13386,9701 га.

Сельское поселение Долматовка, включает 2 населённых пункта: **село Долматовка, село Неприк.** Административным центром поселения является село Долматовка. Существующая численность населения с.п.Долматовка на 01.01.2012 г. составила **895 чел**.

Внешнее сообщение сельского поселение Долматовка с областным центром осуществляется автотранспортом по автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Отрадный - Богатое" – Борское.

Межселенные перемещения населения осуществляются автомобильным транспортом по дорогам местного значения, обеспечивая связь населенных пунктов между собой и с центром административного района.

Сельское поселение Долматовка граничит:

* с сельским поселением Борское муниципального района Борский;
* с сельским поселением Коноваловка муниципального района Борский;
* с сельским поселением Новый Кутулук муниципального района Борский;
* с сельским поселением Подгорное муниципального района Борский;
* с сельским поселением Большое Алдаркино муниципального района Борский;

Население

**с. Долматовка** составляет – 638 чел., относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей от 0,2 до 1 тыс. чел.

**с. Неприк** – малый сельский населенный пункт с численностью населения - 0,2 до 1 тыс. чел – 257 чел.

Межселенные перемещения населения осуществляются автомобильным транспортом по автодорогам федерального значения, регионального и межмуниципального значения, автодорогам местного значения административного района обеспечивая связь населенных пунктов между собой и с центром административного района.

Основная отрасль экономики сельского поселения Долматовка - сельское хозяйство.

### **2.1.4. Природно - климатические условия исследуемой территории**

#### **2.1.4.1. Климат**

Климат резко континентальный с холодной зимой и жарким сухим летом, поздними осенними заморозками и ранними весенними заморозками, зимними оттепелями и недостаточным неустойчивым атмосферным увлажнением.

Формирование климата происходит под воздействием континентальных воздушных масс умеренных широт, однако свободно проникают как арктические, так и тропические воздушные массы Средней Азии. Изотермы января -14° С, июля +21°С, осадков выпадает в среднем 350 мм, в районе Бузулукского бора- до 477 мм осадков. Часто случаются засухи.

В районе присутствует ветровая эрозия почв. Климат под действием антропогенных факторов ухудшается, поэтому мелеют реки, увеличивается концентрация загрязняющих веществ в водоемах.

#### 

#### **2.1.4.2. Рельеф и геоморфология**

Северная часть м.р. Борский расположена на водоразделе рр. Самара и Кутулук, относится к переходной степной полосе Высокого Заволжья и представляет собой крупноволнистую равнину. Южная часть проектируемой территории представлена надпойменной террасой р. Самары и относится к провинциям Низменного Заволжья.

По условиям геоморфологического районирования проектируемая территория приурочена к среднеплейстоцен-голоценовой аккумулятивной аллювиальной равнине, переходящей к югу в позднеплиоцен-четвертичную эрозионно-денудационную низкую (hабс ≤ 200м) равнину на позднеплиоценовых (акчагыльско-апшеронских) отложениях и к северу в олигоцен-четвертичную эрозионно-денудационную равнину на мезозойских (юрских и триасовых) породах.

Рельеф территории осложнен оврагами, балками, руслами рек, рассекающими поверхность на плосковыпуклые увалы с эрозионно-опасными склонами.

#### **2.1.4.3. Гидрогеологические условия**

В м.р. Борский водоносный современный аллювиальный горизонт имеет ограниченное распространение и приурочен к поймам рек и их притоков, наиболее широко развит в долине р. Самара. По остальным рекам прослеживается узкой, часто прерывистой полосой. Водообильность горизонта невелика. Воды в основном гидрокарбонатно-хлоридные, натриево-кальциевые, минерализация вод 0,45-0,65 г/дм3, жесткость умеренная (4,49-7,92 мг-экв/дм3). В долинах рр. Самары и Кутулук воды в основном гидрокарбонатные натриево-калиево-магниевые с минерализацией 0,14-0,43 г/дм3, участками гидрокарбонатные кальциево-магниевые с минерализацией 0,5-0,7 г/дм3. Жесткость вод различная: от очень мягких – 1,16 мг-экв/дм3 до умеренно жестких – 5,23 мг-экв/дм3, с преобладанием устранимой жесткости. Водоносный горизонт среднечетвертичных отложений приурочен ко второй надпойменной террасе р. Самара. По химическому составу и минерализации воды пестрые. В основном гидрокарбонатные кальциево-магниевые, местами натриево-калиево-магниевые, с минерализацией 0,24-0,84 г/дм3, жесткие и очень жесткие 5-7 мг-экв/дм3. Водоносный локально-водоносный горизонт эоплейстоцена приурочен к отложениям, слагающим водораздел рр. Самара – Кутулук и его склоны. Воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые, участками гидрокарбонатно-сульфатные, натриево-калиево-магниевые, с минерализацией 0,26-0,87 г/дм3. Жесткость карбонатная. Водоносный акчагыльский терригенный комплекс имеет широкое распространение, слагая как склоны водоразделов, так и заполняя собой доплиоценовые врезы. Воды прослоев, в основном гидрокарбонатные кальциево–магниевые, участками гидрокарбонатно-сульфатные с минерализацией 0,21-0,89 г/дм3, от мягких до очень жестких (1,07-9,3 мг-экв/дм3), с преобладанием устранимой жесткости. Практическое значение для целей водоснабжения водоносный комплекс имеет в основном в пределах палеодолин, где он эксплуатируется скважинами. Водоносный батский терригенный горизонт развит в южной части проектируемой территории. Водовмещающими породами являются пески, песчаники и базальный галечник, залегающий в основании толщи. Водообильность невысокая, воды гидрокарбонатно-кальциевые пресные с минерализацией до 1 г/дм3 и жесткостью 5,6 мг-экв/дм3. Водоносный нижнетриасовый терригенный горизонт распространен на правобережье р. Кутулук и левобережье р. Самары. Водообильность его сравнительно невелика, воды гидрокарбонатные натриево-магниевые с общей минерализацией 0,5-1 г/дм3, мягкие (1,58 мг-экв/дм3). По своему химическому и бактериологическому составу воды нижнетриасового горизонта являются вполне пригодными и наиболее благоприятными по сравнению с водами других горизонтов для питьевого водоснабжения населенных пунктов. Водоносный татарский карбонатно-терригенный комплекс развит повсеместно. Залегающие в кровле разреза водоносные горизонты содержат воды гидрокарбонатные магниево-натриево-кальциевые. Ниже вскрываются воды хлоридно-сульфатные, натриево-кальциевые, минерализация вод 0,12-0,95 г/дм3, жесткость 0,38-5,67 мг-экв/дм3, с преобладанием устранимой жесткости.

#### **2.1.4.4. Опасные природные процессы**

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, переработка берегов (абразия) рек и, оползни, подтопление, заболачивание.

*Эрозионные процессы* получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

* крутизны и длины склона;
* состава слагающих пород;
* режима атмосферных осадков;
* интенсивности весеннего снеготаяния;
* характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3º). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличения площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

#### **2.1.4.5. Гидрографическая сеть**

### 

В сельском поселении Долматовка расположено несколько малых озер, в некоторых из них наблюдается заболоченность местности. В основном, гидрографическая сеть с. п. Долматовка представлена малыми реками с непостоянной береговой линией, протекающими по оврагам. Так реки, являющиеся притоками 1-ого порядка р. Самара протекают по оврагам Немчика, Черкаска и Соловьев. На севере поселения протекает малая река по оврагу Кривой, являющаяся притоком р. Кутулук.

#### **2.1.4.6. Полезные ископаемые**

Месторождения полезных ископаемых с.п. Долматовка представлены Долматовским (Юго-восточный участок) и Южно-Неприковским (Южно-Неприковский, Ново-Страховский, Семиовражный и Соловьевский участки) месторождениями нефти.

#### **2.1.4.7. Почвы и растительный покров**

Почвы в Борском районе на северо-востоке - черноземы, выщелоченные и оподзоленные, в центральной части — песчаные и супесчаные. Пески подвижны. Южнее - черноземы обыкновенные и южные. В районе реки Самары почвы аллювиальные, но значительной сельскохозяйственной нагрузки они не испытывают.

Преобладающие типы почв на территории сельского поселения Борское – аллювиальные отложения первой и второй надпойменных террас объединенные. Пески с гравием и галькой, суглинки, глины.

В черноземах обыкновенных средние показатели содержания гумуса в пахотном слое - 7%. Средняя сумма поглощенных оснований - 47,5 мг-экв на 100 г почвы. Кроме кальция и магния в составе поглощенных оснований обычно присутствуют в очень малых величинах калий и натрий. Водопроницаемость оценивается как хорошая. Валовые запасы гумуса и основных элементов питания растений делают обыкновенные черноземы почвами потенциально богатыми. Они имеют самую высокую обеспеченность подвижными формами азота и калия и низкую фосфора. Обыкновенные черноземы характеризуются относительно высоким естественным плодородием, но они имеют более низкую, чем типичные черноземы качественную оценку.

В черноземах типичных высокое содержание гумуса отмечается как в пахотном слое, так и во всем гумусовом горизонте. Среднее содержание гумуса в пахотном слое - 7-8% с постепенным убыванием до 3,5-4%. Это богатая питательными веществами, с прочной зернистой структурой почва, с благоприятными водным и воздушным режимами. В целом типичные черноземы обладают высоким природным плодородием.

Содержание гумуса в пахотном черноземов южных 4-6%. Наличие карбонатов наблюдается уже в нижней половине гумусового горизонта, где отмечается уплотнение и вертикальная трещиноватость. Южные черноземы наиболее обеднены подвижным фосфором (20-26 т/га) при высокой обеспеченности калием (194-277 т/га). Водопроницаемость оценивается как хорошая. Южные черноземы характеризуются наиболее низким потенциальным плодородием среди других подтипов черноземов. Пахотные угодья на этих почвах имеют среднее и ниже среднего качество.

#### **2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы**

Природные рекреационные ресурсы с.п. Долматовка представлены расположенными на приграничных территориях лесами и озер.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

## 2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

### **2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Долматовка**

#### **2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов**

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. *Рис. 1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.*

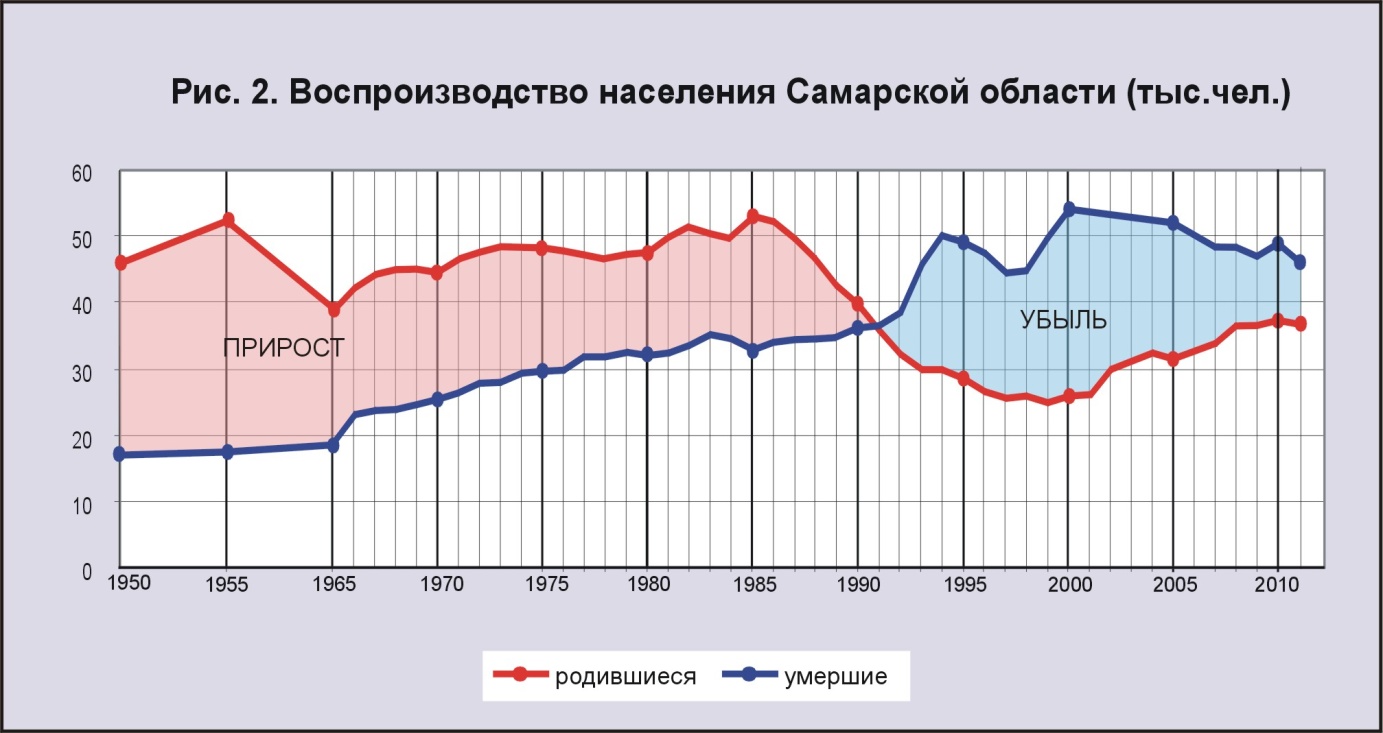
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

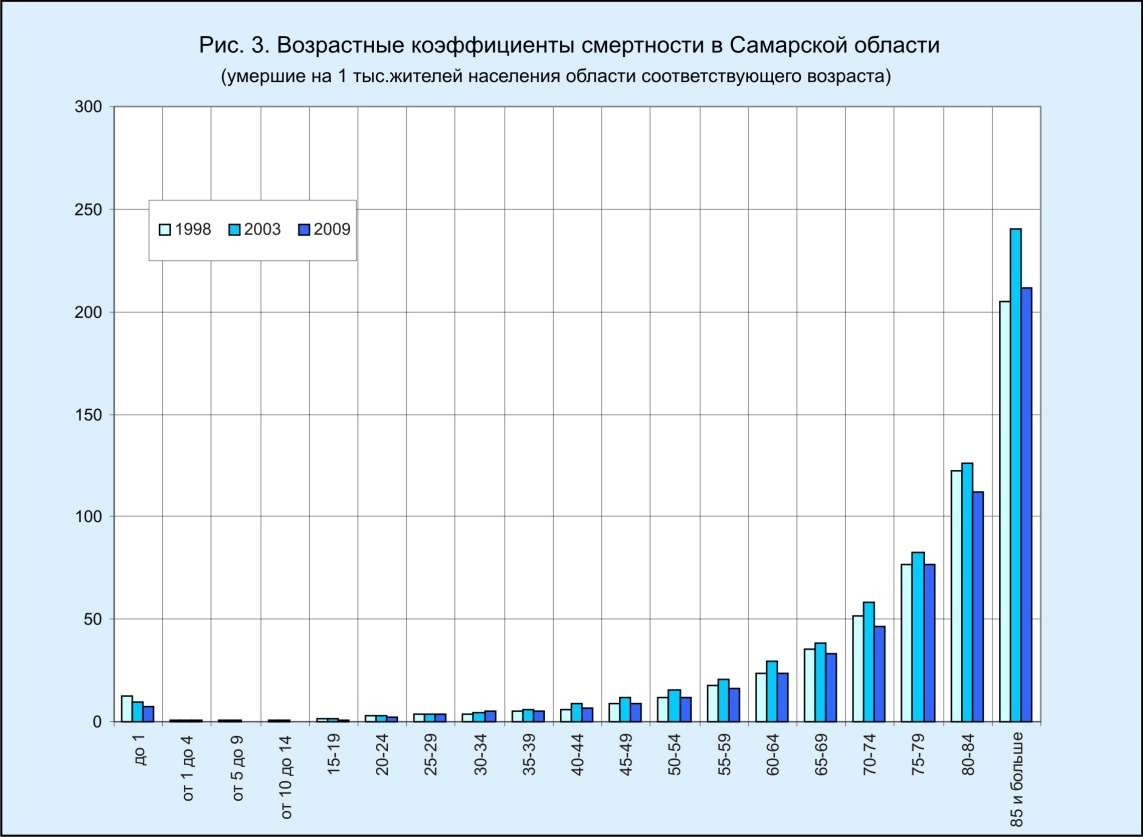
Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. *Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.*

Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,53 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Борский по возрастным группам.*







**Рис. 4 Динамика распределения населения Самарской области**

**и муниципального района Борский по возрастным группам**

Отрадным является тот факт, что в течение последних 20 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2011 году их было только 235.

#### **2.2.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Борский**

На территории муниципального района Борский расположены 13 сельских поселений. Административным центром муниципального района является *с.* ***Борское*** (численность населения на 01.01.12 – 8982 человек).

Сельские поселения муниципального района Борский:

* ***Большое Алдаркино*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 668 человек;
* ***Борское*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 8982 человека;
* ***Гвардейцы*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 1600 человек;
* ***Долматовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 895 человек;
* ***Заплавное*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 1758 человек;
* ***Коноваловка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 1081 человек;
* ***Новый Кутулук*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1470 человек;
* ***Новоборское*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 2273 человека;
* ***Петровка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 2032 человека;
* ***Подгорное*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1123 человека;
* ***Подсолнечное*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1155 человек;
* ***Таволжанка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 734 человека;
* ***Усманка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 551 человек.

***В целом в муниципальном районе Борский по данным на 1.01.12 проживает 24275 человек.***

Демографическая ситуация в муниципальном районе Борский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *Рис. 5.1. Динамика естественного движения населения муниципального района Борский.* На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения. *Рис. 5.2 Динамика численности населения муниципального района Борский.*

С 1997 по 2011 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области: уровень смертности в районе оказался выше, при более низком уровне рождаемости. *Рис. 6.1. Коэффициенты естественного движения населения в муниципальном районе Борский.*

Младенческая смертность в поселениях Борского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в 2000 году. По последним данным показатель младенческой смертности в поселениях муниципального района оказался больше средних показателей по сельскому населению области.*Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.*

Распределение населения муниципального района Борский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется прежним, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступает в пожилой возраст.

В настоящее время в муниципальном районе наблюдается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, вошедших в детородный возраст. Однако в дальнейшем в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. *Рис. 8. Распределение населения муниципального района Борский по полу и возрасту.*

В 2010 году соотношение доли населения Борского района, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, отличалось от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В муниципальном районе Борский доля стариков превышает долю молодого населения: 26,1% против 16,1%, Таким образом, разрыв составляет 10%, что на 1,7% выше среднего показателя по сельскому населению Самарской области (8,3%). Доля трудоспособного населения в районе на 1,7% ниже среднего областного показателя. *(См. рис. 4).*

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Борский примерно на 0,8 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным в 2011 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 8245 человек, 11,7% из них выпал на долю межрегиональной миграции, 88,3% – международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения. *Рис. 9. Общие итоги миграции сельского населения Самарской области.*

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в муниципальном районе Борский на протяжении периода «перестройки» характеризовались высоким притоком населения, который покрывал естественную убыль. В 2010 году миграционный прирост сменился оттоком населения, усугубив процесс депопуляции. *Рис. 6.2. Динамика естественного и механического прироста населения в муниципальном районе Борский.*

Сегодня по общим итогам миграции на 1.01.2011 года в муниципальный район Борский прибыло на 121 человека меньше, чем убыло из него. *Рис. 10. Общие итоги миграции населения муниципального района Борский.*

Население муниципального района Борский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 83,4%. Около 4,6% населения района – мордва; 0,4% - белорусы; 1,7% - татары; 4,9% – чуваши; 1,5% - украинцы; 1,0% - армяне; 0,5% - казахи; 0,6% - цыгане.

#### **2.2.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Долматовка муниципального района Борский**

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Борский, в том числе в с.п. Долматовка. *(Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Долматовка муниципального района Борский)*.

По данным, предоставленным администрацией с.п. Долматовка, за период с 2003 по 2011 гг. показатели уровня смертности и уровня рождаемости были ниже средних показателей рождаемости и смертности по муниципальному району Борский в целом. Средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 6,5 промилле меньше среднего районного показателя, при этом средний уровень смертности был на 2,4 промилле ниже районного коэффициента[[1]](#footnote-1). *(Рис. 11.1. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Долматовка).*

В анализируемый период устойчивая депопуляция немного сглаживалась внешней миграцией – миграционный прирост компенсировал естественную убыль населения. *(Рис. 11.2. Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Долматовка).*

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Долматовка муниципального района Борский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения с.п. Долматовка**

11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Долматовка**

Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения, в первую очередь - на соотношении групп населения нетрудоспособного возраста. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Долматовка, в настоящий момент в поселении наблюдается уменьшение доли детей и увеличение доли пожилого населения. *(*Табл*.*2)

Таблица 2

**Данные о возрастной структуре населения с.п. Долматовка на 01.01.2012г.[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **П№пп** | **Показатели** | **Количество, чел.** | **% от общей численности населения** |
| ***1*** | ***Дети:*** | ***153*** | ***17,2*** |
| *1.1* | *до 6 лет* | *53* | *5,9* |
| *1.2* | *от 7 до 15* | *81* | *9,1* |
| *1.3* | *от 16 до 17 лет* | *19* | *2,2* |
| ***2*** | ***Из общей численности населения:*** | ***895*** | ***100,0*** |
| *2.1* | Население моложе трудоспособного возраста | **134** | **15,0** |
| *2.2.* | Население трудоспособного возраста | **460** | **51,4** |
|  | *женщины от 16 до 54 лет* | *167* | *18,7* |
|  | *мужчины от 16 до 59 лет* | *293* | *32,7* |
| *2.3* | Население старше трудоспособного возраста: | **301** | **33,6** |
|  | *женщины старше 54 лет* | *239* | *26,7* |
|  | *мужчины старше 59 лет* | *62* | *6,9* |

В демографической структуре населения с.п. Долматовка доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 15%, это на 1,1% меньше среднего районного показателя. Доля населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Долматовка составляет 33,6%, то есть превышает средний показатель по м.р. Борский на 7,5%. В сумме доля нетрудоспособного населения составляет почти половину всего населения с.п. Долматовка.

Доля трудоспособного населения в с.п. Долматовка составляет 51,4%, что на 6,4% меньше районного показателя. *(Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам.)*

Рис. 12.

По данным Самарастат с 2005 г. число жителей в с.п. Долматовка сокращается. В таблице 3 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Долматовка.

Таблица 3

**Динамика численности населения населенных пунктов**

**сельского поселения Долматовка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Данные на**  **1.01.2002** | **Данные на**  **1.01.2005** | **Данные на**  **1.01.2007** | **Данные на**  **1.01.2009** | **Данные на**  **1.01.2011** | **Данные на**  **1.01.2012** |
| ***с.п. Долматовка*** | ***945*** | ***1012*** | ***989*** | ***902*** | ***917*** | ***895*** |
| село Долматовка | 670 | 723 | 671 | 633 | 654 |  |
| село Неприк | 275 | 289 | 318 | 269 | 263 |  |

Рис. 13.

По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Долматовка численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 50 человек. *(Рис. 13. Динамика численности населения с.п. Долматовка).*

При формировании демографического раздела были использованы:

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2012 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.
7. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.
9. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
10. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2012.
11. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
12. Данные о возрастной структуре населения с.п. Долматовка, о среднегодовом приросте населения с.п. Долматовка и тенденции его изменения, предоставленные администрацией сельского поселения Долматовка м.р. Борский.

**2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Долматовка**

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100619);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=57);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110184;fld=134;dst=100416) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100800);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100864);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=18);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100876).

***Земли сельскохозяйственного назначения*** *–* это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

***Земли населенных пунктов,*** *к ним* *относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.*

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками неутилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

***Земли промышленности, транспорта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики и космического обеспече­ния, энергетики, обороны и иного назначения******-*** *это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.*

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами неутилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельско­хозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

***Земли особо охраняемых территорий****, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.*

В составе земель особо охраняемых территорий выде­ляются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности

***Земли лесного фонда***- это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

*Земли водного фонда,* ***к ним*** ***относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.***

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

***Земли запаса******-*** *это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.*

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

На момент разработки генерального плана информация о категориях земель в границах сельского поселения отсутствовала. Площадь земель в границах сельского поселения Долматовка составляет 13386,9 га, в том числе:

- площадь в границах села Долматовка 247,6 га,

- площадь в границах села Неприк 159,1 га.

## 2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

Разработка генерального плана сельского поселения Долматовка предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории, а также с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

Сельское поселение Долматовка, включает в себя два населенных пункта: село Долматовка – а/ц и село Неприк.

Внешняя связь сельского поселения осуществляется с юго-западной стороны по асфальтобетонной автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Отрадный – Богатое» - Борское (км 6 – км 16; км 21 – км 49).

В северо-западной части сельского поселения расположено *село Долматовка*, являющееся административным центром.

Главный въезд р.ц. Долматовка осуществляется с восточной стороны с автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения "Отрадный - Богатое" – Борское – далее по поселковой улице.

Село Долматовка имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям рельефа. В границе населенного пункта расположены водоемы: озеро в центре села и болото в юго-западной части села.

*Жилая зона* характеризуется нерегулярной прямоугольной сеткой улиц. Застройка представлена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Так же в юго-западной части села присутствует двухэтажный кирпичный жилой дом на 16 квартир. Кварталы разновеликие и имеют прямоугольную или неправильную форму.

*Общественный центр* села расположен по ул.Молодежной.Здесь расположены здания: детского сада и школы, магазина, СДК, библиотеки, почты, офиса врача общей практики.

*Зеленые насаждения общего пользования* села представлены небольшим сквером, расположенным в центральной части населенного пункта по ул. Молодежной.

*Сельскохозяйственная зона* сформировалась на площадках в северной части. Основными сельскохозяйственными предприятиями являются: ООО «Русь», зерноток ООО «Русь», ООО «Омега», КХ «Шанс».

На территории села расположены два пожарных гидранта, они сосредоточены на ул. Молодежная.

На территории населенного пункта имеется два действующих кладбища:

- первое - в юго-западной части села;

- второе – расположено за границей населенного пункта к северу от села.

На юго-западе, за границей села Долматовка расположен законсервированный скотомогильник и несанкционированные свалки ТБО.

*Село Неприк* расположено на востоке сельского поселения Долматовка. Главный въезд в село Неприк осуществляется с севера по автодороге «Долматовка - Комсомольский» - Неприк. В направлении север-юг простирается на 2,42 км, в направлении восток-запад - 0,95 км. Для села характерна нерегулярная планировочная структура, низкой плотности застройки. Жилая застройка села представлена индивидуальной жилой застройкой. *Общественный центр* села расположен по ул. Цветочной.

Производственная зона расположена в северной части за границами села, в настоящее время не действует.

В северной части села расположено действующее кладбище.

## 2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

* *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
* *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* *зона рекреационного назначения -* для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
* *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

### **2.4.1. Жилая зона**

#### **2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Существующий жилищный фонд представлен усадебной одноэтажной застройкой и многоквартирным двухэтажным жилым домом, расположенным на ул. Специалистов.

По данным отдела архитектуры и строительства Администрации Борского района, общий жилищный фонд по с.п. Долматовка на 01.01.12г. составляет **18800 м2**, в том числе:

* муниципальный – **80 м2**;
* частный – **18720 м2**.

Данные о существующем жилищном фонде по с.п. Долматовка представлены в Таблице 5, 6.

*Средняя обеспеченность населения общей площадью* *жилого фонда с.п. Долматовка на 2012 г. составила 21 м2  на человека, при численности постоянного населения 895 человек.*

Обеспеченность населения с.п. Долматовка общей площадью жилого фонда ниже среднего показателя обеспеченности жильем в Самарской области – 22,2 м2/чел. и среднероссийского показателя - 22,4 м2 на человека.

Согласно областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576, показатель обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году планируется увеличить до 25,3 кв.метра.

Таблица 5

**Данные по жилищному фонду сельского поселения Долматовка**

*По видам собственности*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование | На 01.01. 2012 г. |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 18800 |
|  | **государственный**, в т.ч. | - |
|  | федеральный | - |
|  | региональный | - |
|  | **муниципальный**, в т.ч. | - |
|  | муниципального района | 80 |
|  | сельского (городского) поселения | 80 |
|  | **частный** | 18720 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 21 |

Таблица 6

*По типам застройки*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 |
| 1 | Индивидуальная застройка | 337 | 18160 |
| 2 | Блокированная застройка | - | - |
| 3 | Многоквартирная застройка (2-х этажная) | 1 | 640 |
| 4 | Секционная застройка | - | - |
|  | Всего: | 338 | 18800 |

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Борский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Борский» от 06.03. 2008 года №11.

Таблица 7

**Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Борский.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование поселения | Наименование населенного пункта | Предельные размеры (кв.м.) | |
| минимальный | максимальный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Долматовка | с.Долматовка | 500 | 2500 |
| 2 | п. Неприк | 500 | 2500 |

Ветхий жилой фонд в сельском поселении Долматовка отсутствует.

### **2.4.2. Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

#### **2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания**

Общественный центр сельского поселения Долматовка сформирован в административном центре поселения селе Долматовкана ул. Молодежная, дополняемый объектами повседневного пользования, расположенными в селе Неприк.

Общественный центр обеспечен стандартным набором объектов культурно-бытового назначения соответствующего нормативной обеспеченности сельского поселения.

В соответствии с радиусами обслуживания населения по территории НП размещаются здания, библиотеки, почты, объекты дошкольного и школьного образования, здравоохранения и торговли.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в Таблице 8.

Расчет объектов культурно-бытового назначения произведен по действующим нормам Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, СНиП 2.07.01-89\*, а так же в соответствии с Постановлением от 03.03.2011 г. №88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Нормы расчета приняты на численность населения 895 чел. и представлены в Таблице 9.

Таблица 8

**Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах сельского поселения Долматовка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **МОЩНОСТЬ** (ВМЕСТИМОСТЬ)  (проектная) | **Единицы измерения** | **СОСТОЯНИЕ**  (аварийное  удовлетворит.  хорошее  треб. кап. ремонт или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.) | | | | | | |
| 3.1 | Детский сад | с. Долматовка,  ул. Молодежная, 8а | 20 | место | Уд. | Муниципального района |
| **Общеобразовательные учреждения** | | | | | | |  |  |  |  |
| 4.1 | ГБОУ СОШ пос.Н-Кутулук Долматовский филиал | с. Долматовка,  ул. Молодежная, 8а | 192 | учащиеся | Уд. | Муниципального района |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Офис врача общей практики | | с. Долматовка,  ул. Молодежная, 4а | | 33 | | Место,  посещение в смену, объект | | Хор. | Муниципального района |
| 5.2 | | Фельдшерско-акушерский пункт села | | с. Неприк,  ул. Садовая, 24а | | 14 | | Уд. | Муниципального района |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | | Спортивная площадка | | с. Долматовка, ул. Молодежная | | 1,05 | | га (открытые спортивные площадки),  м2 площади пола (спортивные залы),  м2 зеркала воды (бассейны),  количество мест на трибунах | | Уд. | Сельского поселения |
|  | |  | |  | |  | |  |  |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | | Библиотека | | с. Долматовка,  ул. Молодежная, 37 | | 8200  ед. хран | | место,  тыс. ед. хранения/  читательское место | | Хор. | Сельского поселения |
| 8.2 | | Библиотека | | с. Неприк,  ул. Садовая, 26а | | 2500  ед. хран | | Хор. | Сельского поселения |
| 8.3 | | Клуб | | с. Долматовка,  ул. Молодежная, 37 | | 300  мест | | Хор. | Сельского поселения |
| 8.4 | | Клуб | | с. Неприк,  ул. Садовая, 26а | | 150  мест | | Хор. | Сельского поселения |
| **Объекты торгового назначения** | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | | Магазин «Фортуна» | | с. Долматовка,  ул. Молодежная, 6а | | 50 | | м2 торговой площади | | Уд. | Частная |
| 9.2 | | Магазин ЧП «Русь» | | с. Долматовка,  ул. Молодежная,31 | | 30 | | Хор. | Частная |
| 9.3 | | Магазин ЧП «Данилова» | | с. Неприк, Садовая 26а | | 10 | | Уд. | Частная |
| 9.4 | | ЧП «Проскурянов» | | с. Неприк | |  | |  | | Хор. | Частная |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | | | | | | |
|  | | -- | |  | |  | | место | |  |  |
| **Объекты бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | |
|  | | -- | |  | |  | | Рабочее место  кг белья в смену (прачечные),  кг вещей в смену (химчистки),  место (бани) | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  |  |
| **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | | Администрация с.п. Долматовка м.р. Борский Самарской области | | с. Долматовка,  ул. Молодежная, 37 | | 6чел. | | Объект,  рабочее место | | Уд. | Сельского поселения |
| 13.2 | | ООО «Русь» | | с. Долматовка, ул. Молодежная,28 | | Торгово-закупочная деятельность производства с/х продукции (зерно) | | 20 | | Уд. | Частная |
| 13.3 | | ФХ Николаев Н.А. | | С. Долматовка, ул. Специалистов,д.45 | | Производство продукции | | 15 | | Уд. | Частная |
| **Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | | Почта | | с. Долматовка,  ул. Молодежная, 6а | | 3 | | Объект,  операционная касса (место) | | Уд. | Федеральная |
| 14.2 | | Почта | | с.Неприк, ул.Садовая,  26 а | | 2 | | Уд. | Федеральная |
| **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | |
|  | | -- | |  | |  | | Объект,  место | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  |  |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | | | | | | | | |
| 17.1 | Сквер | | с. Долматовка, ул. Молодежная | | 0,25га | | Объект,  место | | Уд. | | Сельского поселения |

Таблица 9

**Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Долматовка**

объектами социального и культурно-бытового обслуживания

**895 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования*** | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (53 ребенка) | 37 | 20 | 54 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% охват детей неполным средним образованием (I-IX классы- 81 чел.) и 75% детей – средним образованием  (X-XI классы – 19 чел.) | 95 | 192 | 202 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | -- | -- | -- |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Офис врача общей практики | посещ. в смену | по заданию на проектирование | -- | 33 | -- |
| 2.2 | Фельдшерско-акушерский пункт села | койка | по заданию на проектирование | -- | 14 | -- |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | -- | -- | -- |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей  (0,7-0,9) | 0,6 | 1,05 | 175 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2площади пола | 200 | 179 | нет | 0 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | по заданию на проектирование | -- | -- | -- |
| ***4*** | ***Учреждения культуры и искусства:*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 300 | 269 | 450 | 167 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хранения  чит. место | 5  4 | 4,5  3,6 | 10,7  -- | 238  0 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 192 | 172 | 90 | 52 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 36 | нет | 0 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 6 | 5 | нет | 0 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | -- | нет | 0 |
| 5.5 | Химчистки | кг вещей в смену | 1,5 | -- | нет | 0 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 6 | нет | 0 |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | по заданию на проектирование | -- | нет | 0 |

\*Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

### **2.4.3. Зона производственного использования**

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Земельные участки в составе производственных и коммунально-складских зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

На территории с.п. Долматовка нет зоны производственного использования.

В последние годы, когда проходило реформирование предприятий АПК и многие из них прекратили свою хозяйственную деятельность, трудоспособное население района было вынуждено искать работу в центральных населенных пунктах, т.к. в них расположены основные промышленные предприятия и бюджетные организации.

### **2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения Сергиевск расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы).

#### **2.4.4.1. Транспорт**

##### **2.4.4.1.1 Внешний транспорт**

*Авиатранспорт*

Пассажирские перевозки *авиатранспортом* жители м.р. Борский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курумоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы.

*Автомобильный транспорт*

Федеральные автомобильные дороги общего пользования не пересекают территорию сельского поселения Долматовка.

Сельское поселение Долматовка имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, 100% из них имеют твердое (асфальто-бетонное) покрытие.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории с.п. Долматовка составляет около 21,559 км.

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории сельского поселения Долматовка автомобильным транспортом.

Ближайшая железнодорожная грузовая станция «Неприк» расположена в селе Борское. По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по постоянным маршрутам, связывая населенные пункты поселения между собой и с районным центром Борский.

Таблица 10

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяженность, км | Асфальто-бетонные, км |
| 2 | 6310441000123 | «Отрадный – Богатое» - Борское (км 6 – км 16; км 21 – км 49) | 11,273 | 11,273 |
| 5 | 6310441000126 | Долматовка - Комсомольский | 7,986 | 7,986 |
| 17 | 6310441000138 | «Долматовка – Комсомольский» - Неприк | 2,300 | 2,300 |
|  |  | **Итого:** | 21,559 |  |

Все населенные пункты сельского поселения Долматовка, обеспечены подъездами дорог с твердым покрытием.

Примыкания и пересечения улиц и дорог местного значения поселения с автодорогами регионального и межмуниципального значения решены в одном уровне, что не соответствуют техническим требованиям и требованиям безопасности дорожного движения. В местах примыкания отсутствует уширение проезжей части региональной дороги, в местах пересечений отсутствует светофорное регулирование.

Искусственными дорожными сооружениями в границах с.п. Долматовка являются:

- Автомобильный мост, расположенный на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Отрадный - Богатое» - Борское. Находится за юго-восточной границей села Долматовка.

- Автомобильный мост, расположенный на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Отрадный - Богатое» - Борское. Находится у юго-западной границы сельского поселения Долматовка.

##### **2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта**

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по дорогам общего пользования постоянными маршрутами, связывая населенные пункты поселения между собой.

В границах населённого пункта обеспечение населения общественным пассажирским транспортом не организовано.

Организовано движение автобусных маршрутов, связывающих с.п. Долматовка с областным центром – Самара:

- «Борское – Самара» - 1 рейс ежедневно.

Автостанции на территории сельского поселения Долматовка нет. Население пользуется услугами проходящих автобусов.

Название ближайшей железнодорожной станции станция - «Неприк», расстояние до нее 2 км.

##### **2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.**

Преимущественно хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках. В границах сельского поселения, рядом с с. Долматовка присутствует АЗС.

Объекты обслуживания транспортных средств, станции технического обслуживания, на территории поселения отсутствуют.

Таблица 11

**Сведения о действующих АЗС на территории с.п. Долматовка по состоянию на 01.11.2012 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название организации, которой принадлежит или которая арендует АЗС** | **Местонахождение АЗС** | **Юридический адрес АЗС** |
| ООО «Омега» | с. Долматовка, ул. Садовая, 85 | с. Борское, ул.Ст Разина, дом 139. Кв.2 |

##### 

##### **2.4.4.1.4. Сеть улиц и дорог населенных пунктов**

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Долматовка представлена в Таблице 12.

В целом улично-дорожная сеть с.п. Долматовка характеризуется не достаточной степенью благоустройства.

Таблица 12

**Существующие объекты улично-дорожной сети, расположенные в границах населённых пунктов сельского поселения Долматовка**

(автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения (ФЗ №257 от 08.11.2007г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | |  |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | | Категория улиц и дорог |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Автомобильная подъездная дорога (до ул. Специалистов) |  | 1,2 | 1,2 | - |  | Общего пользования, местного значения |
| 2 | Автомобильная дорога по улице Садовой |  | 1,5 | - | - | 1,5 | Общего пользования, местного значения |
| 3 | Автомобильная дорога по улице Центральной |  | 2,0 | - | - | 2,0 | Общего пользования, местного значения |
| 4 | Автомобильная дорога по улице Молодёжной |  | 1,2 | - | - | 1,2 | Общего пользования, местного значения |
| 5 | Автомобильная дорога по улице Специалистов |  | 1,5 | - | - | 1,5 | Общего пользования, местного значения |
| 6 | Автомобильная дорога по улице Садовой с.Неприк |  | 1,3 | - | - | 1,3 | Общего пользования, местного значения |
| 7 | Автомобильная дорога по улице Цветочной с.Неприк |  | 1,0 | - | - | 1,0 | Общего пользования, местного значения |
| 8 | Автомобильная дорога по улице Заречной с.Неприк |  | 1,2 | - | - | 1,2 | Общего пользования, местного значения |
|  | **Итого:** |  | **10,9** | **1,2** | **-** | **9,7** |  |

Общая протяженность улиц составляет **10,9** км, в том числе по покрытию: асфальтобетон – 1,2 км, грунт – 9,7 км.

По территории поселения проходят грунтовые дороги хозяйственного назначения.

### **2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:

коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;

территорию очистных сооружений;

территорию водозаборов;

линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

#### **2.4.5.1.Инженерное оборудование территории**

Инженерное обеспечение сельского поселения Большая Глушица включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Электросвязь.

##### 

##### **2.4.5.1.1. Водоснабжение**

Село Александровка – а/ц

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 3 артезианских скважин (1 - не рабочая, расположена в центре села), 2 скважины расположенны в жилой зоне на севере села, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-10-110 и ЭЦВ 6-16-110, производительностью 10м3/час и 16м3/час, напор 110м. Санитарно-защитная зона – первый пояс – 30 м.

В схему системы водоснабжения включены 2 водонапорные башни (расположены на севере села), емкостью 25м3. Сети водопровода кольцевые и тупиковые, общей протяженностью 7,0км. Материал труб - чугун, металл ф50-110мм. Износ труб 90%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 2 пожарных гидрантов (по ул. Молодёжная) и из поверхностного водоема на севере за границей села.

Село Неприк

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 1 артезианской скважины, расположенной на севере села, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м3/час, напор 110м. Зона санитарной охраны – первый пояс – 30 м.

В схему системы водоснабжения включена 1 водонапорная башня, емкостью 25м3, тупиковые сети водопровода ф100мм, общей протяженностью 2км. Материал труб - металл ф50-76. Износ труб - 90%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из поверхностного водоема и машинами из села Борского. Имеется пирс.

##### **2.4.5.1.2. Водоотведение**

Хозбытовая канализация.

село Долматовка – а/ц.

Существует небольшой участок - по ул. Специалистов, в выгребы на один или несколько домов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Село Неприк

Централизованная канализация в селе отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные санитарным надзором.

Дождевая канализация в селах – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

*Дождевая канализация*

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

##### **2.4.5.1.3. Теплоснабжение**

село Долматовка – а/ц

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здание школы и СДК.

Источником тепла является модульная котельная, расположенная на ул.Молодежная, 8а, оборудованная котлами КАО «Комфорт» - 3 шт.

Все котельные выдают низкотемпературную воду. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные подземного способа прокладки диаметром 76мм.

Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

село Неприк

Централизованное теплоснабжение села – отсутствует. Все потребители оборудованы собственными автономными тепловыми источниками – котлами различной модификации на газовом топливе.

##### **2.4.5.1.4. Газоснабжение**

село Долматовка – а/ц

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №116. По подземному газопроводу высокого давления (менее 1,2 МПа) газ поступает в ГРП№120 и ГРП119. От ГРП№120 по подземному газопроводу среднего давления (менее 0,3 МПа) газ поступает в ГРП№47. В ГРП№47 и ГРП119 газ снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Общая протяженность сетей 25,64 км.

село Неприк

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №116. По подземному газопроводу высокого давления (менее 1,2 МПа) газ поступает в ПУРГ ШГРП на севере села, далее по подземному газопроводу высокого давления (менее 0,3 МПа) газ поступает в ШГРП на ул.Цветочная и в ШГРП на ул.Заречная, в которых снижается до низкого давления. Далее по подземным трубопроводам низкого давления из полиэтилена газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

##### **2.4.5.1.5. Электроснабжение**

Сельское поселение Долматовка (с. Долматовка - а/ц., с. Неприк).

Источниками электроснабжения населенных пунктов с.п. Долматовка являются головные подстанции ПС «Борское» напряжением 110/35/10кВ с трансформаторами мощностью 2х16000 кВА и ПС «Неприк» напряжением 35/10 кВ. Обе подстанции принадлежат филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам напряжением 10кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ. Село Долматовка питается фидерами Ф7, Ф8 от ПС «Борское», с. Неприк – от ПС «Алдаркино» фидер 7.

Владельцем сетей 10кВ, 0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО «ССК».

Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- промышленные объекты,

- объекты сельхозназначения,

- наружное освещение.

Таблица 13

Данные об электроснабжении сельского поселения Долматовка

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Борское» 110/35/10кВ.  с. Борское  2х16000 кВА  20 шт |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Алдаркино» 35/10кВ.  с. Большое Алдаркино  2х4000 кВА  4 шт |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 10 кВ:  От ПС «Борское»  - Ф8 ВЛ-10кВ, сечением - мм2  - Ф7 ВЛ-10Кв, сечением – мм2  От ПС «Неприк»  - Ф2 ВЛ-10кВ, сечением - мм2 | 18,76км  19 км |

Таблица 14

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Долматовка, питающихся по ЛЭП-10кВ по состоянию на 01.01.2012г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1 | КТП БОР 807/100 кВА | с. Долматовка, быт.- МРСК |
| 2 | КТП БОР. 802/100 кВА | с. Долматовка , быт- МРСК |
| 3 | КТП БОР 805/400 кВА | с. Долматовка, быт.- МРСК |
| 4 | КТП БОР 803/100 кВА | с. Долматовка, быт.- МРСК |
| 5 | КТП БОР 806/250 кВА | с. Долматовка, шн- МРСК |
| 6 | КТП БОР 804/250 кВА | с. Долматовка, з/т. - МРСК |
| 7 | КТП БОР 701/250 кВА | с. Долматовка. - МРСК |
| 8 | КТП БОР 702/250 кВА | с. Долматовка. - МРСК |
| 9 | КТП БОР 703/250 кВА | с. Долматовка. - МРСК |
| 10 | КТП БОР 8 /400 кВА | с. Долматовка. - МРСК |
| 11 | КТП БОР 8 /63 кВА | с. Долматовка – потреб. |
| 12 | КТП БОР 8 /25 кВА | с. Долматовка – потреб. |
| 13 | КТП БОР 8 /25 кВА | с. Долматовка. - колхоз |
| 14 | КТП АЛД 711/63кВА | с. Неприк, водозабор - МРСК |
| 15 | КТП АЛД 712/250кВА | с. Неприк, ул. Садовая - МРСК |
| 16 | КТП АЛД 713/63кВА | с. Неприк ул. Заречная - МРСК |
| 17 | КТП АЛД 714/160кВА | с. Неприк, ул. Садовая - МРСК |

##### **2.4.5.1.6. Электросвязь**

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения Долматовка обеспечивает АТС в с. Долматовка.

При телефонизации населенных пунктов сельского поселения Долматовка к АТС были проложены соединительные кабели связи. По селам района проведена прокладка распределительной кабельной сети.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», «Билайн», «Смартс», «МТС».

Таблица 15

**Данные о телефонизации населенных пунктов сельского поселения Долматовка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения, характеристики** | **Современное положение** |
| *1* | *2* |
| АТС-50/200  местоположение  емкость  *Вид собственности* | с. Долматовка ул. Молодежная 37б  … 100 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов  Протяжённость линий связи | 1шт. |

### **2.4.6. Зона рекреационного использования**

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационная зона сельского поселения представлена лесами, расположенными на приграничных с поселением территориях и акваторией озера. Озелененные территории общего пользования в **с. Долматовка** представлены сквером по ул. Молодежная, площадью 0,25га. В **с. Неприк** озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Наличие водных и лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использования ее потенциала в туристическом бизнесе.

### **2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Зона сельскохозяйственного использования включает также объекты сельскохозяйственного назначения.

**с. Долматовка**

Зона сельскохозяйственного использования *села с. Долматовка* расположена в северной части села, включает в себя: МТС, крестьянское хозяйство «Шанс» - производство с/х продукции (зерно), ИП Николаев - производство с/х продукции (зерно). В настоящее время площадки используются по прямому назначению.

Так же к юго-западу от села находится не действующая ферма КРС.

**с. Неприк** - производственная зона сформировалась к северу от села за границами НП. Здесь расположены площадки МТФ и МТС колхоза «Колос». В настоящее время все объекты сельскохозяйственного назначения села не действуют.

На территории с.п. Долматовка развита торгово-закупочная деятельность производства с/х продукции (зерно) - ООО «Русь» и ООО «Омега».

Таблица 16

**Существующие объекты сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах сельского поселения Долматовка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | ХАРАКТЕР ПОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ | МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)  (в соответств. единицах) | СОСТОЯНИЕ  (действующее  не действующее) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.1 | МТС (машино-тракторная станция) | с.Долматовка, ул. Молодежная | Машино-тракторная станция |  | действующее | частная |
| 2.2 | Крестьянское хозяйство «Шанс» | с.Долматовка, ул.Центральная,д.78 | Производство с/х продукции (зерно) | 10 чел. | действующее | частная |
| 2.3 | Зерноток | С.Долматовка, ул.Садовая, д.83 | - | 15 чел. | действующее | частная |
| 2.4 | МТФ | с. Неприк ,ул. Садовая | - |  | не действующее | - |
| 2.5 | МТС | с. Неприк, ул. Садовая | - |  | не действующее | - |
| 2.6 | ООО «Омега» | с.Долматовка, ул.Садовая, д. 85 | Торгово-закупочная деятельность производства с/х продукции (зерно) | 8 чел. | действующее | частная |

### **2.4.8. Зоны специального назначения**

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

*Кладбища*

На территории с.п. Долматовка расположены три кладбища.

**с. Долматовка**

- Кладбище, площадью 0,95 га, расположено на западной окраине села. Кладбище действующее.

- Татарское кладбище, площадью 0,17 га, расположено к северо-западу от села за границей н.п. Кладбище действующее.

Санитарно-защитная зона – 50 м до жилой застройки – соблюдается.

В **с. Неприк** кладбище, площадью 0,7га, расположено на северо-западе села. Кладбище действующее.

*Скотомогильники*

На территории сельского поселения Долматовка располагается один скотомогильник в юго-западной части с. Долматовка, на расстоянии 400 м от жилой застройки; на данный момент скотомогильник не используется и является законсервированным в соответствии требованиям «ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов» 13-7-2/469 утв. 04. 12. 1995 г.

На территории скотомогильника запрещается:

* пасти скот и косить траву;
* брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
* использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
* строительство промышленных объектов, связанных с приемом и переработкой продуктов питания и кормов;

*Твердые бытовые отходы*

Твердые бытовые отходы с. Долматовка размещаются на двух несанкционированных свалках:

1. В 200 м на юго-запад от с. Долматовка;
2. В 470 м на северо-восток от с. Неприк.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Долматовка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

## 2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

### **2.5.1.Зоны особо охраняемых территорий**

#### **2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия**

На территории с. Долматовка располагается 1 памятник археологии (таблица 17).

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проект зоны охраны объектов историко-культурного наследия с.п. Долматовка включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица 17

**Памятники археологии на территории с.п. Долматовка \***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Типология** | **Село** | **Размещение** | **Дата** | **Площадь** |
| *Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 2009 году* | | | | | | |
| 1 | Долматовка I | кург. мог. | Долматовка | 2,5 км з | не определ. | 0,00 |

В настоящее время проекты охранных зон объектов историко-культурного наследия с.п. Долматовка не разработаны.

#### **2.5.1.2.Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Борский находится 6 особо охраняемых территорий:

* + - Геологические отложения триаса;
    - Гостевский шихан;
    - Неприкский борок;
    - Урочище «Марьин пупок»;
    - Урочище «Мечеть»;
    - Осинник в истоках р. Лозовки.

На территории сельского поселения Долматовка особо охраняемых природных территорий регионального значения не выявлено.

### **2.5.2. Санитарно-защитные зоны**

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.*

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.,* вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

#### **2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса**

Перечень основных производственных объектов с.п. Долматовка представлен в Таблице 18.

Таблица 18

**Объекты производственного назначения сельского поселения Долматовка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | ХАРАКТЕР ПОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ | СОСТОЯНИЕ | Радиус СЗЗ, м |
| 2.1 | МТС | с.Долматовка, ул. Молодежная | Машино-тракторная станция | действующее | 300 |
| 2.2 | КХ «Шанс» | с.Долматовка, ул.Центральная,д.78 | Производство с/х продукции (зерно) | действующее | 100 |
| 2.3 | Зерноток | С.Долматовка, ул.Садовая, д.83 |  | действующее | 100 |
| 2.4 | МТФ | с. Неприк ,ул. Садовая |  | не действующее | нет |
| 2.5 | МТС | с. Неприк, ул. Садовая |  | не действующее | нет |
| 2.6 | ООО «Омега» | с.Долматовка, ул.Садовая, д. 85 | Торгово-закупочная деятельность производства с/х продукции (зерно) | действующее | 100 |

*Нефтяные скважины*

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно *ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».*

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

#### **2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения**

В населенных пунктах сельского поселения Долматовка наличия канализационных очистных сооружений не выявлено.

#### **2.5.2.3. Кладбища**

В границах сельского поселения Долматовка расположены кладбища:

1. В 40 м на северо-запад от с. Долматовка (площадь 0,17 га);
2. Западная окраина с. Долматовка (площадь 0,95 га);
3. Северо-западная окраина с. Неприк (площадь 0,7 га);

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

#### **2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов**

В границах сельского поселения Долматовка, располагается 1 закрытыйм скотомогильник, расположенный в 400 м на юго-запад от с. Долматовка. Скотомогильник представляет собой земляную яму. В настоящее время захоронения не производятся.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

#### **2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов**

Твердые бытовые отходы с. Долматовка размещаются на двух несанкционированных свалках:

1. В 200 м на юго-запад от с. Долматовка;
2. В 470 м на северо-восток от с. Неприк

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Долматовка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

**2.5.2.6. Объекты электроснабжения**

Территорию с.п. Долматовка пересекают ЛЭП напряженностью 10,35 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

1. 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;

#### **2.5.2.7. Транспортная инфраструктура**

*Автомобильный транспорт*

Внешний транспорт с.п Долматовка представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

Регионального значения:

* «Отрадный – Богатое – Борское» (3 категории, 2 полосы движения);
* «Долматовка - Комсомольский» (3 категории, 2 полосы движения);
* «Долматовка – Комсомольский» - Петровка - Языково» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Долматовка – Комсомольский» - Неприк» (4 категории, 2 полосы движения);

Согласно Приказу Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», размер придорожный полосы для дороги 3 и 4 категории с двумя полосами движения составляет 75 и 65 м соответственно.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

### **2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов**

В границах проектирования магистральных трубопроводов не выявлено.

### **2.5.4. Охранные зоны**

*ЛЭП*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

### **2.5.5. Зоны охраны поверхностных водных объектов**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Таким образом, водоохранная зона малых рек, протекающим по оврагам Немчика, Черкаска, Соловьем и Кривой (протяженность водотоков менее 10 км) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м. Кроме того, на территории с.п. Долматовка располагается мелкие озера, с площадью водного зеркала менее 0,5 км2, для данных водных объектов водоохранная зона также совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети в границах сельского поселения Долматовка составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

### **2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

### 

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах сельского поселения Долматовка используются недостаточно защищенные подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

### **2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых**

На территории с.п. Долматовка расположены месторождения нефти.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

### **2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ**

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

## 2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Гл.17 ст. 76.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Сельское поселение Долматовка обслуживает ПСЧ № -134, ПСО № 48 расположенными в с.Борское, ул.Первомайская. Общее количество пожарных машин составляет 3 единицы. Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям технического регламента - 20 минутам в сельских поселениях. Забор воды осуществляется из пожарных гидрантов. Водозаборные краны диаметром 50 располагаются в селе Долматовка по адресам: ул. Молодёжная 6а, ул. Молодёжная 29 а; в селе Неприк ул. Садовая 53.

Пожарных пирсов в населенных пунктах с.п. Долматовка нет. Противопожарные пирсы должны быть оборудованы съездом к водоему с твердым покрытием шириной 3,5 м, перед пирсом площадка 12x12 кв.м.

# 

# 3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

## 3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района Борский:

1. Прогноз социально-экономического развития муниципального района Борский на 2010-2012 годы.

### **3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения**

Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения согласно «Схеме территориального планирования Самарской области» в сельском поселении Долматовка муниципального района Борский не предусмотрены.

### **3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Борский объекты местного значения и последовательность их выполнения**

Планируемые для размещения на территории муниципального района Борский объекты местного значения приняты согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Борский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Борский Самарской области от 28.12.2009 года №329.

## 

***Мероприятия по строительству административных учреждений***

- Реконструкция административного здания в селе Долматовка.

*По исходным данным Заказчика здание администрации в селе Долматовка снесено.*

***Мероприятия по развитию системы здравоохранения***

- Реконструкция существующего ФАПа в с. Неприк.

***Мероприятия в сфере физкультуры и спорта***

- Строительство плоскостных спортивных сооружений в селе Неприк;

- Реконструкция плоскостных спортивных сооружений в с. Долматовка.

***Мероприятия в сфере культуры***

- Реконструкция сельских домов культуры в с. Долматовка, с. Неприк.

*По исходным данным Заказчика выполнен ремонт сельских домов культуры*.

***Мероприятия по размещению отходов производства и потребления:***

- Строительство ямы Беккари в с. Долматовка;

- Консервация закрытого скотомогильника с последующей рекультивацией территории в с. Долматовка.

*По исходным данным Заказчика консервация закрытого скотомогильника выполнена.*

## 3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ДОЛМАТОВКА

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Борский, в том числе и в сельском поселении Долматовка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Долматовка.

*1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Долматовка по погодовому балансу.*

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2012 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Долматовка на прогнозный период ожидается сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Долматовка к 2020 году сократится до 820 человек, к расчетному сроку (2033 г.) – до 698 человек. *(Рис. 14. Прогноз численности населения с.п. Долматовка по погодовому балансу).*

Рис. 14.



*2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Долматовка с учетом освоения резервных территорий*

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Долматовка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Долматовка можно разместить **256** участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Борский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с.п. Долматовка, при полном их освоении будет проживать **768** человек.

В целом численность населения с.п. Долматовка к 2020 году возрастет до **1188** человек, к 2033 г. – до **1663** человек. *(Рис. 15. Прогноз численности населения с.п. Долматовка с учетом освоения резервных территорий)*

Рис. 15.



В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 45 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
* 70 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
* 17 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

В таблице 19 приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Долматовка с учетом освоения резервных территорий.

Таблица 19

**Прогноз возрастной структуры населения с.п. Долматовка с учетом освоения резервных территорий, чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Возрастной состав населения** | **Всего, чел.** | | **Из них на резервных территориях**  **к 2033г.** |
| **Существую-щее положе-ние 2012г.[[3]](#footnote-3)** | **Расчетный срок**  **2033г.** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| ***сельское поселение Долматовка*** | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **895** | **1663** | **768** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***153*** | ***285*** | ***132*** |
|  | *до 6 лет* | *53* | *98* | *45* |
|  | *от 7 до 15* | *81* | *151* | *70* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *19* | *36* | *17* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***460*** | ***854*** | ***394*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***301*** | ***559*** | ***258*** |

Этот вариант принят в качестве основного.

## 3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

### **3.3.1. Архитектурно-планировочное решение**

Планировочная структура сельского поселения Долматовка предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- развитие села Долматовка и села Неприк планируется в установленных границах села.

### **3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон**

Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *жилой зоны*, предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;

- *общественно-деловой зоны,* предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *зоны производственного использования,* предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,* предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;

- *зоны рекреационного назначения,* включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения до 2033 года включительно.

#### **3.3.2.1. Развитие жилой зоны**

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
* развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах сел сельского поселения Долматовка. Предполагается застройка усадебными жилыми домами с приусадебными участками.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением №372 от 17 сентября 2009 года Собрания представителей муниципального района Борский Самарской области «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства».

Максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - 0,25 га.

Минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - 0,5 га.

Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе усадебной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 кв.м.

Состав семьи в м.р. Борский на перспективное строительство принят – 3 человека.

##### **3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда**

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Долматовка предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,20 га.

Количество человек в семье на расчетный срок принято – 3 человека.

**с. Долматовка**

За *счет уплотнения существующей застройки*:

- По ул. Центральная планируется строительство индивидуальных жилых домов – 12 участков.

Площадь проектируемой территории – 1,96 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1800 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 36 человек.

*На свободных территориях в границах населенного пункта:*

ПЛОЩАДКА №1

В южной части села планируется строительство индивидуальных жилых домов – 99 участков.

Площадь проектируемой территории – 18,21 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 14850 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 297 человек.

***Итого по с. Долматовка:***

*Площадь проектируемой территории – 20,17га;*

*Планируется размещение 111 индивидуальных жилых дома;*

*Расчётная численность населения составит - 333 человека;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 16650м2.*

**с. Неприк**

*На свободных территориях в границах населенного пункта:*

ПЛОЩАДКА №2

В западной части села планируется строительство индивидуальных жилых домов - 95 участков.

Площадь проектируемой территории – 21,4 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 14250 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 285 человек.

ПЛОЩАДКА №3

В северо-восточной части села планируется строительство индивидуальных жилых домов - 50 участков.

Площадь проектируемой территории – 12,3га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 7500 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 150 человек.

***Итого по с. Неприк:***

*Площадь проектируемой территории – 33,7 га;*

*Планируется размещение 145 индивидуальных жилых домов;*

*Расчётная численность населения составит - 435 человек;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 21750 м2*

***Всего по генеральному плану в с.п. Долматовка планируется:***

*Размещение 256 индивидуальных жилых дома.*

*Площадь проектируемой территории – 53,87 га.*

*Увеличение жилищного фонда строительства составит 38400 м2.*

*Численность населения увеличится на 768 человек.*

*Общий жилищный фонд, с учётом существующего – 18800 м2, составит 57200 м2.*

*Численность населения, с учётом существующего – 895 чел., составит* ***1663 чел.***

*Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 34,3 м2/чел.*

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки.

#### **3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны**

Общественно-деловые зоны, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

В связи с тем, что село обладает статусом административного центра поселения, на его территории могут располагаться также объекты периодического обслуживания населения муниципального района.

Проектные предложения по развитию таких объектов разрабатываются в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального района».

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания низкий, с учётом увеличения численности населения ряд объектов не обладают необходимой нормативной мощностью.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории - составит ***1663* человека**.

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

*Детские дошкольные учреждения - устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей 0-6 лет дошкольными учреждениями всех типов в пределах 70 %.*

*Общеобразовательные школы - следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей от 7 до 15 лет неполным средним образованием (I и II ступень) и до 75 % детей 16-17лет – средним образованием – III ступень.*

*Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, в среднем 165 мест на 1 тыс. чел.*

*Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта.*

Таблица 20

**Расчет нормативной обеспеченности сельского поселения Долматовка**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет приведен на перспективную численность населения ***1663* чел.**

| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования:*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (98 чел.) | 69 | 20 | 49 |
| 1.2 | Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (151 чел.)  75% детей от 16 до 17 лет (37 чел.) | 179 | 192 | -- |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 19 | -- | 19 |
| 2 | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Офис врача общей практики |  |  |  | 33 | -- |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании | -- | -- |
| 2.4 | ФАП | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании | 14 | -- |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 1,16 | 1,05 | 0,11 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. жителей | 540 | 540 | -- | 540 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 100 | по заданию на проектирование | -- | -- |
| 4 | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 300 | 499 | 450 | 49 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед.хранения  чит. место | 5  4 | 8,3  6,7 | 10,7  -- | --  6,7 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 192 | 319 | 90 | 229 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 67 | -- | 67 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 6 | 10 | -- | 10 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 50 | -- | 50 |
| 5.5 | Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 2,5 | 4 | -- | 4 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 12 | -- | 12 |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | По заданию на проектирование | -- | -- | -- |

\*Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

***3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания***

**с. Долматовка, с. Неприк**

Согласно «Схемы территориального планирования муниципального района Борский Самарской области», далее - СТП района:

**Реконструкция**

* Реконструкция ФАПа в с. Неприк по ул. Садовая, 24а (5.2).
* Реконструкция плоскостного спортивного сооружения в с. Долматовка по ул. Молодежная, площадью - 1,05 га (7.1)

**Строительство:**

* Строительство плоскостного физкультурно-спортивного сооружения открытого типа: поле для футбола площадью 0,2 га в с. Неприк по ул. Цветочная (7.2).

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**В центральной части села Долматовка по ул. Молодежная планируется:**

* Строительство детского сада на 50 мест.(3.1);
* Строительство спортивно-оздоровительного центра с универсальным залом на 540 м2 площади пола и залом на 50 мест (7.1);
* Строительство магазина, площадью торгового зала - 130 м2 (9.1);
* Строительство кафе на 70 мест (10.1);
* Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 50 кг белья в смену, химчисткой на 4 кг вещей в смену, баней на 15 мест (12.1).

**В северной части села Неприк по ул. Цветочная планируется:**

* Строительство магазина, площадью торгового зала 100 м2 (9.2).

#### **3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования**

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим СЗЗ, распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

##### **3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские** **объекты**

На территории с.п. Долматовка новых производственных площадок и объектов производственных зон генеральным планом не планируется.

#### **3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры**

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Большая Глушица предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

##### **3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры**

###### **3.3.2.4.1.1 Водоснабжение**

*село Долматовка – а/ц, село Неприк*

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4.1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* ввиду увеличения численности населения необходима реконструкция и расширение производительности существующих водозаборов до требуемой, в с. Долматовка увеличив на 147 м3/сут., в с. Неприк на 174 м3/сут.;
* реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях;

Согласно проекту Генерального плана:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё вышеперечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется в с. Долматовка из существующих и проектируемых пожарных гидрантов и поверхностных водоемов, в с. Неприк из поверхностного водоема и машинами из села Борского. Имеется пирс.

Таблица 21

**Расходы воды на новое строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  М3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевое  max | | | Пожаротуш.  м3/сут | | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  | | 5л/с  1пож  3 ч | |  |  |  |  |
|  | **село Долматовка – а/ц** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | | | |
| 1.1 | По ул. Центральная  12 инд. ж. д | 36 | 8,64 | 2,11 | | | 54 | 2,52 | 0,327 | 8,64 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Площадка № 1  99 инд. ж. д. | 297 | 71,28 | 8,91 | | | 54 | 10,39 | 2,820 | 71,28 |  |
|  | Итого |  | 146,83 | | | | | | 5,967 | 79,92 |  |
|  | **С. Неприк**  На свободных территориях. | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Площадка № 2  95 инд. ж. д. | 285 | 68,40 | | 12,97 | | 54 | 9,98 | 1,833 | 68,40 |  |
| 2.2 | Площадка № 3  50 инд ж. д. | 150 | 36,00 | | 7.8 | | 54 | 5.25 | 1.845 | 36.00 |  |
|  | Итого |  | 173,63 | | | | | | 3,678 | 104,40 |  |
|  | Итого по с.п. |  | 320,46 | | | | | | 9,645 | 184,32 |  |
|  | Т.Э.П. |  | 0,320 тыс. м3/сут | | | | | | 9,645 | 0,184  тыс. м3/сут. |  |

###### **3.3.2.4.1.2. Водоотведение**

*село Долматовка – а/ц, село Неприк*

Централизованная канализация отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и бассейна по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой Роспотребнадзора.Впоследствии на КОС с. Украинка.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в таблице 22.

Таблица 22

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № площадки) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 20.1 | Водозабор | С. Долматовка расположен в центре села | Увеличить производительность на 147 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.2 | Водозабор | С. Долматовка расположен на севере села |  | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.3 | Водозабор | С. Неприк расположен на севере села | Увеличить производительность на 174 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Реконструкция | Сельского поселения |
|  | Сети с. Долматовка | По ул. Центральная  Площадка N 1 | L= 0,327 км  L= 2.820 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети с. Неприк | Площадка N 2  Площадка N 3 | L= 1,833 км  L= 1,845 км |  | Строительство | Сельского поселения |

###### **3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение**

*Село Долматовка – а/ц, село Неприк*

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 23

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла  Ккал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Село Долматовка** | | |
| 1.1 | Детский сад | 50 мест | 129 000 |
| 1.2 | Спортивно-оздоровительный центр со спортзалом (3.4) | 540 м2  50 мест | 352 200 |
| 1.3 | Кафе | 70 мест | 532 000 |
| 1.4 | Магазин общей торговой площадью | 130 м2 | 25 500 |
| 1.5 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней | 50 кг белья  4,0 кг белья 15 мест, | 95 130 |
|  | Итого |  | 1 133 830 |
|  | **Село Неприк** | | |
| 2.1 | Магазин общей торговой площадью | 100 м2 | 18 000 |
|  | Итого |  | 18 000 |
|  | Итого по с.п. |  | 1 151 830 |
|  | ТЭП |  | 233,815 Гкал/год |

###### **3.3.2.4.1.4. Газоснабжение**

*Село Долматовка – а/ц, село Неприк*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица 24

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | Протяжённость сетей  км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|  | **Село Долматовка** | | | | | | |
| 1.1 | Детский сад |  |  |  | 20,23 |  | |
| 1.2 | Спортивно-оздоровительный центр со спортзалом (3.4) |  |  |  | 55,25 |  | |
| 1.3 | Кафе |  |  |  | 83,45 |  | |
| 1.4 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 4,0 |  | |
| 1.5 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней |  |  |  | 14,92 |  | |
| 1.6 | Уплотнение существ. Застройки на ул.Центральной | 12 | 5,1 | 27,85 |  | Н.Д-0,33 | |
| 1.13 | Площадка №1 | 99 | 22,89 | 229,73 |  | Н.Д-2,23  В.Д.-0,44 | |
|  | Итого |  | 463,39 | | | Н.Д-2,56  В.Д.-0,44 | |
|  | **Село Неприк** | | | | | | |
| 2.1 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 2,82 |  | |
|  | Площадка №2 | 95 | 22,09 | 220,45 |  | Н.Д-1,73  В.Д.-0,6 | |
|  | Площадка №3 | 50 | 13,44 | 116,03 |  | Н.Д-1,23 | |
|  | Итого |  | 374,83 | | | Н.Д-2,96  В.Д.-0,6 | |
|  | Итого по с.п. |  | 374,83 | | | Н.Д-5,52  В.Д.-1,04 | |
|  | ТЭП |  | 374,83млн.м3/год | | | Н.Д-5,52  В.Д.-1,04 | |

Мероприятия по организации в границах поселения тепло - и газоснабжения населения представлены в таблице 25.

Таблица 25

**Объекты капитального строительства.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | ШГРП | С.Долматовка на площадке №1 | производительность до 255 м3/час. | В жилой зоне | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 2 | ШГРП | С.Неприк на площадке №2 | производительность до 245 м3/час. | В жилой зоне | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 3 | Сети газопровода высокого давления | С. Долматовка на площадке №1 | L= 0,44 км |  |  | Сельского поселения |
| 4 | Сети газопровода низкого давления | С. Долматовка на площадке №1 | L= 2,23 км |  |  | Сельского поселения |
| 5 | Сети газопровода низкого давления | С. Долматовка Уплотнение существ. Застройки на ул.Центральной | L= 0,33 км |  |  | Сельского поселения |
| 6 | Сети газопровода низкого давления | С.Неприк на площадке №2 | L= 1,73 км |  |  | Сельского поселения |
| 7 | Сети газопровода высокого давления | С.Неприк на площадке №2 | L= 0,6 км |  |  | Сельского поселения |
| 8 | Сети газопровода низкого давления | С.Неприк на площадке №3 | L= 1,23 км |  |  | Сельского поселения |

###### 

###### **3.3.2.4.1.5. Электроснабжение**

*Сельское поселение Долматовка*

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Долматовка, которое включает в себя село Долматовка,село Неприк, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категории,предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,

и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы 26, 27.

Таблица 26

**Обьекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (строительство или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | **6** | **7** |
| 1 | Подстанция | С. Долматовка  Площадка N1 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 2 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 50М |  |  |  |
| 3 | Подстанция | С. Долматовка  Ул.Молодежная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Частная  собственность |
| 4 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 50М |  |  |  |
| 5 | Подстанция ТП-806  (существующая) | С. Долматовка  Ул.Молодежная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Зона Сх1 | реконструкция |  |
| 6 | Подстанция | С. Неприк  Площадка N2 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 7 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 200М |  |  |  |
| 8 | Подстанция | С. Неприк  Площадка N3 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Частная  собственность |
| 9 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 600М |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |
| 10 | Ожидаемая мощность |  | 467кВТ |  |  |  |
| 11 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 900 М |  |  |  |
| 12 | Кол-во подстанций |  | 4шт |  | строительство |  |
| 13 | Кол-во подстанций  (существующих) |  | 1шт |  | реконструкция |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица расчета мощности** Таблица 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | **Село** **Долматовка** Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=99  0,85    84,1 | 1 | | 84,1 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 87 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 91 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 160кВА-1шт | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,57 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 50м | |  | |  |
|  | Уплотнение существующей застройки ул Специалистов и ул.Молодежная |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=12  2  24 |  | | К существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 1 | Магазин 150м2 | 33,8 | 0,8 | | 27 | |  |
| 2 | Кафе на 70м | 73 | 1 | | 73 | |  |
| 3 | КБО с прачечной на 55кг белья,химчисткой на 3кг,баней на 15м | 40 | 0,8 | | 32 | |  |
| 4 | Дет сад на 50м | 50 | 0,8 | | 40 | |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 172 | |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 199 | |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х400 кВА-1шт | |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 50м | |  | |  |
| 1 | Спортивно-оздоровит зал 540м2 | 25 |  | | К существующей ТП 806 с заменой трансформатора на 160 кВА по ул.Молодежной | |  |
|  | **Село** **Неприк** Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=95  0,85    81 | 1 | | 81 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 84 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 87 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 160кВА-1шт | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,55 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 200м | |  | |  |
|  | Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=55  1,1    55 | 1 | | 55 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | | 2 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 57 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 59 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 100кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 600м | |  | |  |
| 1 | Магазин 100м2 | 23 |  | | К существующей ТП 713 с заменой трансформатора на 100 кВА по ул.Заречной | |  |

###### **Электросвязь**

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Долматовка, которое включает в себя: с. Доламтовка, с. Неприк, является генеральный план.

Ожидаемое количество телефонов с. Доламтовка 120 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована осуществующей АТС, расположенной по ул.Молодежная 35а, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена с установкой кабельных шкафов ШР-150 и кабельных ящиков ЯКГ-20. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 12домов | 12 |
| 2 | ДОУ на 50 мест | 1 |
| 3 | Спортивно-оздоровительный центр со спортивным залом и бассейном | 2 |
| 4 | Кафе на 70 мест | 1 |
| 5 | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживанияна с прачечной, химчисткой, баней на15 мест | 4 |
| 6 | Магазин 130 м. кв. | 1 |
| **Площадка №1** | | |
| 1 | Усадебная застройка 99 домов | 99 |
| **Итого:** | | **120** |

Телефонизация с. Неприк планируется за счет сотовой связи.

### Таблица 29

### **Объекты капитального строительства.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Шкаф телефонный распределительный— 1шт. | с. Долматовка пл. №1 | ШР-150 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 2 | Ящик кабельный-1шт. | с. Долматовка ул. Молодежная | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 3 | Кабель связи — 4,0км | с. Долматовка, ул. Молодежная, ул. Центральная, пл. №1 |  | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 4 | АТС 50/200 | с. Долматовка ул. Молодежная 35б | Реконструкция- увеличение емкости на 100 номеров | общественная | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |

#### 

#### **3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры**

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Долматовка с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог;

- строительство новых улиц;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;

- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;

- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

##### **3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры**

###### **3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть**

В границах сельского поселения Долматовка принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог.

**с. Долматовка**

Таблица 30

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельских населенных пунктов с внешними дорогами общей сети | - |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица между автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «Отрадный – Богатое» - Борское и ул. Специалистов, ул. Молодежная |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  | |
| Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Ул. Садовая, часть ул. Центральная, ул. Специалистов, ул. Между ул. Центральная и ул. Специалистов, ул. № 1 |
| Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Часть ул. Центральная, ул. № 2, ул. № 3, ул. № 4, ул. №5. |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

**с. Неприк**

Таблица 31

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельских населенных пунктов с внешними дорогами общей сети | Часть ул. Садовая |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Часть ул. Цветочная |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  | |
| Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Часть ул. Садовая, часть ул. Цветочная, ул. Заречная, ул. № 4, ул. между ул. Садовая и ул. Цветочная |
| Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Ул. № 1, ул. № 2, ул. № 3, ул. № 5, ул. № 6, ул. №7, ул. №8, ул. №9 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения составляет **10,9** км.

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети:

**с. Долматовка**

Строительство улиц в существующей застройке – 6,6 км.

- главные – 0,8 км;

- основные – 5,2 км;

- второстепенные – 0,6 км.

*На планируемой территории:*

Строительство улиц, протяженностью – 2,7 км, в т.ч.

**ПЛОЩАДКА №1**

Строительство улиц, протяженностью – 2,7 км:

- основные – 0,6 км;

- второстепенные – 2,1 км.

***ВСЕГО*** *в существующей застройке и площадке №1:*

*Строительство улиц, протяженностью – 9,3 км:*

*- главные – 0,8 км;*

*- основные –5,8 км;*

*- второстепенные – 2,7 км.*

**с. Неприк**

Строительство улиц в существующей застройке – 4 км.

- поселковые – 0,5км;

- главные – 0,5 км;

- основные – 3 км.

*На планируемой территории:*

Строительство улиц, протяженностью – 4,3 км, в т.ч.

**ПЛОЩАДКА №2**

Строительство улиц, протяженностью –1,3 км:

- второстепенные – 1,3 км.

**ПЛОЩАДКА №3**

Строительство улиц, протяженностью – 3 км:

- основные – 0,7 км;

- второстепенные –2,3 км.

***ВСЕГО*** *в существующей застройке и площадках №1-2:*

*Строительство улиц, протяженностью – 8,3 км:*

*- поселковые – 0,5 км;*

*- главные – 0,5 км;*

*- основные –3,7 км;*

*- второстепенные – 3,6 км.*

*ИТОГО в с.п. ,Долматовка планируется:*

*Строительство улиц в существующей застройке – 10,6 км;*

*Строительство новых улиц, протяженностью – 7 км.*

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов (с учетом существующих) составит **17,9 км.**

Плотность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенного пункта составит 4,4 км/км2.

Основные расчетные параметры уличной сети принять в соответствии с пунктом 11.3.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодороге регионального или межмуниципального значения рекомендуется выполнить уширение дорожного полотна региональной автодороги с организацией мероприятий по безопасности дорожного движения.

###### 

###### **3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения**

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на выходах на внешние автомобильные дороги для обеспечения безопасности и повышения скорости движения. Строительство искусственных дорожных сооружений в генеральном плане с.п. Долматовка не предусматривается.

###### ***3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств***

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на I очередь строительства в соответствии с пунктом 11.2.3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» - 250 автомобилей на 1000 жителей; в связи с отсутствием данных о динамике роста числа автомобилей, на расчетный срок строительства и перспективу условно принят уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории - составит ***1663* человека**.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении Долматовка составит – 499 автомобилей.

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит - 449 машино-мест.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы объекты технического обслуживания.

Планируется АЗС из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей – по расчету не требуется.

СТО из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей - 3 поста.

#### **3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения**

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Долматовка, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха граждан.

Запланированные объекты рекреационной зоны расположены в существующих, границах села. Предусматривается создание непрерывной линейной системы озеленённых территорий общего пользования в общественном центре села.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования ( из расчёта 12 кв.м на 1 человека для сельских поселений) составляет (при численности населения 1663 чел.) 2 га.

Генеральным планом предусматривается:

- Строительство парка, площадью 1,1 га в с. Долматовка между ул. Центральная и ул. Молодежная (17.1);

- Реконструкция плоскостного спортивного сооружения в с. Долматовка по ул. Молодежная, площадью - 1,05 га (7.1);

- Строительство плоскостного спортивного сооружения, в с. Неприк по ул. Цветочная, площадь земельного участка – 0,2 га (7.2).

Всего площадь проектируемых объектов озеленения общего пользования составит 1,3 га.

Площадь озеленённых территорий общего пользования с учётом существующих составит 1,35 га.

Площадь плоскостных спортивных сооружений с учетом существующих составит 1,25 га.

В расчёте на одного жителя 15,6 кв. м.

#### **3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования**

Генеральным планом предусматривается:

* реконструкция МТС на территории с.п. Долматовка, в с. Долматовка по ул. Молодежная с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м) (2.1);
* реконструкция зернотока на территории с.п. Долматовка, в с. Долматовка по ул.Садовая, д.83 с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м) (2.3).

#### **3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения**

*Кладбища*

В соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области» размер земельного участка на 1 тыс.чел. составляет - 0,16 га. На расчетную численность населения 1663 чел., площадь территории кладбища должна составить – 0,3 га.

На территории с.п. Долматовка расположены 3 кладбища:

* В 40 м на северо-запад от с. Долматовка (площадь 0,17 га);
* Западная окраина с. Долматовка (площадь 0,95 га);
* Северо-западная окраина с. Неприк (площадь 0,7 га).

Генеральным планом предусмотрено закрытие кладбищ в селе Долматовка, так как они находятся в водоохраной зоне.

Строительство нового кладбища площадью 0,5 га предусмотрено на юго-востоке за границей с. Долматовка (19.2).

Санитарно – защитная зона от сельского кладбища до жилой застройки, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, составляет 50 метров.

*Свалки, ТБО*

Твердые бытовые отходы с. Долматовка размещаются на двух несанкционированных свалках:

1. В 200 м на юго-запад от с. Долматовка;
2. В 470 м на северо-восток от с. Неприк

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Долматовка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

Вывоз твердых бытовых и промышленных отходов планируется осуществлять на санкционированный полигон ТБО Борского района, который расположен в 500 м от с. Борское.

*Скотомогильники*

«Схемой территориального планирования муниципального района Борский Самарской области» предусмотрено:

- Строительство ямы Беккари в с. Долматовка.

В границах сельского поселения Долматовка, располагается 1 закрытый скотомогильник, расположенный в 400 м на юго-запад от с. Долматовка. Скотомогильник представляет собой земляную яму. В настоящее время захоронения не производятся.

Генеральным планом планируется скотомогильник на территории с.п. Долматовка в 1150м к северо-востоку от с. Долматовка (19.1).

#### **3.3.2.9. Экспликация планируемых объектов. Описание и параметры функциональных зон**

Планируемые объекты федерального, регионального, муниципального значения, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» и предложениям генерального плана, представлены в Таблице 32.

Планируемые объекты сельского поселения и частного значения, согласно предложениям генерального плана, представленных в Таблице 33, 34.

Описание и параметры функциональных зон представлены в Таблице 35.

Таблица 32

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | | **Функциональная зона** | | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | **ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  | не планируется |
|  | **ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |  |
|  | **Объекты специального назначения** | | | | | | не планируется |
| 19.1 | Яма Беккари | с.п. Долматовка, в 1150м к северо-востоку от с. Долматовка | | Минимальная площадь 600 м2 | Сп3 | | Строительство |
|  | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | | | |  |
|  | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | |  |
|  | Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.) | | | | | |  |
| 4.1 | Детский сад | с. Долматовка, ул. Молодежная | 50 мест | | Ж | | Строительство |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | |  |
| 5.1 | ФАП | с. Неприк, ул. Садовая, 24а | 14 посещ./смену | | О | | Реконструкция |

Таблица 33

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | |  |
|  | **Объекты спортивного назначения** | | | |  |
| 7.1 | Плоскостное спортивное сооружение | с. Долматовка, ул. Молодежная | 1,05га | Р | реконструкция |
| 7.2 | Плоскостное спортивное сооружение | с. Неприк, ул. Цветочная | 0,2га | Р | строительство |
| 7.1 | Спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом | с. Долматовка, ул. Молодежная | 540 м2 площади пола, 50 мест | Р | строительство |
|  | **Объекты бытового обслуживания** | | | |  |
| 12.1 | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | с. Долматовка, ул. Молодежная | Прачечная - на 50 кг белья в смену, химчистка на 4 кг вещей в смену, баня на 15 мест | О | строительство |
|  | **Объекты отдыха и туризма** | | | |  |
| 17.1 | Парк | с. Долматовка, ул. Молодежная | 1,1 га | Р | строительство |
|  | **Объекты специального назначения** | | | |  |
| 19.2 | Кладбище | К юго-востоку от с. Долматовка | 0,5 га | Сп1 | Строительство |
|  | **Инженерные объекты** | | | |  |
| 20.1 | Водозабор | С. Долматовка расположен в центре села | Увеличить производительность на 147 м3/сут. | Сх | Реконструкция |
| 20.2 | Водозабор | С. Долматовка расположен на севере села | Увеличить производительность на 147 м3/сут. | Ит | Реконструкция |
| 20.3 | Водозабор | С. Неприк расположен на севере села | Увеличить производительность на 174 м3/сут. | Сх | Реконструкция |

Таблица 34

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ЧАСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ** | | | |  |
|  | **Объекты торгового назначения** | | | |  |
| 9.1 | Магазин | с. Долматовка, ул. Молодежная | 130 м2 | О | Строительство |
| 9.2 | Магазин | с. Неприк, ул. Цветочная | 100 м2 | О | Строительство |
|  | **Объекты общественного питания** | | | |  |
| 10.1 | Кафе | с. Долматовка, ул. Молодежная | 70 мест | О | Строительство |
|  | **Объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения** | | | |  |
| 2.1 | МТС | с. Долматовка по ул. Молодежная | 4,8 га | Сх2-5 | Реконструкция и модернизация с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м) |
| 2.3 | Зерноток | С. Долматовка, ул. Садовая, 83 | 7,78 га | Сх2-5 | Реконструкция и модернизация с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м) |

Таблица 35

**Параметры функциональных зон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Вид зоны  (подзоны) | Параметры функциональных зон | | | |
| Тип застройки | Площадь  (га) | Максимальная этажность | Максимальный размер СЗЗ  (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Жилая зона (Ж)** | |  |  |  |
| 1 | Ж | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков) и объектов дошкольного и общего образования | 298,9323 | 3 | х |
|  | **Общественно-деловая зона (О)** | |  |  |  |
| 2 | О | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы),  размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (проф.образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание) | 2,6744 | 4 | х |
|  | **Зона рекреационного назначения (Р)** | |  |  |  |
| 3 | Р | Зона скверов, парков, бульваров, естественного природного ландшафта, отдыха, занятий физкультурой и спортом | 12,7772 | x | x |
|  | **Зона сельскохозяйственного использования (Сх)** | | **130,1322** |  |  |
| 4 | Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи) | 80,5238 | x | x |
| 5 | Сх2-0 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 34,0028 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
| 6 | Сх2-4 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 7,7831 | 2 | 50-100 |
|  | Сх2-3 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | 7,8225 | 2 |  |
|  | **Зона производственного использования (П)** | | **6,8495** |  |  |
| 7 | П1-3 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности | 6,8495 | 3 | 50-300 |
|  | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (Ит)** | | **51,3041** |  |  |
| 8 | ИТ | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (смежные транспортные и инженерные коридоры) | 51,3041 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
|  | **Зона специального назначения (Сп)** | | **2,723** |  |  |
| 9 | Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (кладбище) | 2,6585 | x | 50 |
| 10 | Сп3 | Зона объектов размещения биологических отходов (скотомогильников) | 0,0645 | х | 1000 |

## 

## 3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Долматовка муниципального района Борский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительства обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Ликвидация несанкционированных свалок в селах Долматовка и Неприк;
9. Консервация скотомогильника в районе с. Долматовка с последующей рекультивацией территории;
10. Закрытия, находящихся в водоохраной зоне кладбищ в с. Долматовка;
11. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
12. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
13. Развития системы использования вторичных ресурсов.
14. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
15. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
16. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
2. Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Долматовка на природоохранную деятельность.

## 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкция существующих сетей водопровода,

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м.

4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях).

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

Сельское поселение Долматовка обслуживается ПСЧ № -134, ПСО № 48 расположенными в с.Борское, ул.Первомайская 107. Общее количество пожарных машин составляет 3 единицы. Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям технического регламента - 20 минутам в сельских поселениях. Забор воды осуществляется из пожарных гидрантов, располагающихся в селе Долматовка по адресам: ул. Молодёжная 6а, ул. Молодёжная 29 а; в селе Неприк ул. Садовая 53. Пожарные гидранты установлены на водопроводной сети, ящики с песком и пункты с пожарным инвентарем у общественных зданий.

## 

## 3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

В сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

**Мероприятия по** благоустройству территорий включают в себя:

1. Организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

2. Обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

3. Благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

4. В целях сохранения плодородного слоя необходимо предусмотреть работы по снятию, складированию и дальнейшему его использованию для благоустройства участков.

## 3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Генеральная схема очистки территории муниципального района Борский Самарской области», был выполнен Фондом социально-экологической реабилитации Самарской области в 2010 году. Согласно проекту на территории сельского поселения Долматовка образуется в год 29323,9 м3 твердых бытовых и 1466,2 м3 крупногабаритных отходов. Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО в м.р. Борский, а также размещаются на несанкционированных свалках.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 7 контейнеров для ТБО в с. Долматовка и 3 контейнеров для ТБО в с. Неприк.

## 3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

В проекте генерального плана сельского поселения Долматовка отображены:

границы сельского поселения Долматовка;

границы населенных пунктов с. Долматовка, с. Неприк, входящих в границы сельского поселения Долматовка Борского района.

Границы сельского поселения Долматовка отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области №53-ГД от 25.02.2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области»).

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Долматовка границы села Долматовка и с. Неприк остались без изменений. Границы сельского поселения Долматовка отображены без изменений.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. Описание местоположения новых границ населенного пункта в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Долматовка на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ села Долматовка, села Неприк и установления их координат путем подготовки карты (плана) объекта землеустройства – села Долматовка и села Неприк.

# 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛМАТОВКА

Таблица 36

В данном разделе представлены укрупненные параметры планируемого развития функциональных зон.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ | ПЛАНИРУЕМОЕ  СОСТОЯНИЕ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | га | 13386,9701 | 13386,9701 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона градостроительного использования | га | 406,7819 | 406,6112 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 242,6065 | 298,9323 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 2,0603 | 2,6744 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | - | - |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 2,2372 | 2,2372 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 146,8005 | 88,3463 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 11,4336 | 12,7772 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 1,6438 | 1,6438 |
| 1.1.2. | Зона производственного использования | га | 6,4923 | 6,8495 |
| 1.1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 49,0669 | 49,0669 |
| 1.1.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 42,4479 | 41,7859 |
| 1.1.5. | Зона рекреационного назначения | га | 1117,1328 | 1117,1328 |
| 1.1.6 | Зона специального назначения | га | 14,1881 | 1,0792 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | чел. | 895 | 1663 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1. | Дети,  в т.ч. в возрасте: | чел. | 153 | 285 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет |  | 53 | 98 |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 | чел. | 81 | 151 |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет | чел. | 19 | 36 |
| 2.1.2. | Население моложе трудоспособного возраста |  | 134 | 249 |
| 2.1.3. | Население трудоспособного возраста | чел. | 460 | 854 |
| 2.1.4. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 301 | 559 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | м2 общей площади | 18800 | 57200 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | 21 | 34,3 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения(общего типа) | место | 20 | 70 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | учащиеся | 192 | 192 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | в том числе: |  | - | - |
| 4.2.1. | стационары | коек |  |  |
| 4.2.2. | поликлиники | пос. в смену |  |  |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | 2 | 2 |
| 4.2.4. | аптеки | объект |  |  |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 1,05 | 1,25 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | - | 540 |
| 4.3.3. | бассейны | м2 зеркала воды | - | - |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | Посетительское место | 450 | 500 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс. ед. хранения/ чит. мест | 10,7  0 | 10,7  7 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 90 | 320 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место |  | 70 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания |  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену |  | 50 |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену |  | 4 |
| 4.8.3. | бани | место |  | 15 |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест |  |  |
| 4.9. | Объекты связи | объект |  | 2 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км | 10,9 | 17,9 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки |  | 0,320 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км |  | 9,645 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки |  | 0,184 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км |  | - |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт |  | 467 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км |  | ВЛ-10кВ- 0,9 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 233,815 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км. |  | - |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.куб.м/в год |  | 374,83 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км. |  | Н.Д-5,52  В.Д.-1,04 |

# 5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Долматовка [↑](#footnote-ref-1)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Долматовка, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-2)
3. При расчете возрастного состава населения в населенных пунктах на сегодняшний день взяты процентные соотношения сельского поселения, предоставленные администрацией с.п. Долматовка, пересчитанные с использованием данных Самарастат (см. п. 2.2.1.3) [↑](#footnote-ref-3)