

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«БОРСКИЙ РАЙОННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР»

446660, Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Ленинградская, д. 39, тел/факс: 8(846 67)2-12-15/2-18-93
Свидетельство СРО НП Группа Компаний «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» №П2-185-1-0117 от 31.05.2016

Проект межевания территории под существующим
многоквартирным жилым домом,
расположенным по адресу: Самарская область,
Борский район, пос. Новый Кутулук, ул. Тепличная, д.19

13-2017-ПМ



/Директор



М.И. Борисовский

2017

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект межевания выполнен на основании Договора 2017/21 от 14.08.2017г. для образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район, пос. Новый Кутулук, ул. Тепличная, д.19 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 63:16:0104002 под существующим многоквартирным жилым домом.

Цель подготовки Проекта межевания:

Формирование земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет.

Проект межевания подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в ред. от 31.12.2014г.);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 01.03.2015 г.);
- Федерального закона « О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. №221-ФЗ.

Состав проекта межевания территории:

обозначение	наименование	примечание
13-2017.1-ПМ	Часть 1: текстовая	
13-2017.2-ПМ	Часть 2: графическая	
	Чертеж границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	

					13-2017.1-ПМ					
Изм.	Кол.	уч.	лист	№ док.	Подпись	Дата				
Гл. инженер	Мордасов В.В.					15.08.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лазарева С.У.					15.08.17		П	1	3
Н. Контр.	Табаков В.И.					15.08.17		МУП «Борский районный земельный кадастр» 2017 г.		

2. Состав проведенных работ:

- на основании исходных данных определены номера кадастрового округа, кадастрового района и кадастрового квартала, в границах которых расположена Территория, предназначенная под существующим многоквартирным жилым домом;
- в установленном законом порядке заказаны и получены сведения государственного кадастра недвижимости;
- на основании сведений государственного кадастра недвижимости и исходных данных создана основа для подготовки Проекта межевания;
- проведен анализ исходных данных и сведений государственного кадастра недвижимости на предмет наличия/отсутствия в границах территории застроенных/незастроенных земельных участков, наличия/отсутствия на территории надземных и подземных объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых, установлены зоны с особыми условиями использования территории;
- определены границы образуемого земельного участка;
- отображены границы зон, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством установлен особый режим использования территорий;
- определены координаты характерных точек границ формируемого земельного участка;
- подготовлены чертежи межевания территории;
- сформированы каталоги координат характерных точек границ формируемого земельного участка.

					13-2017.1-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		2

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен на основании материалов сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН), предоставляемых Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области в виде:

- кадастровый план территории № 63-00-102/16-182405 от 10.03.2016г.

Согласно сведениям ГКН Территория расположена в границах кадастрового квартала, имеющего кадастровый номер 63:16:0104002. По своему целевому назначению Территория отнесена к категории земель населенных пунктов.

Формируемый земельный участок находится в распоряжении Администрации сельского поселения Новый Кутулук муниципального района Борский Самарской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки образуемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «под существующим многоквартирным жилым домом» и относится к территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В границах Территории отсутствуют:

- территории объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичного сервитута;
- красные линии не утверждены.

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не разработаны.

Весь образуемый земельный участок в соответствии с Жилищным кодексом 189-ФЗ ч.5. ст.16. будет иметь право общей долевой собственности собственников помещений МЖД после постановки на ГКН.

Площадь образуемого земельного участка составляет – 515 кв.м.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
по адресу: Самарская область, Борский район, пос. Новый Кутулук, ул. Тешинная, д.19
Категория земель – земли населенных пунктов
Земельный участок под существующим многоквартирным жилым домом
Вид территориальной зоны – Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами
Площадь земельного участка – 515 кв.м.

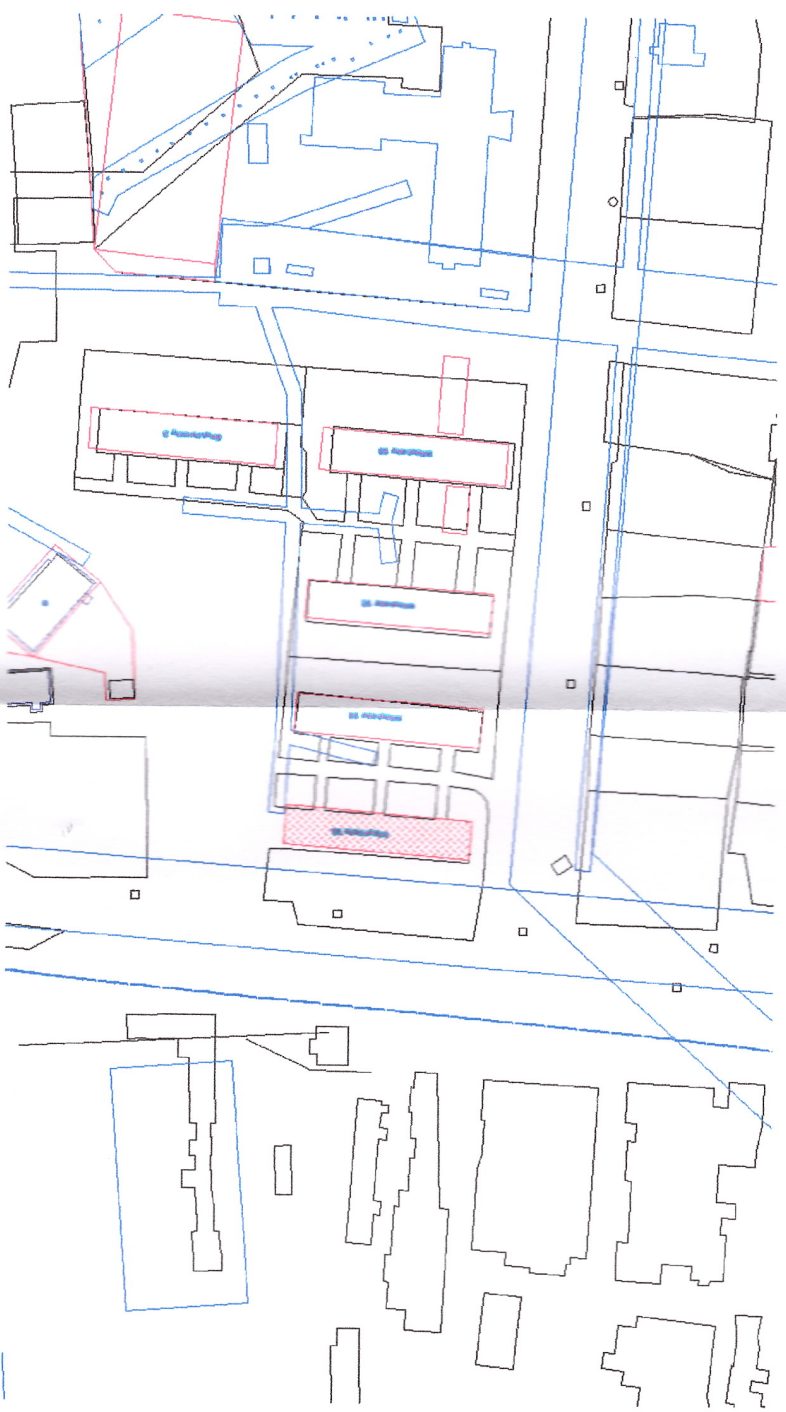
10_03_2016 г № 63-00-102/16-182405

Номер кадастрового квартала: 63:16:0104002

Лист № 24

Всего листов 339

1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



Земельный участок

№	X	Y
н1	5887403.79	272082.05
н2	5887402.91	272092.52
н3	5887354.08	272088.42
н4	5887354.96	272077.95

Отдел архитектуры и градостроительства
муниципального района Борский Самарской области

Д.А. Пузаков/
Директор МУП «Борский районный земельный кадастр»

М.И. Борисовский/
Исполнитель

/С.У. Лазарева /

рону

